

**Zarządzenie Nr OR.0050.34.2021**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 23 lutego 2021r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu ustnego, położonych w obrębie Karczów, stanowiących własność gminy Dąbrowa, oznaczonych nr działek: 359/11, 359/12, 359/13, 359/14, 359/15, 359/16, 359/17, 359/18, 359/19 z arkusza mapy 1**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r.; zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz.U. z 2021 poz. 11 i poz. 234) oraz w związku z uchwałą nr XIX/170/20 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy położonych w Karczowie zarządzam, co następuje:

**§1.** Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

**WYKAZ**

**dot. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie Karczów, stanowiących własność Gminy Dąbrowa - działek nr: 359/11, 359/12, 359/13, 359/14, 359/15, 359/16, 359/17, 359/18, 359/19 z arkusza mapy 1**

| L p. | Położenie nieruchomości             | Oznaczenie nieruchomości                  | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości NETTO | Forma sprzedaży                             |
|------|-------------------------------------|---|-------------------|----------------------|--|--|--------------------------|---|
| 1.   | <b>Gmina Dąbrowa, obręb Karczów</b> | Działka nr <b>359/11</b> k.m. 1           | 0,1130 ha         | OP10 /00076529/ 2    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1130 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,1130 ha). Działka położna w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojona w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych). Dojazd do działki z drogi wewnętrznej. | Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 54/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno stojącej. | <b>59.100,00 zł</b>      | W drodze nieograniczonego przetargu ustnego |
| 2.   | <b>Gmina Dąbrowa, obręb Karczów</b> | Działka nr <b>359/12</b> z arkusza mapy 1 | 0,1130 ha         | OP10 /00076529/ 2    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1130 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,1130 ha). Działka położna w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojona w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych). Dojazd do działki z drogi wewnętrznej. | Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 55/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno stojącej. | <b>59.100,00 zł</b>      | W drodze nieograniczonego przetargu ustnego |

|    |                                    |                                    |           |                   |  |  |                     |   |
|----|------------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------|--|--|---------------------|---|
| 3. | <b>Gmina Dąbrowa, obręb Karców</b> | Działka nr 359/13 z arkusza mapy 1 | 0,1145 ha | OP10 /00076529/ 2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1145 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,1145 ha). Działka położna w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojona w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych). Dojazd do działki z drogi wewnętrznej. | Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 56/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno stojącej. | <b>59.900,00 zł</b> | W drodze nieograniczonego przetargu ustnego |
| 4. | <b>Gmina Dąbrowa, obręb Karców</b> | Działka nr 359/14 z arkusza mapy 1 | 0,1507 ha | OP10 /00076529/ 2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1507 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,1507 ha). Działka położna w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojona w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych). Dojazd do działki z drogi wewnętrznej. | Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 57/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno stojącej. | <b>78.410,00 zł</b> | W drodze nieograniczonego przetargu ustnego |
| 5. | <b>Gmina Dąbrowa, obręb Karców</b> | Działka nr 359/15 z arkusza mapy 1 | 0,1388 ha | OP10 /00076529/ 2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1388 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,1132 ha, W-0,0256 ha). Działka położna w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojona w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych).                           | Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 58/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno           | <b>68.600,00 zł</b> | W drodze nieograniczonego przetargu ustnego |

|    |                                     |                                    |           |                   |   |  |                     |   |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------|---|--|---------------------|---|
|    |                                     |                                    |           |                   | Dojazd do działki z drogi wewnętrznej.  | stojącej.  |                     |   |
| 6. | <b>Gmina Dąbrowa, obręb Karczów</b> | Działka nr 359/16 z arkusza mapy 1 | 0,1130 ha | OP10 /00076529/ 2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1130 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,0940 ha, W-0,0190 ha). Działka położna w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojona w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych).<br>Dojazd do działki z drogi wewnętrznej.  | Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 59/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno stojącej. | <b>56.050,00 zł</b> | W drodze nieograniczonego przetargu ustnego |
| 7. | <b>Gmina Dąbrowa, obręb Karczów</b> | Działka nr 359/17 z arkusza mapy 1 | 0,1137 ha | OP10 /00076529/ 2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1137 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,0963 ha, W-0,0174 ha). Działka położna w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojona w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych).<br>Dojazd do działki z drogi wewnętrznej.. | Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 60/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno stojącej. | <b>56.400,00 zł</b> | W drodze nieograniczonego przetargu ustnego |
| 8. | <b>Gmina Dąbrowa, obręb Karczów</b> | Działka nr 359/18 z arkusza mapy 1 | 0,1189 ha | OP10 /00076529/ 2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1189 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,1049 ha, W-0,0140 ha).<br>Działka położna w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojona w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy  | Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 61/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego                                       | <b>58.910,00 zł</b> | W drodze nieograniczonego przetargu ustnego |

|    |                                     |                                    |           |                   |   |   |                     |   |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------|---|---|---------------------|---|
|    |                                     |                                    |           |                   | sieci przesyłowych).<br>Dojazd do działki z drogi wewnętrznej.  | z garażem w zabudowie wolno stojącej.   |                     |   |
| 9. | <b>Gmina Dąbrowa, obręb Karczów</b> | Działka nr 359/19 z arkusza mapy 1 | 0,1625 ha | OP10 /00076529/ 2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1625 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,1429 ha, W-0,0196 ha). Działka położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojona w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych).<br>Dojazd do działki z drogi wewnętrznej. | Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 62/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno stojącej. | <b>80.070,00 zł</b> | W drodze nieograniczonego przetargu ustnego |

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 24 lutego 2021 r. do dnia 17 marca 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 24.02.2021 r. do dnia 17.03.2021 r.;
- 2) publikacja w BIP: 24.02.2021 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 24.02.2021 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 24.02.2021 r.

- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 9 kwietnia 2021 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

