

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr VII/48/19 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy, Zarządzenia Nr SEK.0050.112.2019 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Opolu, obręb Sławice, stanowiącej własność gminy Dąbrowa – działka nr 970/175 z arkusza mapy 4

Wójt Gminy Dąbrowa**ogłasza****drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek przyległych**

i informuje, że na sprzedaż przeznaczona została nieruchomość stanowiąca własność gminy Dąbrowa położona w Opolu.

Przetarg odbędzie się w dniu **09.04.2020 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sali konferencyjnej (lok. 106) Urzędu Gminy:

- 1) Wybór formy przetargu jest podyktowany faktem, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie.
- 2) Działka nr 970/175 z arkusza mapy 4 położona w Opolu, obręb Sławice, o powierzchni 0,0533 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00076085/7. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie szczegółowe mało korzystne – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona. W operacie ewidencji gruntów i budynków oznaczona użytkiem RIVa.
Dla w/w działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Opola uchwalonym na podstawie Uchwały Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola w dniu 5 lutego 2018 r. teren przedmiotowej działki położony jest w strefie „M” mieszkaniowej oznaczonej symbolem 2.1.M
- 3) Cena wywoławcza wynosi **25 092,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).
- 4) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

5) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Dąbrowa Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 BGK O/Opole **do dnia 03 kwietnia 2020 r.** Terminem wpłaty wadium jest dzień dokonania wpłaty w kasie Urzędu Gminy lub data wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **2509,20 zł** (słownie: dwa tysiące tysięcy pięćset dziewięć złotych 20/100).

Wpłacone wadium:

- a) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- c) ulega przypadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

6) Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele działek przyległych do nieruchomości, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

7) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny, do której zaliczone zostanie wadium. Termin i miejsce zawarcia umowy określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Dąbrowa.

8) Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

9) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9).

10) Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek przyległych na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 30.12.2019 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sali konferencyjnej (lok. 106), i zakończył się wynikiem negatywnym.

11) Wójt Gminy Dąbrowa z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

12) Dodatkowych informacji udziela Inspektor ds. Mienia Gminy, Urząd Gminy Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa (lok. 104), w dniach pracy Urzędu Gminy Dąbrowa, tel. 77 464 10 10 wew. 204.

Wójt Gminy
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

Informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa 49-120 Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania powierzonych nam obowiązków. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku podejrzenia o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gminadabrowa.pl w zakładce „Urząd Gminy - Ochrona Danych Osobowych” <http://www.bip.gminadabrowa.pl/2961/2531/ochrona-danych-osobowych.html>.