

Uchwała Nr VII/39/11
Rady Gminy Dąbrowa
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Sławice”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poz. zm.), **Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:**

§1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Sławice” przyjęty uchwałą Nr 2/2011 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Sławice z dnia 29 marca 2011r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa i Sołtysowi sołectwa Sławice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ prof. dr hab. inż. Piotr Wieczorek

Załącznik
do uchwały nr VII/39/11
Rady Gminy Dąbrowa
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Uchwała nr 2/2011
Zebrania wiejskiego Sołectwa Sławice
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości Sławice

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 2 Statutu Sołectwa Sławice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 26, póź, 635) **Zebranie Wiejskie uchwala, co następuje:**

§1. Przyjmuje się plan odnowy miejscowości Sławice, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi.

Przewodniczący zebrania
Weronika Waclawczyk

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ prof. dr hab. inż. Piotr Wieczorek

Załącznik
do Uchwały Nr 2/2011
Zebrania wiejskiego Sołectwa Dąbrowa
z dnia 28 marca 2011 r.



Plan Odnowy Miejscowości SŁAWICE Na lata 2009-2016

Wstęp

Wieś Sławice przystąpiła do Programu „Odnowa Wsi” województwa Opolskiego w dniu 1 marca 2009 r. Plany i główne założenia w odbudowie wsi Sławice zawierają: charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron miejscowości, planowane kierunki rozwoju, zadania oraz przedsięwzięcia do wykonania w odbudowie wsi.

1.1 Położenie¹

Sławice położone są 12 km na wschód od Dąbrowy przy drodze wojewódzkiej nr 459. Cała ich zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż ul. Opolskiej i na zachód od niej. Sławice oddalone są o 1 km od obwodnicy miasta Opola – drogi krajowej nr 46 oraz o 7 km od centrum Opola. W pobliżu płynie rzeka Odra, a południowy kraniec ul. Opolskiej przecina ciek wodny o nazwie Ryjec. Powierzchnia wsi wynosi 6,06 km². Długość geograficzna wschodnia E 17°51', szerokość geograficzna północna N 50°42'. Położona jest na wysokości 149 m n. p. m.

1.1.1. Rys historyczny²

Pierwsza wzmianka o naszej wsi pochodzi z 1223r. Nosiła ona wtedy nazwę Boguslave. Należną dziesięcinę płaciła kościołowi św. Krzyża w Opolu. W 1260 r. pojawiły się dwie nowe nazwy tj. Sclawono i Zlivici, które też kojarzone są ze Sławicami. Nazwa ta uległa jeszcze wielokrotnym przeobrażeniom aż do 1687r. kiedy to po raz pierwszy pojawiła się nazwa Sławitz. Przetrwiała ona najdłużej tj. do 1935r. Wtedy zmieniono ją na Preisdorf. (od słowa "Preis, preisen" co oznacza - nagroda, wielbić, chwalić oraz przydawki "dorf" czyli wieś). Sławice położone są na obrzeżu miasta Opole, które nas otacza z trzech stron. Od strony północnej graniczymy z Żelazną i Niewodnikami. Wieś usytuowana jest w dorzeczu rzeki Odry i potoku Prószkowianka.

W przeszłości w Sławicach istniały dwie cegielnie, które do 1945 r. stanowiły własność rodziny König i Pason. Po wojnie pracowała pełną parą tylko jedna z nich produkując dziennie ok 40.000 szt. cegieł. Po wyczerpaniu się miejscowych zapasów gliny dowożono ją wagonami aż z rejonu Zielonej Góry. Służyła ona do wyrobu pierścieni kwasoodpornych, dostarczanych do budujących się wtedy fabryk kwasu siarkowego w kraju i zagranicą. W ostatnim okresie wypalano w niej inne wyroby ceramiczne. Pod koniec lat 80-tych ub. wieku wygaszono piec i unieruchomiono cegielnię na zawsze.

Wieś wykazuje duże tendencje rozwojowe a zwłaszcza w zakresie budownictwa indywidualnego. Od 1945 r. liczba budynków mieszkalnych we wsi praktycznie się podwoiła. Szczególnie dużo wyrosło ich przy ul. Opolskiej. Do 1945 r. znajdowało się przy niej zaledwie 14 budynków a obecnie 72.

