

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY DĄBROWA**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości na 2019 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.)

**Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:**

**§1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dąbrowa na 2019 r.:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 2,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,00... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

### 3) od budowli:

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.)

#### § 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody
- 2) budowle, budynki i grunty stacji wodociągowej
- 3) drogi wewnętrzne położone na obszarze gminy
- 4) budowle należące do zbiorowego odprowadzania ścieków sanitarnych oraz grunty zajęte przez te budowle.

#### § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXV/240/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zolnień od podatku od nieruchomości na 2018 rok (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 grudnia 2017 r., poz. 3018).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

**WÓJT**  
*Katarzyna Gołębiowska - Jarek*

**ARTUR  
ŚWIDERSKI**  
RADCA PRAWNY  
**SKARBNIK GMINY**  
*Katarzyna Szafarska*

Lp.	PODATEK od NIERUCHOMOŚCI	podstawa opodatkowania (stan na 30.09.2018 r.)	2018		STAWKI MAKSYMALNE		Propozycja		wersja OSTATECZNA	
			MAX	stawka	stawka	decyzje	stawka	decyzje	stawka	decyzje
<b>1.</b>	<b>od gruntów</b>									
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	osoby fizyczne osoby prawne	0,91	0,88	0,93	64 685,18 82 205,67	0,90	62 598,56 79 553,87		
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	osoby fizyczne osoby prawne	4,63	4,63	4,71	0,00 0,00	4,71	0,00 0,00		
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	osoby fizyczne osoby prawne	0,48	0,33	0,49	882 460,27 52 387,95	0,38	684 356,95 40 627,39		
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz....), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,00	3,04	3,09	0,00	3,09	0,00	0,00		
<b>2.</b>	<b>od budynków lub ich części</b>									
a)	mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	0,77	0,75	0,79	249 600,39 2 263,09	0,77	243 281,39 2 205,80		
b)	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	23,10	21,00	23,47	281 955,44 215 706,43	22,00	264 295,68 202 196,06		
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	10,80	10,80	10,98	0,00 0,00	10,98	0,00 0,00		
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	4,70	4,70	4,78	1 324,82 282,50	4,78	1 324,82 282,50		
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	7,77	4,70	7,90	490 743,89 43 635,73	5,00	310 597,40 27 617,55		
f)	<b>Budowle - 2% ich wartości</b>	wartość w zł		%			%			
		osoby fizyczne		2	2	3 276,91	2	3 276,91		3 576,91
		osoby prawne				2 358 458,84		2 358 458,84		2 358 458,84
		osoby fizyczne	do budżetu			1 974 046,91		1 569 731,72		
		osoby prawne	do budżetu			2 754 940,20		2 710 942,00		
	<b>RAZEM:</b>					<b>4 728 987,11</b>		<b>4 280 673,72</b>		
	<b>PRZYPIIS:</b>									