

Uchwała Nr XXIV/164/12  
Rady Gminy Dąbrowa  
z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w związku z uchwałą Nr XIII/72/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienioną uchwałą Nr XIX/129/12 z dnia 31 maja 2012 r.,

**Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:**

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§1.1. Stwierdza się, że przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części gminy Dąbrowa w obrębach Lipowa, Prądy, Dąbrowa, Chróścina wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa”.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części gminy Dąbrowa w obrębach Lipowa, Prądy, Dąbrowa, Chróścina wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, zwany dalej planem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:2000;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. W planie nie określa się:

- 1) wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, gdyż wskaźniki te odnoszą się do powierzchni działek budowlanych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy: wysokości zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów, gdyż na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 3) minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, gdyż obszar planu obejmuje jedynie część terenu, dla którego winny być ustalone.

§3.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
  - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) elementy kompozycji: nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) oznaczenie przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1 pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§4.1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dąbrowa;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który uzupełnia, wzbogaca lub zastępuje przeznaczenie podstawowe na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć: obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci itp.), drogi wewnętrzne, zieleń oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) R- tereny rolne;
- 2) ZL – lasy;
- 3) ZN- tereny zieleni;
- 4) KD GP- droga publiczna główna ruchu przyspieszonego;
- 5) KDZ -drogi publiczne zbiorcze;
- 6) KDL- droga publiczna lokalna;
- 7) KDW - drogi wewnętrzne.

§6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w celu zachowania szczególnych wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się: przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania położonych na terenie budowy oraz ustawiania barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych.

§7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku nie dotrzymania standardów ochrony środowiska poza obszarem obejmującym pas terenu pod przewodami linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz w odległości, co najmniej 20 m od osi linii w obie strony, dopuszcza się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy Dąbrowa lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
- 4) obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Krapkowice Strzelce Opolskie” gromadzący wody w triasowych utworach szczelinowo – porowych wymagający szczególnej ochrony - na terenie tym obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) dla obszaru planu, który położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych: Jasień, Krzemionka, Krzywula i Prószkowski Potok obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu;

- 7) dla części obszaru objętego planem wyodrębnionej graficznie na rysunku planu obowiązują działania i zakazy określone w przepisach dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”;
- 8) zakazuje się działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze chronione oraz siedliska chronionych gatunków zwierząt chronionych w SOO Natura 2000 Bory Niemodlińskie, a także na spójność i integralność obszaru Natura 2000;
- 9) na odcinku linii przebiegającym przez tereny rolnicze na południe od miejscowości Lipowa należy przewidzieć oznakowanie przewodów jaskrawymi kulami, celem zmniejszenia zagrożenia wystąpienia kolizji z ptakami, a także w miejscach mocowania przewodów na słupach zastosować rozwiązania konstrukcyjne ograniczające możliwość porażenia prądem ptaków;
- 10) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić organ właściwy do spraw ochrony przyrody.

**§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim otoczeniu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne:
  - 1) stanowisko nr 9 w obrębie Chróścina XIV w- XVI w.;
  - 2) stanowisko nr 10 w obrębie Chróścina XIV w. – XV w.;
  - 3) punkt osadniczy nr 16 w obrębie Dąbrowa.
2. Wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym, a zdejmowanie humusu pod tworzenie nowego wywierzyška winno być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi.
3. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace w zabytku i jego otoczeniu.
4. W odniesieniu do pozostałych terenów w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

**§9. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** zakazuje się umieszczanie od strony terenów dróg publicznych obiektów i urządzeń reklamowych.