Sławice posiadają dobrze rozwiniętą sieć dróg wewnętrznych, które dopiero po wojnie zostały utwardzone i pokryte asfaltem. (wyjątkiem w tej mierze była ul.

¹ Zarys monografii Gminy Dąbrowa, Joanna Banik, Wojciech Szwed, Opole 2009

² Tekst Autorstwa mieszkańca naszej wsi Pana Pawła Przybyły, który obecnie zajmuje się pisaniem Kroniki Sławic

Opolska i odcinek łączący ją z ul. Strażacką, Krótką i Wiejską.) W latach 60-tych ub. wieku były prowadzone we wsi roboty melioracyjne (pogłębianie rowów, budowa nowych przepustów, oczyszczanie zbiorników i wyłożenie ich brzegów tzw. trylinką itp.) Kolejną inwestycją zrealizowaną w naszej wsi była budowa sieci wodociągowej, którą zakończono w 1995 r. Później przystąpiono do telefonizacji wsi, którą zrealizowano w dwóch etapach tj. w 1991 r. zrealizowano I etap uzyskując 20 przyłączy . Kolejny etap objął już całą wieś. Tą drogą spełniły się marzenia wielu naszych mieszkańców, którzy od 1997 r. stali się posiadaczami telefonów (prawie 200 szt.).

W tym samym czasie nawiedziła nas powódź "Tysiąclecia". Woda wtargnęła po raz pierwszy do Sławic i zalała całą wieś. Po usunięciu szkód powodziowych nastąpiła modernizacja ul. Opolskiej. W wyniku jej realizacji poszerzona została nieco jezdnia, na której położono nową warstwę asfaltu. Oprócz tego została wykonana kanalizacja burzowa , pogłębiono istniejące rowy i położono nowe-jednolite przepusty, ułożono chodnik.

Największą inwestycją zrealizowaną dotąd w Sławicach była budowa kanalizacji sanitarnej, którą zakończono w 2007 r. W 2008 r. rozpoczęto gazyfikację Sławic.

Większość obecnych mieszkańców wsi utrzymuje się z pracy najemnej, wykonywanej w kraju i zagranicą oraz emerytur i rent.

Z pracy we własnym gospodarstwie utrzymuje się w tej chwili zaledwie 6 rodzin.

W Sławicach mieszka obecnie około 800 osób. (z tego część przebywa za granicą na stałe). Jest nas obecnie mniej niż w 1939 r. i to aż o ponad 400 osób (wtedy mieszkało we wsi 1216 mieszkańców). Wpłynęło na to wiele czynników, a w szczególności: malejący przyrost naturalny, duży ubytek spowodowany ostatnią wojną (75 osób zginęło na froncie, 12 zginęło z rąk radzieckich oprawców, 4 w czasie ewakuacji), z ewakuacji nie powróciło więcej niż 10 rodzin i kilkanaście osób samotnych, w tym byłych żołnierzy, powojenna emigracja w wyniku której ubyło nam ponad 300 mieszkańców.

W latach powojennych miały miejsce w Sławicach następujące zdarzenia: Gradobicie, które w dniu 22.07.1953 r. zniszczyło ok. 70% pól, 1.01.1985r. powstała samodzielna parafia w Sławicach, w 1993 r. obchodzono uroczystości 770-lecia Sławic, w maju 1997 r. odbyła się peregrynacja kopii obrazu Matki Boskiej Częstochowskiej, 10-11 lipca 1997r. nawiedziła nas tragiczna w skutkach powódź, w 2000r. obchodziliśmy 777 lecie Sławic, w 2004r. strażacy otrzymali sztandar i obchodzili 70 lat istnienia swojej organizacji. W br. obchodzimy 80-lecie Kościoła Parafialnego im. Jana Nepomucena.

1.1.2 Zabytki

- Zabytkowy Park
- Most przez rzekę Ryjec (1901 r.)
- Kościół pw. Św. Jana Nepomucena
- Krzyż przy drodze w kierunku Opola
- Krzyż cmentarny
- Kaplica na cmentarzu

- Kapliczka przy ulicy Wiejskiej 38
- Kapliczka przy ulicy Wiejskiej 48
- Najstarszy dom w Sławicach, ulica Wiejska 38
- Ruiny Cegielni Sławice.

