

Projekt

Zwój WÓJTA

z dnia 13 sierpnia 2020 r. w/w Osztyni

Zatwierdzony przez ..... z/Opca B/D/O

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DĄBROWA**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293; zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 1086) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/213/17 Rady Gminy Dąbrowa w z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, Rada Gminy Dąbrowa uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1. Nr 1 – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa (część tekstowa ujednolicona),

2. Nr 2 – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa – rysunek studium ujednolicony określający kierunki zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10 000,

3. Nr 3 zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa – rysunek studium ujednolicony określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10 000,

4. Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mieszkańców.

Obszar obrębu Ciepiewowice charakteryzuje się poza niewielkimi terenami w dolinie Borkowickiego Potoku oraz dużymi kompleksami leśnymi, objętymi ochroną prawną w formie Natury 2000, Bory Niemodlińskie, przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Występujące tu gatunki są w większości pospolite w całym regionie. Dolina Borkowickiego Potoku jest lokalnym korytarzem ekologicznym, którego struktura powinna być zachowana.

Obręb Ciepiewowice posiada korzystne warunki podłoża budowlanego. Na obszarze opracowania zmiany studium występują grunty nośne i średnio-nośne w części położonej na wysoczyznach wodnolodowcowych i na wyższych terasach nadzalewowych (piaski i żwiry, gliny). Najmniej korzystne warunki występują w dolinie Borkowickiego Potoku (mady, namuły, torfy). W związku z powyższym w kierunkach na terenach, które zgodnie z uwarunkowaniami posiadają ograniczenia dla zabudowy, tereny pozostawiono jako rolne, odrzucając składane wnioski.

Ze względu na określony charakter rozwoju zabudowy w kierunku zabudowy mieszkaniowej, na terenie obrębu Ciepiewowice stwierdzono brak możliwości lokalizowania funkcji uciążliwych zabudowy produkcyjnej i intensywnej produkcji rolniczej, w szczególności zwierzęcej, nie wyznaczając takich terenów a na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej wprowadzono ograniczenia produkcji zwierzęcej do 5 DJP, z wyjątkiem terenu jednej działki na której ustalono maksymalną obsadę zwierząt do 40 DJP.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Dąbrowa uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.