

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DĄBROWA ZA 2017 ROK

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2017 r. w rozbiu na poszczególne wsie przedstawia się następująco :

OBRĘB	POWIERZCHNIA w ha	WARTOŚĆ w zł
Chróstcina	23,0329	840.479,62
Ciepielowice	15,9587	274.285,55
Dąbrowa	38,4125	770.522,50
Karczów	20,8309	676.076,63
Lipowa	16,0434	352.003,78
Mechnice	16,2525	480.118,01
Narok	23,2093	382.076,05
Niewodniki	28,0993	596.048,36
Nowa Jamka	18,1466	351.428,60
Prądy	18,8238	302.329,42
Siedliska	8,4592	79.203,79
Skarbiszów	17,5960	451.535,63
Żelazna	34,9174	424.953,85
OPOLE - Karczów	3,2406	69.096,62
OPOLE - Sławice	22,2539	648.577,17
OPOLE - Wrzoski	14,5173	340.450,69
Ogółem GMINA	319,7943	7.039.186,27

Na dzień 31 grudnia 2017 r. w użytkowaniu wieczystym pozostaje 4,0234 ha gruntów położonych w Dąbrowie, Chróstcinie, Karczowie, Niewodnikach, Mechnicach, Sławicach i Żelaznej z czego :

w użytkowaniu osób prawnych - 1,6354 ha

w użytkowaniu osób fizycznych - 2,3880 ha

Wartość gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste wynosi 232.860,50 zł.

W 2017 r. wydzierżawiono 15,3768 ha gruntów położonych w Dąbrowie, Niewodnikach, Nowej Jamce, Skarbiszowie i Żelaznej.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły w 2017 roku **188.698,65 zł**, w tym z tytułu:

- najmu i dzierżawy lokali mieszkaniowych i użytkowych 22.521,55 zł
- sprzedaży (w tym rat za sprzedaż w latach ubiegłych) 136.826,34 zł
- użytkowania wieczystego 20.552,57 zł
- przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 8.798,19 zł

Gmina nie posiada wierzytelności, udziałów w spółkach oraz w akcjach.

Nieruchomości przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Dąbrowa:

L.p.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Podstawa przekazania
1.	Publiczne Przedszkole w Chróścinnie	Chróścina ul. Kościelna 19	105/64 466/64 z mapy 4	0,1575 ha 0,0990 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.1.2015 z dn. 12.10.2015 r.
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Naroku	Narok ul. Szkolna 19	445 446 z mapy 3	0,5000 ha 1,0300 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.6.2015 z dn. 12.10.2015 r.
3.	Publiczne Przedszkole w Dąbrowie oraz Oddział Zamiejscowy w Prądach	Dąbrowa ul. Karczowska 7 Prądy ul. Niemodlińska 59	182 z mapy 2 105/4 z mapy 1	0,2300 ha 0,3100 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.2.2015 z dn. 12.11.2015 r.
4.	Publiczne Przedszkole w Naroku	Narok ul. Odrzańska 2	336 z mapy 3	0,1400 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.9.2015 z dn. 27.11.2015 r.
5.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Chróścinnie	Chróścina ul. Niemodlińska 8d Chróścina ul. Niemodlińska 35	459/50 461/50 z mapy 3 274/36 504/36 505/36 z mapy 3 299/8 z mapy 5	0,4615 ha 0,4455 ha 0,3619 ha 0,1799 ha 0,0755 ha 0,1058 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.7.2015 z dn. 25.02.2016 r.
6.	Publiczne Gimnazjum w Żelaznej	Żelazna ul. Opolska 37	286/132 1050/129 301/133 z mapy 3		Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.5.2015 z dn. 25.02.2016 r.
7.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Dąbrowie	Dąbrowa ul. Szkolna 9	292 z mapy 2	0,7779 ha	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.4.2015 z dn. 25.02.2016 r.
8.	Publiczne Przedszkole w Karczowie	Karczów ul. Dąbrowska 5/1U	557/1 559/2 577/18 z mapy 3 udział 780/10000		

