

U m o w a Nr

W dniu 2020 roku pomiędzy:

Gminą Dąbrowa z siedzibą w Dąbrowie przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56 reprezentowaną przez:
.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy:
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w
nr NIP, nr REGON, nr KRS (jeżeli dotyczy)
zwanym dalej „Wykonawcą”

którzy ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy, jak też za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie (przy jednym wykonawcy zdanie to zostanie wykreślone)

reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie informacji z Krajowego Rejestru Sądowego/wydruku z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej Karczów ul. Grobli”**.
2. **Dokumentacja projektowa** wskazana w ust. 1 wykonana będzie zgodnie z niniejszą umową, w tym zwłaszcza na podstawie **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** (dalej jako PFU) – załącznik nr 1 do umowy. Roboty budowlane wskazane w ust. 1 wykonane będą na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem PFU oraz zgodnie z niniejszą umową, w tym zwłaszcza wymaganiami zapytania ofertowego załącznik nr 2 do umowy, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa.
3. **Wykonawca oświadcza**, że zapoznał się z zakresem obowiązków określonym w umowie, i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, zwłaszcza w PFU, oraz że uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje potrzebne do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, oraz że posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do przygotowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową.

§ 2

1. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę obejmuje w szczególności:

- a) **sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę)**, w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD);
 - b) **sporządzenie projektu wykonawczego** w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD);
 - c) **sporządzenie przedmiaru robót** – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD);
 - d) **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD);
 - e) **sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (plik PDF) na trwałym nośniku (CD) – jeżeli będzie wymagana;
 - f) **przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia** – jeżeli będzie wymagana;
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów posiadających wymagane przez przepisy prawa uprawnienia oraz posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12, zobowiązuje się zapewnić w trakcie robót budowlanych sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

§ 3

1. **W terminie maksymalnie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt na wykonanie zadania określonego w § 1 ust. 1.**
2. **Dokumentacja projektowa** będzie protokolarnie przedłożona przez Wykonawcę Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia z punktu widzenia celu realizacji inwestycji określonej w § 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zamawiający odniesie się do w/w dokumentacji w terminie 7 dni w zakresie jej poprawności wraz z powiadomieniem o tym Wykonawcy, że przedłożona dokumentacja projektowa została zatwierdzona lub że jest wadliwa, podając zakres, w jakim ma to miejsce oraz maksymalnie 7 - dniowy termin usunięcia wad. Powiadomienie Wykonawcy może być również przekazane w formie elektronicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania kompletny, uzgodniony projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu, z wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie do **40 dni od zawarcia Umowy**.
5. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów, na swój własny koszt i ryzyko. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu niezbędne zezwolenia i uzgodnienia wymagane do rozpoczęcia robót.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z wykonywaniem i treścią dokumentacji projektowej oraz wykonywanych robót budowlanych.
7. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
8. W przypadku, gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę właściwy organ zażąda na podstawie art. 35 ust. 3 prawa budowlanego usunięcia

stwierdzonych naruszeń, Wykonawca uzupełni lub zmieni w określonym przez organ terminie wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia lub zwrotu kosztów.

9. Odbiór dokumentacji projektowej jest wyłącznie ilościowy i nie stanowi potwierdzenia należytej jakości dokumentacji projektowej ze strony Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w celu wykonania robót budowlanych wskazanych w § 1, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, ale nie później niż 7 dni od daty uzyskania decyzji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i za szkody wyrządzone z tytułu wykonywania prac na terenie placu budowy od momentu jego przejęcia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym. Powyższy obowiązek Wykonawcy obejmuje również zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę, i inne media oraz zapewnienie odprowadzenia ścieków w sposób uzgodniony z odpowiednimi administratorami sieci oraz usuwanie odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych robót budowlanych przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów (w tym gruzu) we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zabezpieczy miejsca prowadzonych robót budowlanych od kradzieży, pożaru, zalania, itp. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia sprzętu i materiałów, przy pomocy którego wykonuje umowę, przez czas wykonywania robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy.

