

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBROWA

DRUK NR VII/51/19

z dnia2019 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Dąbrowa w obrębie wsi Narok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.), Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Dąbrowa, w granicach obrębu geodezyjnego Narok.

§ 2. Granicę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Dąbrowa, stanowią granice obrębu geodezyjnego Narok, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrowa, w miejscowości Narok oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Dąbrowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Katarzyna Gółbiowska - Jarek


RADCA PRAWNY

Jakub Czyczyło

Uzasadnienie

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne.

Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa. Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju wsi jak również pozwoli uniknąć miejsc potencjalnych konfliktów społecznych. Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb ewidencyjny Narok, na którym przeważają funkcje zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Obręb ewidencyjny Narok zajmuje powierzchnię około 1724,54 ha.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że najbardziej na niepożądane zmiany struktury przestrzennej narażone są tereny użytkowane rolniczo. Obecnie na terenie obrębu ewidencyjnego Narok znajdują się dwie fermy zajmujące się chowem i hodowlą drobiu o obsadzie nie mniej niż 1010DJP co stanowi nie mniej niż 240 000 tysięcy sztuk i stanowi przedsięwzięcia znacząco oddziaływujące na środowisko. Wieś Narok stanowi obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej a intensywna produkcja zwierzęca stanowi przeznaczenie konfliktowe i może powodować istotne uciążliwości dla mieszkańców.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia możliwość ograniczenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a w związku z tym ograniczenia konfliktów społecznych.


Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się również koniecznością doprecyzowania granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wynikającą ze zmiany przepisów ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na sporządzenie niniejszego planu zostały zabezpieczone środki finansowe. Wykonawca planu zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i regulaminu dotyczącego postępowań w przypadku zamówień do kwoty 30 tysięcy euro. Koszt sporządzenia planu po wstępnym rozpoznaniu wyniesie około 75000-120000zł.

Opracowała: Inspektor ds. gospodarki przestrzennej
Michaela Paniczek


RADCA PRAWNY


Jakub Czaczyło