

Zarządzenie Nr OR.0050.21.2021
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 28 stycznia 2021r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021-2023.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 25 i art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) zarządzam, co następuje:

§1. Wprowadza się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Katarzyna Gołębiowska - Jarek

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2021 - 2023

I. Podstawa prawna gospodarowania zasobem nieruchomości.

Aktem prawnym będącym podstawą gospodarowania zasobem jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020), zwana dalej Ustawą.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 Ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Dąbrowa gospodaruje Wójt Gminy Dąbrowa. Gospodarowanie to odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 Ustawy, uwzględniając potrzeby społecznej lokalności i realizację zadań publicznych.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 Ustawy w ramach gospodarowania zasobem sporządza się m.in. plan wykorzystania zasobu. Podstawą jego sporządzenia jest art. 25 ust. 2 i 2a Ustawy.

Plan wykorzystania zasobu sporządza się na okres 3 lat i w szczególności zawiera on:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Niniejszy plan wykorzystania zasobu Gminy Dąbrowa obejmuje, zgodnie z cytowanym artykułem mienie Gminy Dąbrowa.

II. Mienie Gminy Dąbrowa.

Do mienia gminnego należą nieruchomości stanowiące własność Gminy Dąbrowa i obejmują:

1. **Zasób Gminy Dąbrowa** - powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2020 r. w rozbiciu na poszczególne obręby przedstawia się następująco:

OBRĘB	POWIERZCHNIA w ha	WARTOŚĆ w zł
Chróścina	23,0402	843.315,62
Ciepielowice	15,7586	271.571,31
Dąbrowa	38,6055	832.456,93
Karczów	20,3979	675.791,63
Lipowa	16,5534	446.051,28
Mechnice	16,2525	480.118,01
Narok	23,0104	381.910,73
Niewodniki	28,0993	596.048,36
Nowa Jamka	18,1466	351.428,60
Prądy	18,800	301.961,36
Siedliska	8,9397	81.081,39
Skarbiszów	17,5960	451.535,63
Żelazna	34,9709	437.698,95
OPOLE - Sławice	22,2539	648.577,17
OPOLE - Wrzoski	17,9876	406.987,29
Ogółem GMINA	320,4125	7.206.534,26

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru określającego obręb, numer działki, arkusz mapy, numer księgi wieczystej, powierzchnię działki, opis użytku, wartość, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Do powyższego zasobu nieruchomości należą m.in. grunty:

- 1) oddane w dzierżawę,
- 2) oddane w użyczenie,
- 3) oddane w trwałe zarząd.

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 3,4347ha.

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia
1.	Dąbrowa	59/6, 59/7, 59/8, 59/5, 59/4	1,6304 ha
2.	Dąbrowa	152/22	0,0286 ha
3.	Dąbrowa	372/3	0,7400 ha
4.	Dąbrowa	186/2, 187/2	0,3000 ha
5.	Karczów	673/4	0,0050 ha
6.	Karczów	673/2	0,0976 ha
7.	Karczów	673/3	0,1521 ha
8.	Niewodniki	217/12	0,0610 ha
9.	Opole - Sławice	133/28	0,3570 ha
10.	Żelazna	1037/115, 1038/115	0,0630 ha
		RAZEM:	3,4347 ha

Wartość gruntu przekazanego w użytkowanie wieczyste wynosi: **169.898,50 zł.**

III. Prognoza:

1. Dotycząca zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Gmina Dąbrowa zamierza zbywać i udostępniać nieruchomości poprzez oddanie w trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych następować będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej, po spełnieniu warunków określonych w ustawie.

Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę będzie systematycznie ulegała zmniejszeniu na skutek dokonywania na wniosek użytkowników wieczystych przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub wskutek zmian przepisów prawa.