§ 6

1. Roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i odebraną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą Umową i załącznikami do niej oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także poleceniami inspektora/ów nadzoru.
2. Roboty budowlane obejmują również wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z dokumentacji projektowej i z Umowy, oraz wszystkie prace dodatkowe, nawet nie wspomniane w Umowie, które są konieczne dla wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie działania prowadzone na placu budowy i wszystkie metody wykonywania robót budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:

- a) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji, opinii itp., oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu robót budowlanych lub dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych przy braku sprzeciwu ze strony organu nadzoru budowlanego,
 - b) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
 - c) uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia,
 - d) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności dziennika budowy, protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych,
 - e) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami SIWZ i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
 - f) dokonania obmiarów geodezyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych.
6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.
7. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz do żądania ponownego wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie Umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, przepisów prawa, ani też nie stanowią wyłączenia bądź ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 7

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy według następującego harmonogramu:
 - a) **I etap** – przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę – **w terminie 40 dni od zawarcia Umowy**,
 - b) **II etap** – wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotu robót budowlanych lub dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych przy braku sprzeciwu ze strony organu nadzoru budowlanego – **w terminie do 10.12.2021 r.**
3. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 2 może nastąpić jedynie w przypadku niekorzystnych czynników atmosferycznych oraz pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczności dokonania zmian projektowych z przyczyn nieprzewidzianych, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca i zmiany oczekiwań Zamawiającego w zakresie treści projektu. Uzasadnienie tych okoliczności leży po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego zmianę nie przedstawi Zamawiającemu pisemnego wniosku o przedłużenie terminu z uzasadnieniem.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje etapowania robót:
 - 1) Protokół robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Protokół końcowy - odbiór końcowy całości wykonanych robót.
2. **Roboty zanikające i ulegające zakryciu** będą protokołowane przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej **dwóch dni roboczych**, umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do **odbioru końcowego**, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, **nie później niż na 7 dni roboczych** przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości **do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót**, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą (w tym min.: kosztorys powykonawczy, geodezyjne mapy powykonawcze, projekt powykonawczy) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otempłowane przez Kierownika robót),
 - f) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Przejście ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz wszelkie korzyści i ciężary dotyczące przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w zakreślonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak również w okresie gwarancji, rękojmi lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie uchybia roszczeniom o zapłatę kary umownej i odszkodowania.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do utraty wartości użytkowej i estetycznej.
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający w terminie 14 dni od zaistnienia takiej okoliczności, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, któremu w takim wypadku nie należy się wynagrodzenie określone w § 12 ust. 1, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty.

§ 9

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
2. Prawa nabyte zgodnie z § 9 ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części, oraz na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie wykonywania prawa zależnego oraz w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
 - 6) wyrażania zgody na wykonywanie, korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego, wykonywanie na jej podstawie robót budowlanych, a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Strony ustalają, że w przypadku rozwiązania niniejszej umowy bez względu na sposób rozwiązania i jej przyczynę, na Zamawiającego przechodzą bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, prawa autorskie do przedmiotu umowy wykonanego przez wykonawcę, w takim kształcie, jaki Wykonawca wykona go do chwili rozwiązania umowy, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ust.2 i ust.3, w tym w zakresie korzystania

zgodnie z przeznaczeniem, oraz w zakresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach niniejszej Umowy na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną Dokumentacją Projektową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Kierownika Budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz stawianie się na placu budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego, ale nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
3. Nadzór autorski wykonywany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, wyłącznie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - a) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót, jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodny z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji określającą te prace.
3. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą **w terminie max. 7 dni od dnia zawarcia**. Zawarta umowa winna zawierać klauzulę wyłączającą możliwość posłużenia się dalszym podwykonawcą.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej **w terminie max. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany**.
 - c) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca pełni funkcje koordynacyjne bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
 - e) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawcy - odebrany od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za przedmiot umowy. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla

podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy.

