

**Nabór dla zamówienia publicznego o wartości  
nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn: **"Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Dąbrowa w obrębie wsi Narok"**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Dąbrowa  
ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56  
49-120 Dąbrowa  
NIP 991-04-58-640  
REGON 531413047

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 14 kwietnia 2015 r. nr SEK.0050.29.2015.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Dąbrowa w obrębie wsi Narok, udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem opracowania i przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.)

Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi Uchwała nr VII/49/19 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 marca 2019 r.

Gmina jest obecnie w trakcie pozyskania map niezbędnych do realizacji zadania.

## **2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:**

- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1945 z późn.zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587),
- 3) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.).
- 4) pozostałymi przepisami prawnymi mającymi zastosowanie w realizacji przedmiotu umowy.

## **3. Szczegółowy zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Dąbrowa w obrębie wsi Narok obejmuje w szczególności:**

- 1) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby planu, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia ( w tym przygotowanie analizy wniosków i uwag do projektu planu z opracowaniem propozycji ich rozpatrzenia),
- 2) sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,
- 3) rysunek planu sporządzony na mapach gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy na potrzeby opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- 5) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,
- 6) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do planu,
- 7) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- 8) współpracę z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym: prezentacje projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach Rady Gminy i sesjach Rady Gminy w Dąbrowie,
- 9) sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – jeżeli okaże się to konieczne,
- 10) przygotowanie projektu planu do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami; udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu planu, prezentacje i udział w dyskusji publicznej,
- 11) zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie dokumentu wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,
- 12) przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu planu wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy w Dąbrowie do uchwalenia stosownie do art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa,
- 14) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
- 15) sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018, poz. 2081 z późn. zm.),

16) w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, uzupełnienie (zmianę) przez Wykonawcę opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonania przedmiotowego zamówienia.

**Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony przez wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.**

#### **4. Zakres opracowania dokumentacji planistycznej obejmuje:**

- 1) 2 egzemplarze opracowania ekofizjograficznego,
- 2) 1 egzemplarz prognozy oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek w kolorze w skali 1:2000),
- 3) 1 egzemplarz dokumentacji planistycznej w formie książkowej, obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę w celu oceny zgodności z prawem,
- 4) 1 egzemplarz tekstu i rysunku planu w technice umożliwiającej jego publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz 2 komplety egzemplarzy projektu planu (oprawiony tekst oraz rysunek w kolorze w skali 1:2000; rysunki złożone do formatu A4 i dołączone do tekstu),
- 5) 2 egzemplarze zafoliowanego rysunku planu w skali 1:1000 lub 1:2000,
- 6) 4 komplety egzemplarzy projektu planu (oprawiony tekst oraz rysunek w kolorze zmniejszony do formatu A-3; rysunki złożone do formatu A-4 i dołączone do tekstu);
- 7) zapis komputerowy obejmuje 4 komplety planu miejscowego na nośnikach CD:
  - a) tekst w formacie plików edytora tekstu DOC i PDF,
  - b) rysunek w formacie DWG, TIF, a także rysunek do zamieszczenia w systemie e-geoportal, spełniający poniższe wymagania: należy przygotować dane w układzie geograficznym 2000 strefa 6; dane rastrowe: w celu prezentacji planu w postaci rastra należy przygotować rysunek w postaci TIFF z georeferencją rastra; raster planu powinien posiadać przypisaną georeferencję w układzie 2000 strefa 6.

#### **IV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

1. Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.

**V. Termin wykonania zamówienia: 30.06.2020 r.**

**VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o zawarte w ofercie oświadczenie w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia - spełnienie warunku określonego w art. 5 pkt 1 do 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**2) posiadania wiedzy i doświadczenia**

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczasowe zrealizowane zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 10 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmian) w tym co najmniej 3 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmian) dla powierzchni nie mniejszej niż 200 ha, w procedurach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 3,
- b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 3 uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) z przeprowadzeniem procedury uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze - załącznik nr 3,
- c) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 3 uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) z przeprowadzeniem procedury uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nieleśne - załącznik nr 3,
- d) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 3 uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - załącznik nr 3.

**3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:

- a) główny projektant: osoba spełniająca jeden z warunków określonych w art. 5 pkt 1 do 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) z doświadczeniem w sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania dla gmin/miast - liczba opracowań, w sporządzaniu których uczestniczyła minimum 3. Osoba ta będzie pełniła funkcję koordynatora zespołu - załącznik nr 4,
- b) dysponuje co najmniej jedną osobą zatrudnioną na umowę o pracę,
- c) specjalisty ds. przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko - osoba z wykształceniem minimum wyższym oraz z doświadczeniem w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów - liczba prognoz, które sporządziła: minimum 3. Osoba ta będzie odpowiedzialna za sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko - załącznik nr 4,

**4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest spełnić w sposób szczególny.

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.

**VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie zobowiązani są złożyć wraz z ofertą Wykonawcy**

- 1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu
- 2. Wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów, że te usługi zostały wykonane należycie - wzór wykazu stanowi załącznik nr 3, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługa była świadczona
- 3. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat kwalifikacji

zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami; główny projektant musi spełniać jeden z warunków określonych w art. 5 pkt 1 do 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 4.

### **VIII. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wymagania podstawowe:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę;
- 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych;
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby;
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby;
- 6) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

### **2. Zawartość oferty**

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,
- b) dokumenty wymienione w rozdziale VII niniejszego zaproszenia.

## **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Miejsce oraz termin składania ofert.

Urząd Gminy Dąbrowa , ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, Biuro podawcze (parter) do dnia 01.07.2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

Gmina Dąbrowa  
ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56  
49-120 Dąbrowa

Oferta

**"Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Dąbrowa w obrębie wsi Narok"**

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Dąbrowie, (sala konferencyjna – I piętro) dnia 01.07.2019 r. o godz. 10<sup>15</sup>.

## **XI. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami.**

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Michaela Paniczek w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 77/4641010 wew. 208, email: [gospodarka.przestrzenna@gminadabrowa.pl](mailto:gospodarka.przestrzenna@gminadabrowa.pl).

Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia o naborze. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało ogłoszenie o naborze.



## XII. Informacje o udzieleniu zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów poprzez ogłoszenie w BIP. Wybrany Wykonawca dodatkowo zostanie powiadomiony telefonicznie wraz z podaniem terminu podpisania umowy.

Stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., do niniejszego zamówienia ustawa nie ma zastosowania, ponieważ jego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

Zamawiający do czasu podpisania umowy zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny.



Katarzyna Golobowska-Narek

### Załączniki:

- formularz oferty
- wzór umowy
- wykaz usług
- wykaz osób

Sprawę prowadzi:  
Michaela Paniczek  
tel. 77 464 10 10 wew. 208