W latach 2021-2023 nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne, będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia, natomiast służące realizacji zadań własnych gminy przekazywane będą w trwałe zarząd – w zależności od złożonych przez kierowników gminnych jednostek organizacyjnych wniosków o ustanowienie trwałego zarządu.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dąbrowa w latach 2021-2023 będzie następowało poprzez kupno, darowiznę, zamianę, przejęcie z mocy prawa i innych np. jako spadek.

1) Zbywanie nieruchomości:

W latach 2021-2023 przewiduje się sprzedaż:

a) w drodze nieograniczonego przetargu ustnego:

- Ciepielowice, udziały w działkach nr 175/3, 175/8, 175/11,
- Dąbrowa, dz. nr 152/25 o powierzchni 0,1224 ha,
- Karczów, dz. nr 359/11 km.1 o powierzchni 0,1130 ha,
- Karczów, dz. nr 359/12 km.1 o powierzchni 0,1130 ha,
- Karczów, dz. nr 359/13 km.1 o powierzchni 0,1145 ha,
- Karczów, dz. nr 359/14 km.1 o powierzchni 0,1507 ha,
- Karczów, dz. nr 359/15 km.1 o powierzchni 0,1388 ha,
- Karczów, dz. nr 359/16 km.1 o powierzchni 0,1130 ha,
- Karczów, dz. nr 359/17 km.1 o powierzchni 0,1137 ha,
- Karczów, dz. nr 359/18 km.1 o powierzchni 0,1189 ha,
- Karczów, dz. nr 359/19 km.1 o powierzchni 0,1625 ha,
- Karczów, część działki nr 541/1 o pow. ok. 0,40 ha,
- 3 działek w Karczowie - po podziale geodezyjnym działki nr 141/3 o pow. 0,2898 ha,
- Narok, nieruchomość zabudowana oznaczona nr działki 392 o pow. 0,12 ha,
- Nowa Jamka, działka nr 27/6 o pow. 0,0700 ha,
- Nowa Jamka, działka nr 158 o pow. 0,5200 ha,
- Nowa Jamka, działka nr 97 o pow. 0,0500 ha położona,
- Nowa Jamka, działka nr 41/2 o pow. 0,4800 ha.
- Skarbiszów, działka nr 220 km. 3 o powierzchni 1,91 ha,
- Żelazna, działka nr 676/116 km. 3 o powierzchni 0,0366 ha; zabudowana budynkiem handlowo-usługowym,

b) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości działek przyległych:

- Opole, obręb Sławice, dz. nr 970/175 km. 4 o powierzchni 0,0553 ha;

c) w trybie bezprzetargowym:

- Dąbrowa, lokal mieszkalny nr 1 poł. w budynku nr 5 przy ul. Zamkowej wraz z udziałem w działce nr 375,
- Karczów, działka nr 359/10 km. 1 o powierzchni 0,1120 ha- w drodze zamiany.

2) Udostępnienie nieruchomości z zasobu:

A Nieruchomości przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy:

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Podstawa przekazania
1.	Publiczne Przedszkole w Chróscinie	Chróscina ul. Kościelna 19	105/64 466/64 k.m. 4	0,1575 0,0990	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.1.2015 z dn. 12.10.2015 r.
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Naroku	Narok ul. Szkolna 19	445 446 k.m. 3	0,5000 1,0300	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.6.2015 z dn. 12.10.2015 r.
3.	Publiczne Przedszkole w Dąbrowie oraz Oddział Zamiejscowy w Prądach	Dąbrowa ul. Karczowska 7 Prądy ul. Niemodlińska 59	182 k.m. 2 105/4 k.m. 1	0,2300 0,3100	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.2.2015 z dn. 12.11.2015 r.
4.	Publiczne Przedszkole w Naroku	Narok ul. Odrzańska 2	336 k.m. 3	0,1400	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.9.2015 z dn. 27.11.2015 r.
5.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Chróscinie	Chróscina ul. Niemodlińska 8d Chróscina ul. Niemodlińska 35	459/50 461/50 k.m. 3 274/36 504/36 505/36 k.m. 3 299/8 k.m. 5	0,4615 0,4455 0,3619 0,1799 0,0755 0,1058	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.7.2015 z dn. 25.02.2016 r. (Decyzja zmieniająca Nr MG.6844.1.2017 z dnia 08.11.2017 r. – zmiana trwałego zarządcy zamiast „Zespół Szkół w Chróscinie” wprowadza się Publiczną Szkołę Podstawową im. Gustawa Morcinka w Chróscinie)
6.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Dąbrowie	Dąbrowa ul. Szkolna 9	292 k.m. 2	0,7779	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.4.2015 z dn. 25.02.2016 r. (Decyzja zmieniająca Nr MG.6844.2.2017 z dnia 08.11.2017 r. – zmiana trwałego zarządcy zamiast „Zespół Szkół w Dąbrowie” wprowadza się Publiczną Szkołę Podstawową im. Szarych Szeregów w Dąbrowie)

7.	Publiczne Przedszkole w Karczowie	Karczów ul. Dąbrowska 5/1U	557/1,559/2 577/18 k.m. 3 udział 780/10000	0,0700	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.3.2015 z dn. 11.04.2016 r.
8.	Publiczny Żłobek w Naroku	Żelazna ul. Opolska 37	Udział 6/10 w działkach nr: 286/132, 1050/129 k.m. 3	0,1594 (6/10 w pow. 0,2580 0,0077)	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.4.2020 z dnia 27.08.2020 r. (Decyzja zmieniająca MG.6844.1.2019 z dnia 19.12.2019 r. zmieniona Decyzją Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.8.2019 z dnia 31.12.2019 r. w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości Publicznemu Żłobkowi w Żelaznej)
9.	Publiczne Przedszkole w Naroku (Punkty Przedszkolne w Żelaznej)	Żelazna ul. Opolska 37	Udział 4/10 w działkach nr: 286/132, 1050/129 k.m. 3	0,1063 (4/10 w pow. 0,2580 0,0077)	Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa MG.6844.3.2020 z dnia 27.08.2020 r.

Łącznie oddano w trwały zarząd grunt o powierzchni 5,2102 ha.

B. Nieruchomości przekazane w użyczenie:

a) na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Dąbrowie:

Lp.	Składnik mienia	Adres	Nr działki
1.	Świetlica wiejska	Siedliska, ul. Kasztanowa 7	62/2 o pow. 0,1400 ha
2.	Świetlica wiejska	Ciepielowice, ul. Długa 18a	159/1 o pow. 0,0400 ha
3.	Świetlica wiejska	Skarbiszów, ul. Opolska 52	327/10 o pow. 0,4300 ha
4.	Świetlica wiejska	Karczów, ul. Szkolna 2a	193/6 o pow. 0,5699 ha
5.	Korty tenisowe	Karczów, ul. Szkolna 2a	193/6 o pow. 0,5699 ha
6.	Boisko sportowe + szatnia	Karczów, ul. Szkolna	332/2 o pow. 1,7605 ha
7.	Świetlica wiejska	Narok, ul. Wiejska 9	cz. dz. 310 o pow. 0,0208 ha
8.	Boisko sportowe, szatnia, kort tenisowy	Narok	313/8 o pow. 1,1527 ha
9.	Świetlica wiejska	Niewodniki, ul. Opolska 31	249 o pow. 0,4937 ha
10.	Boisko sportowe, szatnia,	Niewodniki, ul. Odrzańska	232/2 o pow. 1,6236 ha
11.	Boiska sportowe, szatnia, bieżnia	Żelazna, ul. Nadodrzańska	1227/106 o pow. 1,9791 ha
12.	Budynek starej remizy OSP	Żelazna, ul. Nadodrzańska	771/109 o pow. 0,0339 ha
13.	Świetlica wiejska	Mechnice, ul. Niemodlińska nr 61	42 o pow. 0,4180 ha
14.	Boisko sportowe, szatnia, pawilon biesiadny	Mechnice, ul. Strażacka	907/22 o pow. 1,5728 ha

