

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego

gminy Dąbrowa

na dzień 31 października 2006 r.

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 31 października 2006 r.
w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco :

Chróstcina	- 24,8091 ha
Ciepielowice	- 16,4080 ha
Dąbrowa	- 44,3508 ha
Karczów	- 26,0766 ha
Lipowa	- 13,2000 ha
Mechnice	- 15,9311 ha
Narok	- 23,5332 ha
Niewodniki	- 25,8230 ha
Nowa Jamka	- 19,0672 ha
Prądy	- 16,6737 ha
Siedliska	- 8,9364 ha
Skarbiszów	- 13,2996 ha
Sławice	- 20,8760 ha
Wrzoski	- 13,3110 ha
Żelazna	- 23,2695 ha

Ogółem :	- 305,5652 ha

Informacja zawiera obrót mieniem komunalnym w okresie od 1 listopada 2005 r. do 31 października 2006 r.

Nieruchomości zbyte w okresie od 1 listopada 2005 r. do 31 października 2006 r.

L.p.	Nieruchomość	nr działki	pow. działki	wartość	Akt notarialny
1.	Narok - działka niezabudowana Przetarg ustny nieograniczony.	462/6	0, 1168 ha	33.269,40 zł brutto	Rep.A. nr 11881/2005 z dn. 28.12. 2005 r.
2.	Mechnice – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	601/225	0,0722 ha	4.847,50 zł	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa - MG 72240-1- 1/06 z dnia 11.09.2006 r.
3.	Mechnice – zmiana decyzji Wojewody Opolskiego Nr G.IV- 7227/717/91 z dn. 24.09.1991 r. w części dot. działki nr 15 położonej w Mechnicach	15	0,0139 ha	-	Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RR.IV.KS. –7723-1/85/06 z dnia 19.06 2006 r.
4.	Dąbrowa – działka niezabudowana Przetarg ustny nieograniczony	215/1	0,1168 ha	39.440 zł brutto	Rep.A 5319/2006 z dnia 10.08 2006 r.
5.	Dąbrowa - przetarg ustny nieograniczony	152/21	0,4246 ha	59.523,80 zł brutto	Rep.A. 8946/2005 z dnia 28.11.2005 r.
6.	Narok – działka niezabudowana - przetarg ustny nieograniczony	462/2	0,0855 ha	20.200 zł	Rep. A 1/2006 z dnia 4.01.2006 r.
7.	Dąbrowa	152/14	0,0321 ha	3.197 zł	Rep.A 3670/2006

	Dąbrowa	152/16	0,0379 ha	3.774 zł	z dnia 28.04.2006 r. Sprzedaż dla PKP S.A - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w związku z modernizacją linii kolejowej E-30
	Dąbrowa	155/1	0,0196 ha	1.984 zł	
	Mechnice	239/23	0,0091 ha	637 zł	
	Mechnice	225/9	0,0261 ha	1.827 zł	
	Mechnice	804/22	0,0270 ha	2.700 zł	
	Mechnice	795/188	0,1769 ha	12.383 zł	
	Mechnice	780/49	0,0022 ha	154 zł	
	Mechnice	714/209	0,0039 ha	273 zł	
	Mechnice	794/188	0,1875 ha	13.125 zł	
	Dąbrowa	118/1	0,0025 ha	175 zł	
	Dąbrowa	118/2	0,0021 ha	147 zł	
	Dąbrowa	126/1	0,0140 ha	980 zł	
	Dąbrowa	418/1	0,0044 ha	245 zł	
	Nowa Jamka	249/1	0,0006 ha	42 zł	
	Nowa Jamka	232/1	0,0167 ha	1.169 zł	
	Nowa Jamka	18/12	0,0357 ha	2.499 zł	
	Nowa Jamka	220/1	0,0010 ha	70 zł	
	Nowa Jamka	20/1	0,0036 ha	252 zł	
	Nowa Jamka	5/1	0,0035 ha	245 zł	
8.	Nowa Jamka	108/2	0,1800 ha	-	Decyzja Starosty Opolskiego GN.JK.6015-11/06 z dnia 30.06.2006 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność działki otrzymanej w dożywotnie użytkowanie z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa.

Nieruchomości nabyte na rzecz gminy Dąbrowa w okresie od 1 listopada 2005 r. do 31 października 2006 r.

Lp	Nieruchomość	nr działki	pow. działki	Wartość	Akt notarialny
1.	Chrścina – działki niezabudowane	303/8 262/8	0,4766 ha	96.000 zł	Rep.A. 3037/2006 z dnia 14.04.2006 r.
2.	Wrzoski – działka niezabudowana (droga)	477/84	0,1903 ha	1.000 zł	Rep.A 11942/2005 z dnia 30.12.2005 r. zrzeczenie się własności nieruchomości w trybie art. 179 KC
3.	Dąbrowa – grunt pod plac zabaw dla dzieci oraz droga	510/71 510/23	0,2672 ha	8.000 zł	Rep. A 9855/2006 dnia 12.10.2006 r. Umowa nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości
4.	Chrścina – drogi	260/8 261/8	0,1915 ha	5.700 zł	Rep. A 9855/2006 z dnia 12.10.2006 r. Umowa nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości
5.	Dąbrowa – działka zabudowana	342/1	0,0600 ha	-	Rep.A. 1363/2006 z dnia 11.07.2006 r. Zrzeczenie się własności nieruchomości w trybie art. 179 KC.

Aktualnie w użytkowaniu wieczystym pozostaje 6,3846 ha gruntów z czego :

w użytkowaniu wieczystym BS Dąbrowa	- 0,1700 ha
w użytkowaniu SUR Dąbrowa	- 0,4327 ha
w użytkowaniu osób prawnych	- 2,6004 ha
w użytkowaniu osób fizycznych	- 3,1815 ha

Wydzierżawionych gruntów na cele rolne zostało - 1,2320 ha.

We władaniu Polskiego Związku Wędkarstwa pozostaje 5,7300 ha gruntów położonych w Dąbrowie

Dochody z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą :
173.852,79 zł w tym :

- z tytułu najmu od lokali mieszkaniowych i użytkowych	-
13.346,04 zł	
- z tytułu sprzedaży	- 139,795,59 zł
- z tytułu użytkowania wieczystego	- 15.558,66 zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 5.152,50 zł

Gmina nie posiada wierzytelności, udziałów w spółkach oraz w akcjach.