1.1.3 Walory przyrodniczo – turystyczne³

Sławice, to ładna, zadbana wieś. Sławice już dwukrotnie uczestniczyło w konkursie "Piękna Wieś Opolska" zajmując w nim VI i II miejsce, (ostatni raz w 2001r.) Wieś jest w ciągłej rozbudowie i jest coraz piękniejsza. Atutem jest dobra komunikacja z Opolem, co sprawia, że ludzie chętnie się w niej osiedlają.

Najcenniejszym obiektem historycznym wsi jest zespół dworsko-parkowo-folwarczny pochodzący z przełomu XIX i XX w. Jest on położony w północnej części miejscowości. Zespół podzielony jest na trzy zasadnicze części: dworsko-parkową o powierzchni 2,1 ha, gospodarczą zajmującą obszar 1,4 ha i kolonię mieszkalną robotników folwarcznych położoną na powierzchni ok. 0,2 ha. Nieistniejący obecnie dwór był położony na skraju parku po jego północnej stronie. Był to parterowy, murowany budynek, kryty spadzistym dachem. Obiekt został zniszczony w styczniu 1945 r. w czasie działań wojennych.

Jednym z priorytetowych przedsięwzięć Odnowy Wsi jest przywrócenie piękna naszemu Zabytkowemu Parkowi.

1.1.4 Kultura

W Sławicach kultura skupiona jest wokół instytucji i organizacji działających na terenie wsi. Cyklicznie odbywają się również imprezy kulturalne, mające na celu scalanie miejscowej społeczności. Na trwałe w krajobraz wsi wpisane są Strażacka Majówka, oraz rokrocznie organizowany Festyn Zielony, Wodzenie Niedźwiedzia, a w miesiącach zimowych Uroczystości Marcinowe i Wieczór Adwentowy.

Grupy zaangażowane: Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Zespół Caritas, Mniejszość Niemiecka, Schola Parafialna, Młodzieżowe Koło Artystyczne, Publiczna Szkoła Podstawowa, LZS.

1.1.5 Sport

W Sławicach od 1946 r. działa LZS. Korzysta on z boiska położonego przy ulicy Opolskiej. Jest to obiekt dopuszczony do rozgrywek w lidze okręgowej. Ponadto w budowie znajduje się obiekt sportowo – rekreacyjny na terenie OSP w Sławicach, a także daleko posunięte są prace projektowe nowego obiektu, zlokalizowanego na terenie przyległym do szkoły podstawowej w centrum Sławic. Obiekt ten będzie traktowany, jako baza sportowo - rekreacyjna z przeznaczeniem dla wszystkich mieszkańców sołectwa Sławice.

1.1.6 Oświata

W Sławicach funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa z sześcioma klasami, oraz Przedszkole Publiczne. Szkoła Podstawowa zapewnia kształcenie mieszkańcom

³ Na podstawie: Zarys monografii Gminy Dąbrowa, Joanna Banik, Wojciech Szwed, Opole 2009

Sławic, a także mieszkańcom sąsiedniej miejscowości Żelazna. Z kolei w Żelaznej, usytuowane jest Gimnazjum, gdzie uczęszczają dzieci po ukończeniu Publicznej Szkoły Podstawowej w Sławicach.

1.1.7 Służba zdrowia

W Sławicach brak jest Ośrodka Zdrowia, nie ma także Apteki. Mieszkańcy korzystają z Ośrodka Zdrowia w Żelaznej, a także ze zlokalizowanego tam Punktu Aptecznego. O ile nie jest to uciążliwe dla mieszkańców młodych, jest to niewątpliwie utrudnienie dla mieszkańców w wieku emerytalnym. Istnieje potrzeba otwarcia Ośrodka Zdrowia, aby zapewnić dostęp do usług wszystkim mieszkańcom jednakowo.

Na terenie Sławic działa Dom Opieki (Hospicjum) prowadzony przez Zgromadzenie Zakonne Córek Św. Kamila.

1.1.8 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Wieś podlega pod Komisariat Policji w Niemodlinie. Duża odległość sprawia, że jest to ochrona niewystarczająca. Doświadczenie pokazuje, że konieczne jest zabieganie o założenie posterunku w odległości znacznie bliższej niż Niemodlin.