15.	Świetlica wiejska	Nowa Jamka, ul. Kwiatowa nr 25a	101/6 o pow. 0,1640 ha, 101/5 udział 0,0143 ha
16.	Budynek socjalno-administracyjny	Prądy, ul. Sportowa 18	297 o pow. 1,2745 ha
17.	Korty tenisowe	Dąbrowa, ul. Ks.prof.J.Sztonyka 19	cz. dz. 313/3 o pow. 0,0760 ha
18.	Kort tenisowy	Chróścina, ul. Kopernika	372/52 o pow. 0,5910 ha
19.	Świetlica wiejska	Chróścina, ul. Niemodlińska nr 69	cz. dz. 393/223 o pow. 0,0139 ha

- b) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Dąbrowie zostały przekazane lokale: w Dąbrowie przy Pl. Powstańców Śl. 2, w Chróscinie przy ul Niemodlińskiej 8c, w Żelaznej przy ul. Opolskiej 58.
- c) dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie został przekazany lokal przy Pl. Powstańców Śl. 2 na cele statutowe.
- d) na działalność Stacji Opieki Caritas i Gabinetu Rehabilitacyjnego lokal przy Pl. Powstańców Śl. 2 w Dąbrowie.
- e) na cele statutowe Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim udzielono lokale: w Mechnicach ul. Niemodlińska 61, w Chróscinie przy ul. Niemodlińskiej 8c, w Naroku przy ul. Wiejskiej 8, Opole-Sławice, ul. Strażacka 13.
- f) nieruchomości przekazane dla Ochotniczych Straży Pożarnych:
- dla OSP Chróścina : pomieszczenia remizy strażackiej przy ul. Niemodlińskiej 69, cz. działki nr 393/223 z mapy 2,
 - dla OSP w Żelaznej : działka nr 292/146 o pow. 6,0893 ha – jako plac ćwiczeń i zbiornik przeciwpożarowy; budynek remizy OSP ul. Boczna 17a - działka nr 400/24 z mapy 2,
 - dla OSP w Dąbrowie: budynek remizy OSP ul. Ks. prof. J. Sztonyka 19 wraz z działką nr 313/3 z mapy 2; budynek starej remizy OSP ul. Ks. prof. J. Sztonyka 31 wraz z działką nr 334/2,
 - dla OSP w Naroku pomieszczenia remizy strażackiej przy ul. Wiejskiej 6 wraz z działką nr 309/5 i cz. dz. 310 z mapy 3.
- g) Gmina Dąbrowa zawarła z Miastem Opole umowy użyczenia mienia Gminy (z obrębu Sławice i Wrzoski oraz części Karczowa), które służy bezpośrednio do wykonywania zadań i kompetencji na przyłączonym do Miasta Opola obszarze, stanowiącym aktualnie własność Gminy Dąbrowa:
- umowa użyczenia z dnia 30.01.2017 r. (obiekty szkolne, obiekty OSP, obiekty sportowe),
 - umowa użyczenia z dnia 27.01.2017 r. (sieci wodociągowe i kanalizacyjne),
 - umowa użyczenia z dnia 25.04.2017 r. (drogi),
 - umowa użyczenia z dnia 29.06.2017 r. (Sławice - boisko wielofunkcyjne),
 - umowa użyczenia z dnia 29.06.2017 r. (Wrzoski - boisko do koszykówki, plac zabaw, boisko trawiaste),
 - umowa użyczenia z dnia 2.07.2018 r. (Sławice -rowy),
 - umowa użyczenia nr 71013/16/IM/2018 z dnia 30.05.2018 r. (Sławice – park),
 - umowa użyczenia nr 7013/15/IM/2018 z dnia 03.04.2018 r. Wrzoski – dz. 299/55 - remiza OSP i dz. 301/57 - budynek świetlicy,
 - umowa użyczenia nr 7013/20/IM/2018 z 02.07.2018 r. – Wrzoski dz. nr 42/1, 43, 44/1 boisko sportowe z pawilonem,

