

Projekt

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez ...
Katarzyna Gołębiewska - Jarek

WÓJT

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBROWA

DRUK NR XXVIII/264/21

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 1378) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378; zm.: Dz.U. z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa uchwalonego uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 roku, zmienionego uchwałą nr XXI/186/20 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 27 sierpnia 2020 roku, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Zmiana studium obejmuje część obrębu Mechnice.

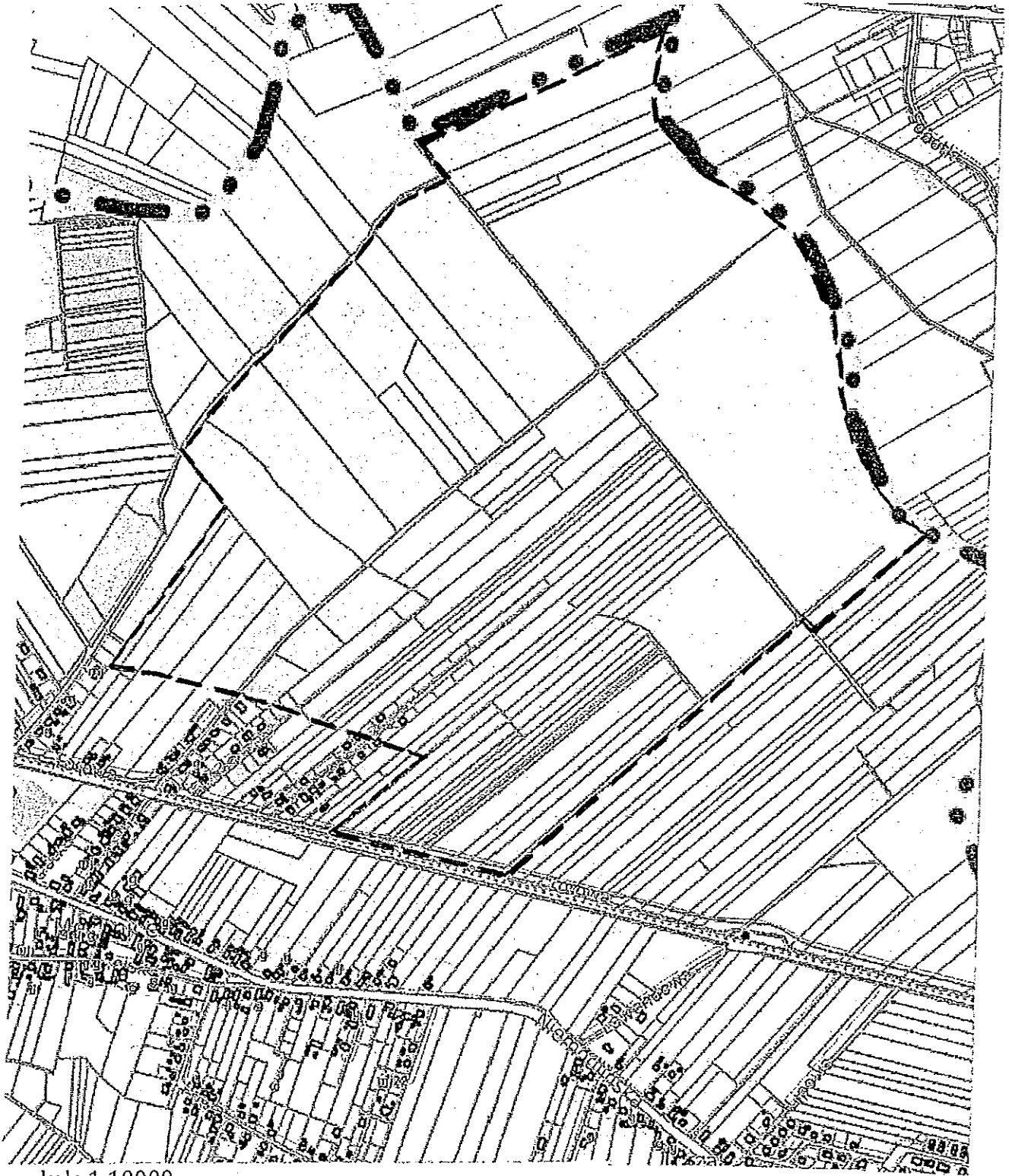
§ 2. Zakres ustaleń zmiany Studium będzie zgodny z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny
do uchwały nr.....
Rady Gminy Dąbrowa
z dnia.....



skala 1:10000



Granice obszaru
objętego zmianą studium



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy Dąbrowa w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Dąbrowa o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment obrębu Mechnice, wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany studium, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno-gospodarczych. Zmiana studium dotyczyć ma zmiany części terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem zmiany studium jest zmiana granic obszarów funkcjonalnych w celu poszerzenia obszaru funkcjonalnego mieszkaniowego, dla umożliwienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w konsekwencji przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zmiana studium obejmuje obszar około 125 ha.

Przed podjęciem uchwały przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania zmiany studium oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru wskazanego w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Koszt sporządzenia zmiany studium po wstępnym rozpoznaniu wyniesie około 25 000 zł.

Sporządziła: Michaela Paniczek

SKARBNIK GMINY

Katarzyna Szafarska

