

**Zarządzenie Nr OR.0050.165.2021**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 5 października 2021 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej działki nr 171/1 położonej w obrębie Dąbrowa na okres do jednego roku i ustaleniu stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990; zm. z 2019 r. poz. 2020; zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do jednego roku, grunt wykazany w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawkę czynszu dla działki nr **171/1** km. 2 nieruchomości położonej w **Dąbrowie** w wysokości **1080,00 zł plus należny podatek VAT rocznie** z przeznaczeniem jako zaplecze budowy w związku z realizacją kontraktu pod nazwą: „Rozbudowa drogi krajowej nr 46 w m. Dąbrowa wraz z rozbiórką istniejącego i wykonaniem nowego wiaduktu w km 95+294 zlokalizowanego nad linią kolejową nr 132”.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy, z nadzoru Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze.**

L p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy-czynsz roczny
1.	Dąbrowa	Działka nr 171/1 z k.m. 2 o powierzchni 0,0700 ha (RV-grunty orne).	OP10/00 089705/4	Dzierżawa części o powierzchni <b>0,0500 ha</b> działki nr 171/1 (RV) z przeznaczeniem rocznie z przeznaczeniem jako zaplecze budowy w związku z realizacją kontraktu pod nazwą: „Rozbudowa drogi krajowej nr 46 w m. Dąbrowa wraz z rozbiórką istniejącego i wykonaniem nowego wiaduktu w km 95+294 zlokalizowanego nad linią kolejową nr 132”	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.3 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	<b>1080,00 zł +podatek VAT</b>

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych stawek czynszu dzierżawnego, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

W roku zawarcia umowy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy); w roku 2022 czynsz dzierżawny za cały okres trwania umowy dzierżawy płatny z góry do 15 sierpnia 2022 r.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 6 października 2021 r. do dnia 27 października 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 6.10.2021 r. do dnia 27.10.2021 r.;
- 2) publikacja w BIP: 06.10.2021 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 06.10.2021 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 06.10.2021 r.

WÓJT  
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek