

**Zarządzenie Nr OR.0050.189.2021**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 3 listopada 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w Chróście, przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Dąbrowie, obejmującej część działki nr 343/8 wraz z pomieszczeniami budynku dworskiego posadowionego na w/w działce, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm. z 2021 r., poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899; zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 815) Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

- §1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa została przeznaczona do oddania w użyczenie nieruchomość wymieniona w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonej do oddania w użyczenie, położonej w obrębie Chróścina – pomieszczenia w budynku niemieszkalnym posadowionym na działce nr 343/8 wraz z częścią tej działki**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
Gmina Dąbrowa, obręb <b>Chróścina ul. Niemodlińska 39A</b>	Część działki nr <b>343/8</b> z arkusza mapy 5	Łączna powierzchnia działki wynosi 0,9283 ha (Bi-0,4218 ha, Bp-0,5065 ha) Do oddania w użyczenie przeznaczona część o pow. 0,2733ha-Bi (64,79 % części sklasyfikowanej jako Bi)	OP10/00099 019/1	Budynek niemieszkalny (po byłej szkole ponadpodstawowej) posadowiony na działce nr 343/8 w którym znajdują się użyczone pomieszczenia jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr ZN.5140.5.2021.PC Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.09.2021 r. Łączna powierzchnia budynku wynosi 1.074,22 m2. Przedmiotem umowy użyczenia są pomieszczenia o łącznej powierzchni <b>829,07 m2</b> obejmujące przeważającą część pomieszczeń w/w budynku (parter, piwnica, I piętro) przeznaczonych na realizację inwestycji pn „Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną stanowiącą ośrodek kultury nowej generacji” wraz z częścią działki nr 343/8 o powierzchni 0,2733 ha (Bi) - niezbędnej do realizacji zadania. Szczegółowy wykaz użyczanych pomieszczeń będzie stanowił załącznik do umowy użyczenia.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa teren oznaczony jest symbolem 1.4U – tereny zabudowy usługowej. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona <b>do oddania w użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Dąbrowie jest niezbędna</b> na potrzeby realizacji inwestycji pn „Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną stanowiącą ośrodek kultury nowej generacji”. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu użyczenia.	Okres oddania w użyczenie: od dnia 1.12.2021 r. do dnia 31.12.2032 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 4 listopada 2021 r. do dnia 25 listopada 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod

adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 04.11.2021 r. do dnia 25.11.2021 r.;
- 2) publikacja w BIP: 04.11.2021 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 04.11.2021 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 04.11.2021 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek