

Projekt

z dnia 16 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

Katarzyna Gołębiowska - Jarek

WÓJT

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DĄBROWA

DRUK NR XVII/150/20

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Dąbrowa położonego w budynku przy ul. Wiejskiej 6 w miejscowości Narok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) oraz §7 ust. 1 Uchwały IV/12/10 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 28 poz. 362), Rada Gminy Dąbrowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. 21,2 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Dąbrowa, usytuowanego na parterze w budynku przy ulicy Wiejskiej 6 w miejscowości Narok, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO PRAWNY

J. Galepke

Jakub Czyczyło

### Uzasadnienie

Dnia 19 listopada 2019 r. do Urzędu Gminy Dąbrowa wpłynęło pismo Orange Polska w sprawie kontynuacji umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Wiejskiej 6 w Naroku na potrzeby centrali telefonicznej. Umowa najmu w/w lokalu, zawarta z powyższą firmą, obowiązuje do dnia 31.03.2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do właściwości rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności oddania w najem.

Uchwała powoduje skutek finansowy związany z publikacją ogłoszenia o wykazaniu do oddania w najem lokalu użytkowego w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Opracowała: Joanna Nalepka - Inspektor ds. Mienia Gminy

*J. Nalepka*