

Projekt

z dnia 18 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez


Wójt
Catarzyna Gołębiewska - Jarek

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBROWA

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa w granicach administracyjnych gminy.
- § 2. Granice obszaru objętego studium określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy Dąbrowa w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Dąbrowa o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje granice administracyjne gminy, wskazane na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia studium rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia studium, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium będzie zgodne z treścią „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dąbrowa. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dąbrowa”, przyjętej uchwałą nr XVII/117/16 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 31 marca 2016 r. W wyżej wymienionym dokumencie stwierdzono potrzebę aktualizacji i dostosowania zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa do obowiązujących wymogów prawnych.

Również po dokonaniu analizy wydanych w latach 2003-2021 decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zjawiskiem niekorzystnym jest faktyczne zagospodarowanie terenów które nie były przewidziane pod zabudowę w obowiązującym studium. W związku z czym potrzebna jest aktualizacja w zakresie istniejącego już zagospodarowania

Dla obszaru gminy Dąbrowa obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona Uchwałą Nr XXI/186/20 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. Zmiana studium dotyczyła obrębu Ciepiewowice.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Celem podjęcia opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym gminy oraz zmieniających się wyzwań środowiskowych.

W związku z powyższym sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy, uważa się za uzasadnione.

Koszt sporządzenia studium po wstępnym rozpoznaniu wyniesie około 120 000 zł.

Sporządziła:

Michaela Paniczek

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej.