**§10. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

1. Na obszarze planu, na zachód od drogi Dąbrowa – Sokolniki zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” - obowiązują na jego terenie zasady ochrony, a także zakazy, ustanowione na mocy przepisów odrębnych.
2. Na obszarze planu na południowy wschód od miejscowości Lipowa zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Bory Niemodlińskie” - zakazuje się na jego terenie działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony Natura 2000 w tej ostoi.
3. Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§11.** Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie systemu komunikacji:
  - 1) system komunikacji oparty o istniejące drogi publiczne i wewnętrzne z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23;
  - 2) zapewnić drogi pożarowe do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się tymczasowy dostęp do linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na wypadek awarii poprzez istniejące w sąsiedztwie tereny rolne i leśne.
2. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia - odgałęzienie do SRP Tułowice DN 200PN 4,0 MPa, relacji Zdieszowice – Brzeg DN 350/200, z dopuszczeniem jego przebudowy do parametrów DN 500 PN 8,4 MPa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) utrzymuje się lokalizację istniejącej dwutorowej linii 110kV z dopuszczeniem jej przebudowy wzdłuż istniejącej trasy,
  - 2) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Tułowice – Opole w powiązaniu z odcinkiem położonym poza obszarem opracowania,
  - 3) dopuszcza się lokalizację nowych słupów elektroenergetycznych pod warunkiem usunięcia obiektów i urządzeń zbędnych technologicznie, w tym usunięcia fundamentów,
  - 4) zasady użytkowania terenu w obszarze obejmującym pas terenu pod przewodami linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz w odległości, co najmniej 20 m od osi linii w obie strony, zgodnie z zasadami określonymi w §16, §17, i §18 uchwały,
  - 5) system zasilania elektroenergetycznego oparty o linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe,
  - 6) dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz przebudowę istniejących sieci niskiego i średniego napięcia w systemie napowietrznym i kablowym,
  - 7) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia do nich dostępu z drogi publicznej.
4. W zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi

**§12.** Ustalenia w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - teren może być tymczasowo użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zabudowy zgodnie z ustaleniami planu pod warunkiem, że użytkowanie dotychczasowe:

- 1) nie będzie stwarzać uciążliwości dla użytkownika zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) umożliwi udostępnienie części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

**§13.** Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości.

**§14.** Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach objętym planem nie występują tereny, dla których ustala się zakaz zabudowy, natomiast ograniczenia w użytkowaniu terenu ustalone są w §10 ust. 1 i 2 uchwały.

**§15.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 1 %.

## Rozdział II Ustalenia szczegółowe

**§16.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1R-17R ustala się przeznaczenie - tereny rolne.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji infrastrukturalnych, w tym magistrali infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, o których mowa § 4 pkt 8 uchwały, pod warunkiem że nie będą one kolidować z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym.

**§17.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1 ZN ustala się przeznaczenie - tereny zieleni.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – śródpolne skupiska roślinności leśnej niskiej,
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji infrastrukturalnych, w tym magistrali infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, o których mowa § 4 pkt 8 uchwały, pod warunkiem że nie będą one kolidować z przeznaczeniem podstawowym, lub uzupełniającym,
- 4) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków.

**§18.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL- 2ZL ustala się przeznaczenie - tereny lasów .

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 110 kV pod warunkiem zachowania istniejącego pasa przecinki, lecz nie mniej niż 12 m od osi linii po obu jej stronach;
- 3) w pasie tym dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków oraz innych obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką leśną w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) nakazuje się zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych w zakresie minimalizacji pasa przecinki.

**§19.** Na terenie oznaczonym symbolem: 1 KD GP, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna główna ruchu przyspieszonego

- relacji Kłodzko – Szczekociny - część drogi zlokalizowana w Gminie Dąbrowa;
- 2) nie zezwala się na nowe indywidualne bezpośrednie włączenia do drogi pod linią;
  - 3) dojazd do tych terenów należy zapewnić poprzez wykorzystanie dróg wewnętrznych,
  - 4) obiekty zlokalizowane przy drodze powinny być usytuowane w odległości, co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
  - 5) nie dopuszcza się lokalizacji wzdłuż drogi w pasie drogowym obiektów budowlanych, sieci i urządzeń nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
  - 6) lokalizacja przyłączy w pasie drogowym jedynie prostopadle do jezdni.

**§20.** Na terenie oznaczonym symbolem: 1KDZ, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza wojewódzka relacji Opole – Prądy,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m w tym: szerokość jezdni 7 m, szerokość poboczy gruntowych 2 x 1,50 m,
- 3) pozostałe parametry zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) urządzenia oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinny być odpowiednio zabezpieczone,
- 5) budowle liniowe przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi powinny być wykonane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi,
- 6) infrastruktura liniowa napowietrzna i podziemna przebiegająca wzdłuż drogi poza terenem zabudowy powinna być usytuowana poza pasem drogowym, aby nie wpływała negatywnie na drzewa rosnące w pasie drogowym, a wykopy pod infrastrukturę nie naruszały granicy pasa drogowego,
- 7) sieci infrastruktury technicznej należy wykonywać poza pasem drogowym, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi;
- 8) infrastruktura nie związana z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
- 9) lokalizacja obiektów w odległości, mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni wymaga zgody zarządcy drogi.

