

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DĄBROWA ZA 2019 ROK

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2019 r. w rozbiu na poszczególne wsie przedstawia się następująco :

OBRĘB	POWIERZCHNIA w ha	WARTOŚĆ w zł
Chróścina	23,0328	840.479,62
Ciepielowice	15,7536	271.571,31
Dąbrowa	37,2723	772.650,43
Karczów	20,3979	675.791,63
Lipowa	16,5496	445.457,04
Mechnice	16,2525	480.118,01
Narok	23,0104	381.910,73
Niewodniki	28,0993	596.048,36
Nowa Jamka	18,1466	351.428,60
Prądy	18,000	301.961,36
Siedliska	8,9397	81.081,39
Skarbiszów	17,5960	451.535,63
Żelazna	34,9709	437.698,95
OPOLE - Sławice	22,2539	648.577,17
OPOLE - Wrzoski	17,7139	402.735,31
Ogółem GMINA	317,9894	7.139.045,54

Na dzień 31 grudnia 2019 r. w użytkowaniu wieczystym pozostawało 3,4347 ha gruntów położonych w **Dąbrowie, Karczowie, Niewodnikach, Sławicach i Żelaznej** z czego :

w użytkowaniu osób prawnych - 1,6354 ha

w użytkowaniu osób fizycznych - 1,7993 ha

Wartość gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste wynosi 169.898,50 zł.

W 2019 r. wdzierżawiono na cele rolne 0,3131 ha gruntów położonych w Naroku, Karczowie, Skarbiszowie i Żelaznej, a 6,25 m² na umieszczenie 5 szt. kontenerów na odzież używaną w Naroku, Niewodnikach, Opolu obręb Sławice i Dąbrowie, zaś 12 m² celem wykonania napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia w pasie drogi prowadzącej od drogi krajowej DK46 do fermy przy ul. Stawowej (przedmiotowa linia służy do zasilania placu budowy obiektów obwodnicy Niemodlina i ma charakter tymczasowy).

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły w 2019 roku **577.283,74 zł**, w tym z tytułu:

– najmu i dzierżawy lokali mieszkaniowych i użytkowych i inne	30.585,03 zł
– sprzedaży (w tym rat za sprzedaż w latach ubiegłych)	33.689,07 zł
– użytkowania wieczystego	21.554,14 zł
– przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	9.227,36 zł
– odsetki od nieterminowych wpłat	2.538,14 zł
– wpłata odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje celu publicznego	479.690 ,00 zł

Gmina nie posiada wierzytelności, udziałów w spółkach oraz w akcjach.

Nieruchomości przekazane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Dąbrowa:

L.p.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Podstawa przekazania
1.	Publiczne Przedszkole w Chróscinie	Chróscina ul. Kościelna 19	105/64 466/64 z mapy 4	0,1575 ha 0,0990 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.1.2015 z dnia 12.10.2015 r.
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Naroku	Narok ul. Szkolna 19	445 446 z mapy 3	0,5000 ha 1,0300 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.6.2015 z dnia 12.10.2015 r.
3.	Publiczne Przedszkole w Dąbrowie oraz Oddział Zamiejscowy w Prądach	Dąbrowa ul. Karczowska 7 Prądy ul. Niemodlińska 59	182 z mapy 2 105/4 z mapy 1	0,2300 ha 0,3100 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.2.2015 z dnia 12.11.2015 r.
4.	Publiczne Przedszkole w Naroku	Narok ul. Odrzańska 2	336 z mapy 3	0,1400 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.9.2015 z dnia 27.11.2015 r.
5.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Chróscinie	Chróscina ul. Niemodlińska 8d Chróscina ul. Niemodlińska 35	459/50 461/50 z mapy 3 274/36 504/36 505/36 z mapy 3 299/8 z mapy 5	0,4615 ha 0,4455 ha 0,3619 ha 0,1799 ha 0,0755 ha 0,1058 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.7.2015 z dnia 25.02.2016 r. (Decyzja zmieniająca Nr MG.6844.1.2017 z dnia 08.11.2017 r. – zmiana trwałego zarządcy zamiast „Zespół Szkół w Chróscinie” wprowadza się Publiczną Szkołę Podstawową im. Gustawa Morcinka w Chróscinie)
6.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Dąbrowie	Dąbrowa ul. Szkolna 9	292 z mapy 2	0,7779 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.4.2015 z dnia 25.02.2016 r. (Decyzja zmieniająca Nr MG.6844.2.2017 z dnia 08.11.2017 r. – zmiana trwałego zarządcy zamiast

					„Zespół Szkół w Dąbrowie” wprowadza się Publiczną Szkołę Podstawową im. Szarych Szeregów w Dąbrowie)
7.	Publiczne Przedszkole w Karczowie	Karczów ul. Dąbrowska 5/1U	557/1 559/2 577/18 z mapy 3 udział 780/10000	0,0700 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.3.2015 z dnia 11.04.2016 r.
8.	Publiczny Żłobek w Żelaznej	Żelazna ul. Opolska 37	286/132 1050/129 z mapy 3	0,2580 ha 0,0077 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.1.2019 z dnia 19.12.2019 r. (Decyzja zmieniająca MG.6844.8.2019 z dnia 31.12.2019 r. obejmująca zmianę wartości księgowej początkowej przekazywanej nieruchomości)

Nieruchomości nabyte na rzecz Gminy Dąbrowa w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość netto	Podstawa zbycia
1.	Lipowa	89	0,6100 ha	darowizna	Akt notarialny Repertorium A -6256/2019 z dnia 23.05.2019 r.
2.	Siedliska	196	0,4805 ha	darowizna	Akt notarialny Repertorium A-13919/2019 z dnia 12.11.2019 r. oraz Akt notarialny Repertorium A-14488/2019 z dnia 25.11.2019 r. (dotyczy sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Rep. A-13919/2019)

Nieruchomości zbyte w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość	Podstawa nabycia
1.	Lipowa	109/1	0,1000 ha	26.462,00 zł	Akt Notarialny Repertorium A-13243/2019 z dn. 24.10.2019 r.
2.	Dąbrowa	152/13	0,3403 ha	42.385,00 zł płatność została rozłożona na 10 rat, I rata w kwocie 4.238,50 zł została zapłacona w 2019 r. przed podpisaniem Aktu Notarialnego (ustanowiono na rzecz gminy hipotekę w wysokości 41.487,37 zł)	Akt notarialny Repertorium A-15453/2019 z dn. 12.12.2019 r.

Sporządziła:
Joanna Nalepka
Inspektor ds. Mienia Gminy

Dąbrowa, dnia 20.03.2020 r.

WÓJT
Katarzyna Golubowska - Jarek