

WYKONAWCY**WYJAŚNIENIE/ZMIANA SIWZ NR 1**

Dot. przetargu nieograniczonego pn:

„Przebudowa i zmiana przeznaczenia części (I piętra) obecnego budynku Publicznego Gimnazjum w Żelaznej ul. Opolska 37 na przedszkole”

Na podstawie art. 38 ust 2 i 4 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na zapytania (treść pytań – poniżej) odpowiadam:

Ad.1.1 w załączonych uzupełniających dokumentach źródłowych branży elektrycznej jest zawarty schemat skrzynki bezpiecznikowej

Ad.1.2 w załączonych nowych dokumentach są opisy do wcześniejszych rzutów

Ad.2. w załączonych dokumentach źródłowych ujęto opisy kwestii o które pyta Oferent, Zamawiający dysponuje pozwoleniem budowlanym

Zestaw pytań nr 1: Dotyczy „Przebudowa i zmiana przeznaczenia części (I piętra) obecnego budynku Publicznego Gimnazjum w Żelaznej ul. Opolska 37 na przedszkole”

1.1 Pozycja 10 przedmiaru robót branży elektrycznej – brak w projekcie i przedmiarze schematu skrzynki bezpiecznikowej TWII co uniemożliwia wycenę tej pozycji. Proszę o udostępnienie schematu skrzynki TWII.

1.2 Czy inwestor może zamieścić opisy do projektów ponieważ zamieszczone rzuty odnoszą się do opisu projektu.

Zestaw pytań nr 2: dot.: Przetarg - Przebudowa i zmiana przeznaczenia części (I piętra) obecnego budynku Publicznego Gimnazjum w Żelaznej ul. Opolska 37 na przedszkole

Przedmiot zamówienia przetargu jak w tytule nie został opisany przez Zamawiającego zgodnie z art. 37 pkt 2 w powołaniu z art. 31 Pzp, a to poprzez niezamieszczenie na stronie Zamawiającego pełnej dokumentacji technicznej zadania oraz innych niezbędnych do prawidłowego ustalenia ceny informacji formalnoprawnych. Zakres prac jakie są do wykonania oraz ich charakter wymaga (na poziom naszej znajomości prawa budowlanego) pozwolenia budowlanego, a tym samym Zamawiający na swojej stronie internetowej powinien zamieścić (zgodnie z § 4. 1. stosownego rozporządzenia) dokumentację techniczną jak niżej:

§ 4. 1. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5;
- 3) przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6;
- 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Wnosimy o:

1/ Uzupełnienie zał. nr 1 do SIWZ o projekt wykonawczy, a w szczególności o część konstrukcyjną wraz z opisem, zestawienie stolarki, opisy architektoniczny (z określeniem kategorii obiektu), sanitarny i elektryczny lub inne dokumenty określający standard wykończenia poszczególnych elementów budowlanych, ekspertyzę ochrony p-poż. budynku i opis do projektu, uzgodnienie projektu w zakresie spełnia wymagań wentylacji pomieszczeń (strumień objętości powietrza wentylacyjnego na każde dziecko = 15m³/h, na każdego dorosłego).

2/ Decyzję Pozwolenie na budowę,

3/ Inne, będące w posiadaniu Zamawiającego, dokumenty (opinie, uzgodnienia, ekspertyzy) mające wpływ na określenie ceny oferty lub oświadczenie, że wydatki takowe, jeżeli wystąpią, będą ponoszone przez Zamawiającego samodzielnie.

4/ Z uwagi na powyższe, przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Niezależnie od powyższego prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie jak niżej:

1/ Ile czujek dymu ma być zamontowanych w ramach zadania: w dokumentacji jest 5, a w przedmiarze 1

Na podstawie art. 38 ust. 4 oraz 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych, zmieniam Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

„Przebudowa i zmiana przeznaczenia części (I piętra) obecnego budynku Publicznego Gimnazjum w Żelaznej ul. Opolska 37 na przedszkole”

poprzez zmianę treści w Rozdziale 14 SIWZ:

- ujęto zapis” Okres rękojmi będzie równy zaoferowanemu okresowi gwarancji za wady przedmiotu umowy”
- po zamianie – skreśla się w/w zapis. Zapisy dotyczące okresu rękojmi i gwarancji zgodnie z „Istotnymi postanowieniami umowy”

oraz zmianę w treści załącznika nr 4 do Istotnych postanowień umowy „Harmonogram rzeczowo – finansowy”:

- ujęto zapis w tabeli w poz. 1 tabeli „Dokumentacja projektowa”, odsyłając * do przypisu na dole strony „*) wartość dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 5% wartości przedmiotu zamówienia”
- po zmianie – skreśla się zapis „Dokumentacja projektowa”, odnośnik * w kolumnie 3 obok oraz przypis na dole strony „*) wartość dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 5% wartości przedmiotu zamówienia”

W związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 6 ww. ustawy zmienia się terminy:

- składanie ofert do 10.03.2020 r. **godz. 11⁰⁰**,
- otwarcie ofert 10.03.2020r. **godz. 11⁴⁵**,

Pozostałe warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Wójt Gminy
/-/ Katarzyna Gołębiowska – Jarek