

Zarządzenie Nr OR.0050.167.2021
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 5 października 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres jednego roku i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. z 2019 r. poz. 2020; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczone zostały do dzierżawy na okres do jednego roku, grunty pod usytuowanie pojemników na odzież używaną, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawkę czynszu za 1,25 m² gruntu zajętego przez kontener organizacji charytatywnej dla celów Opolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w wysokości 2,30 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących przepisów, płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy, z nadzoru Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele nierolnicze

L p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczyste j	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy-czynsz miesięczny
1.	Chróścina ul. Niemodlińska	Działka nr 309/10 z k.m. 5 o powierzchni 0,0372ha (Ba-tereny przemysłowe).	OP10/00 121586/0	Dzierżawa części działki nr 309/10 o powierzchni 1,25m ² (Ba) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 1.6-tereny rolnicze.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	2,30 zł + podatek VAT
2.	Chróścina	Działka nr 558/52 z k.m. 4 o powierzchni 2,7163ha (dr-drogi).	OP10/00 076644/4	Dzierżawa części działki nr 558/52 o powierzchni 1,25 m ² (dr - poza pasem jezdni) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 1.3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	2,30 zł + podatek VAT
3.	Dąbrowa parking	Działka nr 332 z k.m. 2 o powierzchni 0,0600 ha (Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).	OP10/00 076461/7	Dzierżawa części działki nr 332 o powierzchni 1,25 m ² (Bp) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.6MU-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	2,30 zł + podatek VAT
4	Dąbrowa ul. Leśna	Działka nr 353 z k.m. 2 o powierzchni 0,4000 ha (dr-0,3996ha; Bi -inne tereny zabudowane - 0,0004 ha).	OP10/00 076461/7	Dzierżawa części działki nr 353 o powierzchni 1,25 m ² (Bi) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.6MN-teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	2,30 zł + podatek VAT
5.	Karczów ul. Szkolna	Działka nr 217 z k.m. 1 o powierzchni 0,0176 ha (Bp-zurbanizowane tereny	OP10/00 076529/2	Dzierżawa części działki nr 217 o powierzchni 1,25 m ² (Bp) z przeznaczeniem na umieszczenie	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 4.3RM-teren zabudowy zagrodowej.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	2,30 zł + podatek VAT

		niezabudowane lub w trakcie zabudowy).		kontenera na odzież używaną..				
6.	Narok ul. Boczna	Działka nr 311/2, k.m. 3 o powierzchni 0,1500 ha (RV-grunty orne).	OP10/00 130788/2	Dzierżawa części działki nr 311/2 o powierzchni 1,25 m ² (RV) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 7.2U-teren zabudowy usługowej.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	2,30 zł + podatek VAT
7.	Niewodniki ul. Opolska	Działka nr 315/2, k.m. 2 o powierzchni 0,0100 ha (dr).	OP10/00 100820/0	Dzierżawa części działki nr 315/2 o powierzchni 1,25 m ² (dr) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 8.10MU-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	2,30 zł + podatek VAT
8.	Żelazna ul. Opolska	Działka nr 893/131, k.m. 3 o powierzchni 0,0460 ha (B-tereny mieszkaniowe).	OP10/00 089705/4	Dzierżawa części działki nr 893/131 o powierzchni 1,25 m ² (B) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.7RM- tereny zabudowy zagrodowej.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	2,30 zł + podatek VAT

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych stawek czynszu dzierżawnego, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 6 października 2021 r. do dnia 27 października 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 6.10.2021 r. do dnia 27.10.2021 r.;
- 2) publikacja w BIP: 06.10.2021 r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 06.10.2021 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 06.10.2021 r.

WÓJT
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek