

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

Branża:

Sieci sanitarne

CPV:

Kod: 45231300-8

Nazwa. Roboty w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Klasyfikacja obiektu:

Kategoria XXVI — sieci wodociągowe

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI KAR CZÓW PRZY UL. GROBLA

Inwestor:

**Gmina Dąbrowa
ul. Ks. J. Sztonyka 56
49-120 Dąbrowa**

Adres budowy:

**Karczów
ul. Grobla
Działki nr: 335, 247/2, 350, 359/9, 359/15
Nr obrębu ewidencyjnego. 0004 KAR CZÓW**

Opracował:

Adam Kasperek

Data opracowania:

Sierpień 2020r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

SPIS TREŚCI

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Nazwa zadania i przedmiot zamówienia.....	3
1.2. Ogólne określenie przedmiot zamówienia.....	3
1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia	3
1.4. Stan istniejący.....	4
1.5. Określenia podstawowe parametrów zamierzenia budowlanego.....	4
1.6. Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.....	5
2. OPIS WYMAGAN ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
2.1. Wymagania dotyczące oferty cenowej.....	5
2.2. Dane ogólne	5
2.3. Opracowanie dokumentach i projektowej	6
2.4. Roboty budowlane	6
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	8
3.1. Dane ogólne obiektu.....	8
3.2. Lokalizacja obiektu.....	8
3.3. Własność terenu	8
4. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia	9
5. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia	9
6. Informacja o załącznikach.....	9

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Nazwa zadania i przedmiot zamówienia.

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

1.2. Ogólne określenie przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej celem uzbrojenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową w sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla a następnie realizacja na jej podstawie przedmiotowej budowy.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach prac projektowych należy m.in.:

- a) zinwentaryzować teren inwestycji ,
- b) wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- c) uzyskać niezbędne podkłady mapowe (do celów projektowych) umożliwiających realizację zadania,
- d) opracować dokumentację projektową (projekt budowlano — wykonawczy),
- e) opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- f) uzyskać decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych lub dokonać zgłoszenia rozpoczęcia wykonania robót,

W zakres prac budowlanych należy m.in.:

- a) w imieniu Inwestora dokonać zawiadomienia do właściwego PINB o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy,
- b) przejąć teren budowy i sporządzić plan BiOZ (jeżeli będzie taka konieczność),
- c) zabezpieczyć i oznakować przejęty teren budowy,
- d) wytyczyć geodezyjnie przebieg zaprojektowanej sieci wodociągowej oraz jej przyłączy,
- e) zlokalizować kolidujące sieci i urządzenia obce (podziemne i nadziemne) oraz ich zabezpieczenie lub przebudowa (wg ustaleń projektowych),
- f) wykonać budowę/roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym,
- g) po wykonanych robotach doprowadzić teren inwestycji doprowadzić do stanu pierwotnego potwierdzając ten fakt w stosownym oświadczeniu kierownika budowy,
- h) sporządzić dokumentację powykonawczą w tym geodezyjna powykonawczą,
- i) w imieniu Inwestora dokonać zawiadomienia do właściwego PINB o zakończeniu budowy.
- j) przekazać dokumentację powykonawczą wraz z kopią zakończenia budowy z PINB Inwestorowi.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

1.4. Stan istniejący

Przedmiotowy teren przeznaczony pod zabudowę nie posiada uzbrojenia w sieć wod-kan.

Wg otrzymanych warunków technicznych z dostarczeniem wody do przedmiotowego terenu będzie możliwe po rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Grobla. Przewidywany przebieg wodociągu będzie możliwy w pasie drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach będących własnością inwestora.

Na trasie planowanego wodociągu występuje uzbrojenie kolidujące:

- sieć energetyczna NN.

Wzdłuż planowanej trasy wodociągu przebiega istniejący przyłącze wodociągowe DN 40 zasilające budynek nr. 2a.

1.5. Określenia podstawowych parametrów zamierzenia budowlanego

W ramach zadania należy rozbudować sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ulicy Grobla tak, aby zasilić przedmiotowy obszar przeznaczony pod zabudowę jednocześnie dokonać przełączenia istniejącego przyłącza wodociągowego do projektowanej sieci wodociągowej.

Rozbudowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej należy dokonać w oparciu o wydane warunki techniczne przebudowy oraz budowy sieci wod-kan wraz z hydrantami przeciwpożarowymi oraz armaturą wymaganą do ich wykonania:

- włączenie sieci wodociągowej zaprojektować i wykonać do istniejącej sieci wodociągowej PCV Ø160 oznaczonej na załączniku graficznym do warunków,
- projektowaną sieć wykonać w technologii wykopu otwartego lub przewiertu sterowanego.
- na projektowanej sieci wodociągowej przewidzieć zabudowę hydrantów,
- na projektowanej sieci przewidzieć armaturę Hawle lub AVK,
- trasę projektowanej sieci uzgodnić w właścicielami działek po których zostanie przeprowadzona,
- rozwiązanie projektowe uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Prószkowie w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozwiązanie projektowe uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Komprachcicach w zakresie sieci wodociągowej
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem eksploatorów sieci jw,
- przed wykonaniem wcinki należy wybudowany wodociąg przepłukać, przeprowadzić próbę szczelności oraz zdezynfekować z badaniem wody włącznie,
- po wykonaniu robót dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wstępny, szacowany przebieg rozbudowywanego wodociągu zamawiający pokazał na mapie stanowiącej załącznik do PFU.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Faktyczny przebieg i zakres będzie wynikał jednak z uzgodnionej dokumentacji projektowej i może różnić się od przedstawionej w załączniku.

Szacowane parametry budowy (mogą ulec zmianie w zależności od ustaleń dokumentacji projektowej):

- sieć wodociągowa główna — (Ø110 PVC długość L = 425,0mb)
- sieć wodociągowa do hydrantów ~ (Ø 75 PEHD SDR 11 długość L = 400,0mb)
- hydrant nadziemny HP DN 80 wraz z armaturą — 2 kpl.
- zasuwa odcinająca DN 100 wraz z osprzętem - 1 kpl.
- zasuwa odcinająca (DN 80 wraz z osprzętem — 4 kpl.
- zasuwa odcinająca (DN32 wraz z osprzętem - 1 kpl.
- studnia kanalizacyjna do płukania sieci wraz z wyposażeniem — 1 kpl.

1.6. Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia

Teren budowy stanowią drogi wewnętrzne gruntowe nie stanowiące większych utrudnień budowlanych. W miejscu włączenia sieci droga gminna posiada nawierzchnię asfaltową do odtworzenia w razie potrzeby naruszenia zgodnie z technologią robót drogowych.

Na terenie inwestycji wody gruntowe zalegają poniżej posadowienia rurociągów, więc nie przewiduje się odwadniania wykopów.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące oferty cenowej

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno Użytkowego.

Przedstawiona cena ofertowa będzie ceną ryczałtową.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu Funkcjonalno Użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

2.2. Dane ogólne

Przystąpienie do realizacji robót powinno nastąpić:

- w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezwłocznie po podpisaniu umowy,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

- w zakresie realizacji robót niezwłocznie po zawiadomieniu PINB o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,

2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa stanowiąca jeden z elementów przedmiotu zamówienia musi opisywać całość zamierzenia budowlanego określonego przez zamawiającego w pkt. 1 oraz zostać opracowana w sposób zgodny z zapisami wynikającymi z przepisów w pkt. 2.

Jej opracowanie należy poprzedzić zapoznaniem się materiałami wyjściowymi, wykonaniem inwentaryzacji w terenie oraz oceną stanu technicznego obiektów liniowych.

Jeżeli będzie taka potrzeba, należy zlecić wykonanie opinii geotechnicznej posadowienia obiektu.

Opracowanie projektu budowlanego stanowi podstawę uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektu wykonawczego stanowiącego podstawę realizacji robót.

Zamawiający dopuszcza opracowanie łącznie dokumentacji budowlanej i wykonawczej w postaci projektu budowlano-wykonawczego.

Projekt będący podstawą uzyskania pozwolenia na budowę musi być opracowany i podpisany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i zweryfikowany przez projektanta sprawdzającego.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla opracowywanego projektu wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym uzgodnień wynikających z protokołu posiedzenia komisji ZUDP.

Opracowany projekt budowlany wraz z niezbędnymi załącznikami (4 egz.) należy złożyć w imieniu zamawiającego (na podstawie wydanego pełnomocnictwa) do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, celem uzyskania odpowiedniej decyzji pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przekaze również zamawiającemu odrębnie 1 egz. dokumentacji projektowej (w wersji papierowej). Wraz ze złożeniem dokumentacji, wykonawca przekazuje zamawiającemu prawa autorskie do tej dokumentacji.

Po otrzymaniu decyzji pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego należy w imieniu zamawiającego dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z opieczętowanym dziennikiem budowy i oświadczeniem kierownika budowy.

2.4. ROBOTY BUDOWLANE

2.4.1. Wymagania ogólne

Roboty należy prowadzić w sposób:

- nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
- nie powodujący naruszenia interesów i mienia osób trzecich,

Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania.

Organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

2.4.2. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza socjalnego na placu budowy i wygrodzenia jego terenu.

Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

2.4.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu właścicielom działek sąsiednich a miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala wykonawca swoim staraniem oraz ponosi koszty z tym związane.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych odtworzeniowych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń oraz uzgodnione z zarządcą drogi.

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót ziemnych metodą wykopu otwartego.

2.4.4. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

W razie naruszeń nawierzchni drogowej należy w projekcie ująć roboty odtworzeniowe.

2.4.5. Roboty wykończeniowe.

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót z doprowadzeniem inwestycji do stanu na dzień przekazania placu budowy.

2.4.6. Zabezpieczenie sieci i urządzeń obcych.

Roboty polegające na wykonaniu przebudowy, przełożeniu lub zabezpieczenia sieci i urządzeń obcych kolidujące z zaprojektowanymi robotami instalacyjno-sieciowymi, należy prowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem administratorów tych sieci lub urządzeń. Koszty robót ewentualnej przebudowy, przełożenia, zabezpieczenia, opłat, nadzorów specjalistycznych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

2.4.7. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Zastosowane materiały muszą spełniać odrębne wymogi postawione w warunkach technicznych wykonawstwa robót wydane przez zarządców sieci.

2.4.8. Odbiory i rozliczenie przedmiotu zamówienia.

Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą.

Dokumentami umożliwiającymi przystąpienie przez zamawiającego do końcowego odbioru robót będą:

- Pisemne zgłoszenie przez wykonawcę gotowości odbioru robót,
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły z próby szczelności, płukania i dezynfekcji wraz z badaniem jakości wody,
- Dokumenty pozwalające na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, w tym karty techniczne zabudowanych urządzeń, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela wykonawcy, kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego oraz przedstawicieli eksploatatora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dane ogólne obiektu

Nazwa zadania :

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

3.2. Lokalizacja obiektu

Karczów
ul. Grobla
Działki nr: 335, 247/2, 350, 359/9, 359/15
Nr obrębu ewidencyjnego. 0004 KARCZÓW

3.3. Własność terenu

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót tj. działkami wymienionymi w p.3.2 i stronie tytułowej zadania.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

4. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72/2001, poz.747, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62/2001, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U. Nr 115/2001, poz. 1229, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92/2004, poz. 881 i odpowiednie do niej przepisy wykonawcze),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr121/2003 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120/2003 poz. 1133)
- PNB-1072511997 Wodociągi — Przewody zewnętrzne — Wymagania i badania”
- PN—B-10736:1999 Roboty ziemne Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania,
- PN—91/B 10728 Studzienki wodociągowe,
- PN-EN 805: 2002 Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych,

5. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia.

W zakresie projektowania:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

W zakresie realizacji robót:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta oraz kierownika budowy przez jedną osobę.

6. Informacja o załącznikach

Uzupełnieniem programu funkcjonalno - użytkowego są następujące załączniki graficzne:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczów przy ul. Grobla
gmina Dąbrowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

- koncepcja rozbudowy sieci wodociągowej wykonana przez Zamawiającego na potrzeby PFU,
- decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
- plan sytuacyjny,

Powyższe elementy stanowią załączniki do niniejszego opracowania.