**§21.** Na terenie oznaczonym symbolem: 2KDZ, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza powiatowa relacji Wawelno – Dąbrowa – Narok;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) infrastruktura liniowa przebiegająca nad drogą nie może naruszać skrajni drogi,
- 4) pozostałe parametry zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizacja w pasie drogowym urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi;
- 6) lokalizacja obiektów w odległości, mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni wymaga zgody zarządcy drogi.

**§22.** Na terenie oznaczonym symbolem: 1KDL, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna powiatowa relacji Chróścina- Polska Nowa Wieś;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 3) infrastruktura liniowa przebiegająca nad drogą nie może naruszać skrajni drogi;
- 4) pozostałe parametry zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) lokalizacja w pasie drogowym urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi;
- 6) lokalizacja obiektów w odległości, mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni wymaga zgody zarządcy drogi.

§23. Na terenach oznaczonych symbolami: 1KDW- 10KDW plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne, w tym transportu rolnego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się w przypadku przebudowy zwiększenie szerokości dróg za zgodą dysponenta nieruchomości przyległej.

### Rozdział III Ustalenia końcowe

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

  
J. Wójcik  
Wójt Gminy Dąbrowa



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIV/164/12  
Rady Gminy Dąbrowa  
z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. z 2012 r. poz. 647) art.7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), Rada Gminy Dąbrowa, biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy , stwierdza, iż budżet Gminy nie będą obciążać wydatki z tym związane.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*T. Wierzoch*  
Miej. ur. Rad. Gm. Dąbrowa

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIV/164/12  
Rady Gminy Dąbrowa  
z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrowa w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części gminy Dąbrowa w obrębach Lipowa, Prądy, Dąbrowa, Chróścina wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), nie uwzględnia się uwagi złożonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Opolu.

#### Uzasadnienie

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Opolu złożyła uwagę o następującej treści:

- 1) zmodyfikować treść zawartą w § 11 ust. 3 pkt 1 według propozycji „*utrzymuje się lokalizację istniejącej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Hermanowice, Groszowice – Gracze - Hermanowice z dopuszczeniem jej przebudowy wzdłuż istniejącej trasy z zachowaniem jej napowietrznego charakteru*”,
- 2) zmodyfikować treść zawartą w § 11 ust. 3 pkt 2 według propozycji: „*dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Dobrzeń - kierunek Gracze, Hermanowice wraz ze strefą oddziaływania (pasem technologicznym) obejmującą pasy terenu o szerokości ok. 15 m od osi linii, gdzie dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem następujących ograniczeń: zakaz sadzenia roślinności wysokiej, budowa i rozbudowa budynków i budowli wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa w tym minimalnych dopuszczalnych odległości od elementów znajdujących się pod napięciem oraz zachowania wymagań dotyczących dopuszczalnego natężenia pola elektrycznego emitowanego przez linię 110 kV, lokalizacja budynków i budowli nie może ograniczać dostępu do stanowisk słupowych sprzętem budowlanym*”,
- 3) do § 11 ust. 3 uchwały wprowadzić dodatkowe punkty o następującej treści: „*wzdłuż linii napowietrznych 110 kV ustala się strefę oddziaływania linii (pas technologiczny) obejmującą pasy terenu o szerokości ok. 15 m od osi linii, gdzie dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem następujących ograniczeń: zakaz sadzenia roślinności wysokiej, budowa i rozbudowa budynków i budowli wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa w tym minimalnych dopuszczalnych*

*odległości od elementów znajdujących się pod napięciem oraz zachowania wymagań dotyczących dopuszczalnego natężenia pola elektrycznego emitowanego przez linię 110 kV, lokalizacja budynków i budowli nie może ograniczać dostępu do stanowisk słupowych sprzętem budowlany. Do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy w celu sprawowania nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy”*,

- 4) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami Tauron Dystrybucja S.A. urządzenia te mogą być przebudowane na koszt inicjatora zmian w oparciu o warunki przebudowy oraz umowę bądź porozumienie o przebudowę, którą zawrze inicjator zmian z Oddziałem Tauron Dystrybucja S.A. w Opolu.
- 5) treść § 18 ust. 2 pkt 2 zmienić zgodnie z propozycją: „*utrzymuje się istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, należy zachować istniejący pas przecinki o szerokości nie mniejszej niż 5,35 m od skrajnego przewodu linii po obu jej stronach*”.