Nieruchomości zbyte w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość netto	Podstawa zbycia
1.	Żelazna	831/67 856/103 706/67 730/64 732/64	0,0140 ha 0,0244 ha 0,0190 ha 0,0234 ha 0,0071 ha	8.900,00 zł (należna kwota odszkodowania)	Decyzja Wojewody Opolskiego IN.V.7840.1.2016.AM z dn. 14.11.2016 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych pn. <i>Przebudowa polderu Żelazna</i> obejmującej obiekty: Część A – Wał polderowy „Polder Żelazna”, Część B – Pompownia „Żelazna”
2.	Żelazna Opole – Sławice	1261/3 1226/106 1232/142 1263/103 1258/143 629/109 628/108 757/40 850/109 213/24 211/1 157/71 158/71 306/71 997/17 180/43 178/16 44 57 1473/117 1504/1146	0,0166 ha 0,0698 ha 0,0184 ha 0,0134 ha 0,0465 ha 0,1794 ha 1,0084 ha 0,0308 ha 0,0423 ha 0,0048 ha 1,5330 ha 0,0416 ha 0,0506 ha 0,0540 ha 0,4338 ha 0,0073 ha 0,0399 ha 0,2200 ha 0,0100 ha 0,0252 ha 0,2172 ha	470.790,00 zł (należna kwota odszkodowania)	Decyzja Wojewody Opolskiego IN.V.7840.2.2016.AM z dn. 18.11.2016 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych pn. <i>Przebudowa polderu Żelazna</i>
3.	Sokolniki Obręb Dąbrowa	491/1	0,0842 ha	33.690,00 zł	Akt notarialny Rep. A 829/2017 z dn. 21.02.2017 r. (przetarg)
4.	Sokolniki Obręb Dąbrowa	491/11	0,0844 ha	39.990,00 zł	Akt notarialny Rep. A 829/2017 z dn. 21.02.2017 r. (przetarg)

5.	Narok	478/1	0,1022 ha	26.260,00 zł	Akt notarialny Rep. A 1585/2017 z dn. 29.03.2017 r. (przetarg)
6.	Narok	478/2	0,0948 ha	24.240,00 zł	Akt notarialny Rep. A 1585/2017 z dn. 29.03.2017 r. (przetarg)
7.	Opole - Sławice	1147/202 1151/1146 1445/156	0,0037 ha 0,0158 ha 0,0188 ha	59.673,75 (kwota odszkodowa- nia)	Decyzja Wojewody Opolskiego IN.I.7820.1.2017.AM z dn. 4.04.2017 r. (rozbudowa drogi wojewódzkiej w zakresie budowy ronda i przebudowy zjazdu publicznego na ul. Ceglana)
8.	Ciepielowice	udział w działce gruntu nr 175/3 175/1	0,0633 ha 0,1067 ha	-	Decyzja Starosty Opolskiego GN.6821.29.2017.JK z dnia 8.06.2017 r. (nieodpłatne przekazanie gruntu pod zabudowaniami)
9.	Dąbrowa	416	0,2200 ha	-	Akt notarialny Rep. A 7194/2017 z dn. 19.07.2017 r. (darowizna na cele publiczne)
10.	Ciepielowice	udział w działce gruntu nr 175/1	0,0070 ha	-	Decyzja Starosty Opolskiego GN.6821.47.2017.JK z dnia 4.12.2017 r. (nieodpłatne przekazanie gruntu pod zabudowaniami)
11.	Dąbrowa	405/38	0,0091 ha	1.846,34 zł	Akt notarialny Rep. A 6765/2017 z dn. 5.12.2017 r. (zamiana)

Nieruchomości nabyte na rzecz Gminy Dąbrowa w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość	Podstawa nabycia
1.	Żelazna	676/116 1087/109 534/51 535/66	0,0366 ha 0,9770 ha 4,5195 ha 0,3853 ha	9.150,00 zł 19.540,00 zł 45.195,00 zł 3.853,00 zł	Decyzja Wojewody Opolskiego IN.IV.7532.1.142.2014 z dn. 28.02.2017 r. (komunalizacja gruntów Skarbu Państwa)
2.	Żelazna	584/152 586/109 587/109 595/109 596/109 816/109 817/109 838/109 839/109 1082/2 1083/2 1084/2 1085/2 1086/109 1088/109 1089/109	0,0628 ha 0,1913 ha 0,1887 ha 0,0060 ha 0,0173 ha 0,7197 ha 0,9017 ha 0,0014 ha 0,0025 ha 0,9659 ha 0,0514 ha 0,1653 ha 2,5966 ha 0,0400 ha 0,0861 ha 3,8067 ha	628,00 zł 1.913,00 zł 5.661,00 zł 60,00 zł 173,00 zł 7.197,00 zł 9.017,00 zł 14,00 zł 25,00 zł 9.659,00 zł 514,00 zł 1.653,00 zł 25.966,00 zł 4.000,00 zł 2.583,00 zł 38.067,00 zł	Decyzja Wojewody Opolskiego IN.II.7510.3.2017.EG z dn. 28.02.2017 r. (komunalizacja gruntów Skarbu Państwa)
3.	Mechnice	436/306	0,2410 ha	5.020,00 zł	Decyzja Wojewody Opolskiego IN.II.7510.6.2017.EG z dn. 20.10.2017 r.
4.	Ciepielowice	Udział w działkach gruntu nr 175/4 175/5 175/6	0,0281 ha	6.484,00 zł	Akt notarialny Rep. A 6440/2017 z dn. 22.11.2017 r. (umowa darowizny od Skarbu Państwa)
5.	Dąbrowa	405/39	0,0091 ha	1.846,34 zł	Akt notarialny Rep. A 6765/2017 z dn. 5.12.2017 r. (zamiana)