W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za przedmiot umowy oraz dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - a) informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
 - b) nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę.
6. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy. W każdym przypadku Zamawiający ponosi wobec zgłoszonego i zaakceptowanego podwykonawcy odpowiedzialność do wysokości kwoty wynagrodzenia wynikającej z niniejszej umowy zawartej z wykonawcą za zakres prac podwykonawcy. Za kwoty należne podwykonawcy, a przekraczające wynagrodzenie określone dla Wykonawcy w niniejszej umowie, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
7. Zapisy dotyczące lub odnoszące się do podwykonawców lub umów o podwykonawstwo są odpowiednio stosowane do dalszych podwykonawców oraz umów o dalsze podwykonawstwo. Wniosek o wyrażenie zgody zgodnie z § 11 ust. 2 umowy oraz pisemną zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo składa wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania dalszych podwykonawców.

§ 12

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto** określone w ofercie z dnia r. stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, tj. w kwocie: zł (słownie zł:), w tym wartość netto zł, oraz kwota podatku od towarów i usług zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności ze wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w § 9 Umowy, nadzór autorski oraz gwarancję jakości.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone w całości po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych (w tym dokumentacja powykonawcza, kosztorys powykonawczy, faktura VAT, certyfikaty, atesty, inne wskazane przez Zamawiającego) w terminie 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury i w/w kompletu dokumentów rozliczeniowych, z zastrzeżeniem § 11 ust 4 lit. e - przy podwykonawstwie.
4. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także, jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
6. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem jednostkowych cen ryczałtowych netto podanych w ofercie Wykonawcy i powiększony o podatek VAT. W/w dokumenty stanowiąc będą podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 13

1. Wykonawca **udziela 60-miesięcznej rękojmi za wady i 36-miesięcznej gwarancji jakości** na wykonaną dokumentację projektową oraz na wykonane roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego odpowiednio dokumentacji projektowej i robót budowlanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i rękojmi oraz prawa naliczenia kary umownej i dochodzenia odszkodowania, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 7 ust. 2 pkt a) lub b) w wysokości 0,15%** wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) **za opóźnienie w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji – **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) **w przypadku odstąpienia** od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w **wysokości 10%** wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - d) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy**, w wysokości **0,15 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - e) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - f) **za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany**, w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,

- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu tej zmiany.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć je w terminie Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania prac.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu zamówienia.
 7. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 15

Zmiana danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego, zmiana numerów telefonów, faksów i adresu poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą lub odbioru przedmiotu umowy nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia.

§ 16

1. Zmiana umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w wyniku porozumienia i zgody obu stron.
2. Uzupełnienie lub zmiana umowy, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 17

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r.

poz. 1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.

2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy. Odmowa podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

§ 18

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:
.....tel.
(Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.)
2. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni:
.....tel.
(Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 21a, art.22 i 23 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
3. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....tel.
4. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....tel.

§ 19

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy, z jednocześnie ustanowioną hierarchią ważności obowiązywania załączników, w razie zaistnienia kolizji ich treści **na etapie przygotowania dokumentacji projektowej:**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Zapytanie ofertowe
3. Oferta wykonawcy
4. Wydruk z CEIDG/ informacja z KRS

§ 20

Wykaz dokumentów z ustanowioną hierarchią ważności, w razie zaistnienia kolizji ich treści **na etapie robót budowlanych:**

1. projekt budowlany
2. projekt wykonawczy
3. przedmiar robót wraz z kosztorysem

§ 21

1. **Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania niniejszej umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy oraz dostarczenia kserokopii polisy i potwierdzenia uiszczenia składki w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.
4. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym będzie Sąd Powszechny właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy stawy Prawo budowlane, przepisy ustawy Kodeks Cywilny, przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie.
7. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....
(Kontrasynata Skarbnika Gminy
lub osoby przez niego upoważnionej)