

Projekt

z dnia 12 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

DRUK NR VI/39/19

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBROWA

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Dąbrowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr IV/12/10 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 28 poz. 362), Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 152/13 z mapy 2 o pow. 0,3403 ha, położonego w Dąbrowie, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00106272/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Katarzyna Gołębiewska - Jarek

RADCA PRAWNY

Jakub Czychyło

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) grunt oddany w użytkowanie wieczyste może być sprzedany wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego gruntu.

Skutki finansowe realizacji uchwały: wycena gruntu.

Opracowała: Inspektor ds. Mienia Gminy
Elżbieta Dworzak