Odnosząc się do:

- 1) uwagi zawartej w punkcie 1 stwierdzam, co następuje: określony § 11 ust. 3 pkt 1 zapis wyczerpuje wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), gdyż zgodnie z § 4 pkt 9 wyżej wymienionego przepisu ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej powinny zawierać określenia sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami. Relacja sieci została określona na załączniku nr 1 do uchwały - rysunek planu, natomiast dopuszczenie jej napowietrznego charakteru wynika z ustaleń zawartych w m.in. w § 7 pkt 9 oraz § 11 ust. 3 pkt 3 uchwały;
- 2) uwagi zawartej w punkcie 2: proponowany zapis w projekcie planu brzmi: „dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Tułowice – Opole w powiązaniu z odcinkiem położonym poza obszarem opracowania” jest to ustalenie dla nowej linii 110 kV przebiegającej w obrębie Lipowa i przecinającej istniejącą linię 110 kV relacji Groszowice – Hermanowice. W miejsce tego ustalenia nie można, wprowadzać regulacji odnoszących się do innej linii Groszowice – Hermanowice, gdyż zostanie wyeliminowana regulacja dla linii Tułowice – Opole, który to przebieg został określony w studium; ponadto odnosząc się do zawartości merytorycznej opisanej w punkcie 2 uwagi stwierdzam, co następuje: wprowadzenie zakazu sadzenia roślinności wysokiej byłoby niespójne z przepisami szczegółowymi określonymi w § 16, 17 i 18 uchwały, które odnoszą się także do roślinności; natomiast zasady użytkowania terenu pod linią oraz wzajemne zobowiązania w tym zakresie winny być uregulowane w drodze umowy cywilnej pomiędzy Inwestorem, a właścicielem nieruchomości; wprowadzenie zakazów dotyczących budowy lub rozbudowy budynków i budowli jest bezprzedmiotowe, gdyż projekt planu przewiduje zakaz lokalizacji wszelkich budynków, natomiast wzajemne usytuowanie obiektów budowlanych (w przedmiotowym przypadku mogą się pojawić inwestycje głównie infrastrukturalne), w tym odległości od linii 110 kV, rozstrzygają odpowiednie przepisy techniczno – budowlane oraz polskie normy,
- 3) uwagi zawartej w punkcie 3: stwierdzam, iż jest to powtórzenie uwagi zawartej w punkcie 2, wyjaśnionej powyżej; ponadto propozycja zapisu dotyczącego dostępu do drogi publicznej nie może być uwzględniona, gdyż jej adresat nie jest określony; zasadniczo każda nieruchomość powinna mieć dostęp do drogi publicznej, zatem

dostęp do sieci obywać się powinien jak dostęp do każdej z nieruchomości objętej planem zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 uchwały tj. system komunikacji oparty o istniejące drogi publiczne i wewnętrzne z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23; natomiast ewentualne ustanowienie służebności dla przedsiębiorstwa energetycznego winno nastąpić w drodze umowy cywilnej;

- 4) uwagi zawartej w punkcie 4; stwierdzam, iż posługiwanie się nazwą przedsiębiorstwa w aktach prawa miejscowego nie jest właściwe, natomiast zasady przebudowy sieci elektroenergetycznych kolidujących z innymi projektowanymi urządzeniami lub obiektami szczegółowo rozstrzygają przepisy Prawa energetycznego. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. Nr 100 poz. 908), ustawy w tym również akty prawa miejscowego nie mogą powtarzać przepisów zamieszczonych w innych ustawach, jak również przepisy prawa miejscowego nie mogą być sprzeczne z aktami wyższego rzędu jakim są ustawy i rozporządzenia ustanowione przez organy wyższego rzędu.
- 5) Uwagi zawartej w punkcie 5: nie uwzględnia się, gdyż projekt planu przewiduje pas przecinki nie mniejszy niż 12 m po obu jej stronach, zapis ten został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych i jest wystarczający dla realizacji linii, natomiast ustalenie odległości od osi skrajnego toru nie może mieć miejsca w planie miejscowym, gdyż na etapie sporządzania planu miejscowego organ nie rozstrzyga rozwiązań technicznych w zakresie rozstawu słupów. Tym samym określenie pasa przecinki w odniesieniu do parametru, którego się nie ustala nie może mieć miejsca, gdyż jest to niezgodnie z cytowanymi wyżej zasadami techniki prawodawczej.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż wnoszący uwagi nie kwestionuje zasadniczych ustaleń zawartych w projekcie planu, a jedynie wnosi o odmienne sformułowania ustaleń planu niejednokrotnie wykraczające poza zakres uregulowany przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odrzucam wyżej wymienione uwagi.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*P. Wierzyński*  
prof. dr hab. inż. Piotr Wierzyński