- umowa użyczenia nr CRV-001482/18 z 19.07.2018 r. Wrzoski, budowa oświetlenia ul. Kolorowej, ul. Pastelowej i ul. Nad Stawem – dz. nr 477/84;

umowy te obowiązują do czasu zawarcia porozumienia w sprawie przekazania mienia lub wydania w tym zakresie decyzji przez Prezesa Rady Ministrów. Planuje się zawarcie porozumień do końca 2021 roku

C. Nieruchomości dzierżawione:

Dąbrowa – działka nr 269/6 o pow. 0,2165 ha, działka nr 202 o pow. 0,7100 ha; działka nr 572/4 o pow. 0,0280 ha, działka nr 201/1 i nr 208 o łącznej pow. 5,7300 ha;
Narok cz. działki nr 311/2, Niewodniki cz. dz. nr 315/2, Sławice, cz. dz. 42 i Dąbrowa cz. działki nr 542 i 300 o łącznej pow. 6,25 m2 (pod pojemniki na odzież),
Narok, cz. działki nr 311/2 o pow. 0,0957 ha,
Nowa Jamka – działka nr 105/3 o pow. 0,4200 ha, działka nr 158 o pow. 0,5200 ha,
Karczów – cz. działki nr 332/2 o pow. 0,0182 ha,
Lipowa – cz. działki nr 37 o pow. 0,3900 ha,
Ciepielowice – działka nr 148/2 o pow. 0,1300 ha
Opole -Sławice – działka nr 26/7 o pow. 0,3015 ha,
Mechnice – działka nr 125/23 o pow. 0,0300 ha,
Chróścina - działka nr 68 o pow. 0,5110 ha,
Skarbiszów – działka nr 272 o pow. 0,0300 ha, działka nr 274 o pow. 0,0500 ha
Żelazna – działki nr 534/51 o pow. 4,5195 ha, cz. działki nr 400/24 o pow. 0,2200 ha, działka nr 403/24 o pow. 0,6196 ha, działka nr 1235/109 o pow. 0,8051 ha, działka nr 1231/109 o pow. 3,4765 ha, działka nr 1082/2 o pow. 0,9659 ha, działka nr 1266/2 o pow. 2,2480 ha, działka nr 1087/109 o pow. 0,9358 ha, działka nr 535/66 o pow. 0,3853 ha, działka nr 839/109 o pow. 0,0025 ha, działka nr 816/109 o pow. 0,5997 ha, działka nr 1237/109 o pow. 0,1692 ha, działka nr 534/51 o pow. 2,10 ha.

W 2021 roku planuje się wpływy osiągnąć:

- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w wysokości 715.500,00 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w wysokości 9.500,00 zł

W 2022 roku planuje się wpływy osiągnąć:

- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w wysokości 450.000,00 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w wysokości 9.700,00 zł

W 2023 roku planuje się wpływy osiągnąć:

- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w wysokości 300.000,00 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w wysokości 9.700,00 zł

Wysokość planowanych do uzyskania dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależy będzie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej.

3) Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dąbrowa:

W latach 2021-2023 nieruchomości nabywane będą w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata oraz w zależności od potrzeb w związku z realizowanymi inwestycjami.