Nad bezpieczeństwem wsi czuwa Ochotnicza Jednostka Straży Pożarnej. Jej historia sięga 1934, a obecnie w jej skład wchodzi prężnie działająca jednostka ratowniczo – gaśnicza, zespół pływonurków, a także jednostka motorowodna. Podczas powodzi, jakie miały miejsce w 1997 (powódź tysiąclecia), jak i w późniejszych latach (2010 r.), OSP Sławice nie tylko zabezpieczyła nasze sołectwo, ale udzielała pomocy sołectwom sąsiednim, a także brała udział w akcjach na terenie miasta Opola.

1.1.9 Lokalna przedsiębiorczość

Na terenie Sławic brak jest dużych zakładów produkcyjnych. Znajduje się tutaj jedna spółka rolna, oraz salon samochodów nowych i sklep. Ponadto usługi: mechaniczne, stolarskie, elektryczne, budowlane, kamieniarskie. Poza tym większość mieszkańców, pracuje na własny rachunek, w stworzonych przez siebie mikro przedsiębiorstwach.

1.1.10 Infrastruktura techniczna

Wieś posiada system centralnego zaopatrzenia w wodę, którą prowadzi i obsługuje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Komprachcicach. Wieś posiada również kanalizację sanitarną i burzową, a za gospodarkę odpadami w tym za selektywną zbiórkę odpadów, oraz wywóz odpadów wielkogabarytowych, odpowiedzialna jest firma Remondis. Wieś jest oświetlona, a wzdłuż ulicy Opolskiej biegnie chodnik z wydzieloną drogą dla rowerów.

Przez wieś przebiega droga nr 459, która jest drogą alternatywną jako dojazd do Skorogoszczy i dalej w kierunku na Brzeg.

1.2 Planowane kierunki rozwoju

Walorem Sławic jest doskonała lokalizacja. Sławice stają się sypialnią miasta Opole. Z każdym miesiącem przybywa domków jednorodzinnych. Wskazana jest

budowa ścieżek rowerowych, placów zabaw, miejsc rekreacji, boisk sportowych, placówek usługowych, tak, by Sławice w dalszym ciągu przyciągały nie tylko swym pięknem, gościnnymi mieszkańcami, ale również zwiększającym się standardem życia i miejscem odpoczynku po ciężkim dniu pracy.

1.2.1 Planowane kierunki rozwoju miejscowości

- Rozwój bazy rekreacyjnej, place zabaw, boiska sportowe
- Rozwój terenów rekreacyjnych, odbudowa Parku, budowa ścieżek rowerowych
- Rozwój osadnictwa
- Promocja terenów inwestycyjnych

1.2.2 Wizja rozwoju miejscowości

- Wieś zadbana
- Wieś bezpieczna
- Wieś aktywna
- Wieś atrakcyjna
- Mieszkańcy zorganizowani, przyjaźni, zaangażowani w licznie rozwijających się organizacjach działających na terenie wsi

1.2.3 Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Sławice

1.2.3.1 Mocne strony

- Aktywność społeczna – działalność wielu organizacji
- Tradycje i gwara
- Duża liczba osób wysoko wykształconych
- Rzemiosło i usługi
- Dobre połączenie komunikacyjne
- Bliskość miasta
- Zasoby naturalne: lasy, rzeki, zbiorniki wodne

1.2.3.2 Słabe strony

- Zagrożenie pieszych – brak ok. 250 metrów chodnika łączącego Sławice z Opolem
- Słaba oferta spędzania czasu wolnego
- Słabe zabezpieczenie sieci energetycznej
- Brak gastronomii, lokali, kawiarenek
- Słabo rozwinięta obsługa bankowa
- Słabo rozwinięta baza noclegowa
- Brak biletów ulgowych dla dzieci i młodzieży

1.2.4 Analiza szans i zagrożeń w miejscowości Sławice

1.2.4.1 Szanse:

- Bliskość Opola
- Możliwość korzystania ze Środków Unii Europejskiej
- Umiejętność wykorzystania pieniędzy Unijnych
- Internet

