

Uchwała Nr XXVII/194/13
Rady Gminy Dąbrowa
z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących w całości przedmiot najmu, będących własnością Gminy Dąbrowa oraz określenia zasad ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 34 ust. 6a w związku z ust. 6 oraz ust. 6b, art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców budynki mieszkalne jednolokalowe, które stanowią własność Gminy Dąbrowa, będące w całości przedmiotem najmu. Wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego jednolokalowego przeznacza się do sprzedaży grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku, którego powierzchnie i granice ustala zbywający.

§2. Pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących w całości przedmiot najmu przyznaje się osobom fizycznym, będącym ich najemcami, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§3. Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku sprzedaży dokonywanej na cele mieszkaniowe w wysokości :

- 1) przy sprzedaży budynków o okresie eksploatacji powyżej 70 lat stosuje się bonifikatę w wysokości :
 - a) 85 % ceny nieruchomości jeżeli nabywca wnosi jednorazową zapłatę przed zawarciem aktu notarialnego,
 - b) 70 % ceny nieruchomości jeżeli cena sprzedaży zostaje rozłożona na raty,
- 2) przy sprzedaży budynków o okresie eksploatacji od 41 - 70 lat stosuje się bonifikatę w wysokości :
 - a) 80 % ceny nieruchomości jeżeli nabywca wnosi jednorazową zapłatę przed zawarciem aktu notarialnego,
 - b) 60 % ceny nieruchomości jeżeli cena sprzedaży zostaje rozłożona na raty,
- 3) przy sprzedaży budynków o okresie eksploatacji do 40 lat stosuje się bonifikatę w wysokości :
 - a) 75 % ceny nieruchomości jeżeli nabywca wnosi jednorazową zapłatę przed zawarciem aktu notarialnego,
 - b) 50 % ceny nieruchomości jeżeli cena sprzedaży zostaje rozłożona na raty.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ prof. dr hab. inż. Piotr Wieczorek