Przewiduje się nabycie:

- a) Ciepielowice, dz. nr 265/1 o pow. 0,0690 ha i dz. nr 265/3 o pow. 0,0743 ha (drogi);
- b) Ciepielowice, udziały w działkach: 175/5 udział 4/21 w powierzchni 0,30 ha i 175/6 udział 5/21 w powierzchni 0,13 ha- nabycie od osoby fizycznej w drodze zamiany;
- c) Chróścina, działka nr 344/8 o pow. 1,6318 ha (park);
- d) Chróścina, nieruchomość zabudowana budynkiem b. szkoły oznaczona nr działki 343/8 o pow. 0,9283 ha;
- e) Dąbrowa, działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym, oznaczona nr działki 255/4 o pow. 0,0448 ha;
- f) Dąbrowa, część działki nr 365/6 o pow. ok. 0,40 ha; nieodpłatne nabycie od KOWR; z przeznaczeniem na budowę żłobka i przedszkola;
- g) Chróścina, działka nr 577/81 km. 3 o powierzchni 0,0356 ha – z przeznaczeniem pod drogę;
- h) Mechnice, część działki nr 260 – z przeznaczeniem na poszerzenie drogi;
- i) Prądy, część działki nr 102/3; z przeznaczeniem na urządzenie drogi dojazdowej z miejscami parkingowymi;
- j) Sławice, część działki nr 971/175 km. 4 – po wydzieleniu terenu zabudowanego częścią budynku przepompowni.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu to koszty sporządzenia operatów szacunkowych, koszty publikacji informacji i ogłoszeń w prasie, opłaty sądowe, dokumentacji geodezyjnej oraz koszty przepisu notarialnego, wartość nabywanego gruntu, uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wartość rynkową nabywanych i zbywanych nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy.

W budżecie Gminy na rok 2021 zaplanowano wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu w kwocie 10.000,00 zł a wydatki związane z nabyciem nieruchomości zaplanowano kwotę 1.360.000,00 zł.

3. Planowane wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Dąbrowa.

Planowane wpływy z użytkowania wieczystego na rok 2021 to kwota 18.500,00 zł. Podobny poziom wpływów planowany jest w roku 2022 i 2023.

Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przeprowadzona była w roku 2013 i 2016. Do 2022 roku nie planuje się dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Decyzja o aktualizacji opłat z tytułu oddania nieruchomości gminnych w użytkowanie wieczyste podjęta zostanie w 2022 roku, po uprzedniej analizie cen na rynku nieruchomości.

Nieruchomości przekazane w trwałe zarząd to nieruchomości przekazane jednostkom oświatowym, które na podstawie art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświaty, zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu, a także Publicznemu Żłobkowi, który jest zwolniony z opłat na podstawie art. 64b ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2021 r. poz. 75).

IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Wójta Gminy Dąbrowa w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Nieruchomości, które nie będą służyć realizacji zadań własnych gminy przewidywane są do obrotu. Będą one m. in. przedmiotem zbycia, oddania w najem, dzierżawę, użyczenia.

1. W latach 2021 – 2023 w stosunku do nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Dąbrowa planuje się:
 - 1) realizację celów publicznych,
 - 2) prowadzenie wizji w terenie w celu określenia stanu nieruchomości i ich zagospodarowania, sposobu ich wykorzystania oraz ustalenia czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu, w tym ochrony prawa własności Gminy Dąbrowa do nieruchomości, w przypadku bezumownego korzystania z niej,
 - 3) utrzymywanie w niepogorszonym stanie budynków, budowli oraz ich modernizację,
 - 4) dokonywanie regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne oraz zajętych pod drogi wewnętrzne,
 - 5) kontynuowanie i podejmowanie nowych czynności w sprawach o stwierdzenie nabycia spadku, o nabycie prawa własności nieruchomości z mocy prawa oraz składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych z wpisaniem Gminy Dąbrowa jako właściciela nieruchomości,
 - 6) określanie wartości nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
 - 7) pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób gminy;
 - 8) kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżawy, umów użyczenia,
 - 9) zlecenie sporządzenia niezbędnych dokumentacji geodezyjno-prawnych.
2. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomościami będzie następowała zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ustaleniami, które będą wynikały:
 - 1) z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata,
 - 2) z uchwały nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa,
 - 3) z uchwały nr XXVI/235/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa na lata 2021-2025.

Wójt Gminy
Katarzyna Gołębiowska - Jarek