1.2.4.2 Zagrożenia:

- Zagrożenia powodzią
- Emisja szkodliwych pyłów z elektrowni i cementowni
- Hałas z obwodnicy miasta Opola, korki
- Nieprzyjemny zapach z fermy kur
- Emigracja zarobkowa
- Skomplikowane procedury składania wniosków o pieniądze

1.2.5 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne do realizacji

- Budowa obiektu rekreacyjno-sportowego
- Budowa boisk sportowych w miejscowości
- Odrestaurowanie Zabytkowego Parku
- Budowa ścieżek rowerowych łączących Sławice z okolicznymi miejscowościami
- Budowa placu spotkań dla mieszkańców
- Budowa placu zabaw
- Rozbudowa remizy strażackiej
- Remont jezdni asfaltowej

1.2.6 Cele i projekty odnowy wsi Sławice

1.2.6.1 Zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych – kultywowanie i rozwijanie wspólnoty, integracji społeczności wiejskiej (projekt/lata realizacji/przewidywany koszt)

- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Sławicach – 2011-2012 – 450.000,00
- Odrestaurowanie Zabytkowego Parku w Sławicach – 2009-2016 (i dłużej) – 1.500.000,00
- Rozbudowa Remizy Straży Pożarnej – 2010-2011 – 200.000,00
- Budowa boiska do siatkówki – 2010 – 19.000,00
- Budowa Placu Zabaw – 2011 – 23.000,00

1.2.6.2 Podniesienie standardu życia na wsi – stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej (projekt/lata realizacji/przewidywany koszt)

- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Sławicach – 2011-2012 – 450.000,00
- Odrestaurowanie Zabytkowego Parku w Sławicach – 2009-2016 (i dłużej) – 1.500.000,00
- Budowa boiska do siatkówki – 2010 – 19.000,00
- Budowa Placu Zabaw – 2011 – 23.000,00

- Budowa ścieżek rowerowych – 2012-2019

1.2.6.3 Podniesienie atrakcyjności turystycznej (projekt/lata realizacji/przewidywany koszt)

- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Sławicach – 2011-2012 – 450.000,00
- Odrestaurowanie Zabytkowego Parku w Sławicach – 2009-2016 (i dłużej) – 1.500.000,00
- Budowa ścieżek rowerowych – 2012-2019

1.2.7 Wnioski

Wśród wymienionych wyżej projektów we wszystkich trzech nadrzędnych celach rozwojowych wsi pojawiły się dwa: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Sławicach” oraz „Odrestaurowanie Zabytkowego Parku w Sławicach”. Jednak realizacja drugiego projektu jest długoterminowa, a koszt bardzo wysoki, dlatego jako zadanie priorytetowe i szczególnie ważne dla rozwoju wsi wybieramy budowę Obiektu Rekreacyjno-Sportowego w centrum Sławic.

Przyjmujemy nazwę zadania: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Sławicach.

2. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

2.1 Nazwa i opis projektu:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Sławicach.

Miejsce: Sławice. ul. Opolska 34

Realizacja projektu polega na zagospodarowaniu terenu, będącego własnością komunalną, położonego w centrum wsi, tuż przy najważniejszych dla lokalnej społeczności instytucjach. Na zmodernizowanym terenie powstanie parking - jako strefa bezpieczeństwa, boisko – jako strefa do czynnego wypoczynku, stoły i ławy - jako strefa odpoczynku, oraz tablice prezentujące możliwości rekreacji i zwiedzania wsi jako strefa informacji turystycznej. Miejsce to będzie spełniało co najmniej dwie funkcje: przyjaznego miejsca publicznego dla społeczności lokalnej oraz funkcjonalnej przestrzeni turystycznej.

2.2 Cel projektu:

1. Zmiana wizerunku wsi
2. Utworzenie przyjaznego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu
3. Utworzenie placu festynowego dla mieszkańców
4. Utworzenie nowych miejsc parkingowych
5. Utworzenie placu spotkań dla mieszkańców

2.3. Działania /zadania/:

prace projektowe, Budowa boiska rekreacyjnego wraz z ogrodzeniem, Budowa miejsc postojowych, ścieżek oraz utwardzenie placu manewrowego, Ławy, stoły oraz tablica informacji turystycznej

