

**Zarządzenie Nr OR.0050.190.2021**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 03 listopada 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa- lokal w budynku przy pl. Powstańców Śląskich 2 w Dąbrowie.**

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm. z 2021 r., poz. 1834) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899; zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 815), Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

- §1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do najmu nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Karolina Ciepłowska-Jarek

**WYKAZ**

dot. nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, położonej w Dąbrowie stanowiącej własność Gminy Dąbrowa- niewyodrębniony lokal przy pl. Powstańców Śląskich 2:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin najmu nieruchomości, stawka
Dąbrowa Pl. Powstańców Śląskich 2	Lokal mieści się w budynku nr 2 przy pl. Powstańców Śląskich posadowionym na działce ewidencyjnej nr 339 z arkusza 2, obręb Dąbrowa	OP10/00076461/7 Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu to 8,6 m <sup>2</sup> Powierzchnia działki, na której posadowiona jest budynek wynosi 0,1300 ha	Przeznaczony do najmu lokal o pow. 8,6 m <sup>2</sup> stanowi własność Gminy Dąbrowa. Działka na której posadowiony jest budynek sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej (3.11 MU). Lokal przeznaczony do najmu z przeznaczeniem na gabinet lekarski.	Okres najmu obejmuje 3 lata. Stawka: 18 złotych za każdą godzinę najmu plus podatek VAT. Najem po 8 godzin w miesiącu.

Najemca będzie dokonywać wpłat z tytułu czynszu za najem na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego przez Wynajmującego na rachunek bankowy wskazany w umowie, z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca. Należy czynsz najmu według stawki określonej w § 1. Ust. 1. Zarządzenia Nr OR.0050.87.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie stawek czynszu za korzystanie z lokali użytkowych oraz podziału dochodów uzyskanych z tego tytułu, wynosi 18,00 złotych plus należny podatek VAT za jedną godzinę najmu. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów- 23% na dzień sporządzenia wykazu- o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczanie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązować będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni, tj. od dnia 04 listopada 2021r do dnia 25 listopada 2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i strony internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl), a ponadto informację o zawieszeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez informację w prasie lokalnej:

- 1) W siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa- tablica ogłoszeń I piętro od dnia 04 listopada 2021 r. do 25 listopada 2021 r.
- 2) Publikacja w BIP: 04 listopada 2021 r.
- 3) Publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 04 listopada 2021r.
- 4) Przekazanie do publikacji w prasie lokalnej: 04 listopada 2021r.

Katarzyna Dębińska - Jarek