

Projekt

z dnia 16 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

Katarzyna Gołębiewska - Jarek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBROWA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustaw z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401, M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020 oraz z 2020 r. poz. 673 i poz. 1002) Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dąbrowa na 2022 r.:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00** zł od 1 m² powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17** zł od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,51** zł od 1 m² powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,50** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych - **0,86** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,86** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,56** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowl:** 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody,
- budowle, budynki i grunty stacji wodociągowej,

- 3) drogi wewnętrzne położone na obszarze gminy,
- 4) budowle należące do zbiorowego odprowadzania ścieków sanitarnych oraz grunty zajęte przez te budowle.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXIV/216/20 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości na 2021 rok (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 2 grudnia 2020 r. poz. 3253).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

Rada gminy zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W związku z rosnącymi wydatkami budżetu gminy i potrzebą zabezpieczenia środków na wydatki bieżące zachodzi konieczność podwyższenia stawek podatku od nieruchomości w porównaniu do roku 2021. Proponowane stawki nadal są niższe od maksymalnych stawek wynikających z Obwieszczenia Ministerstwa Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Opracowała: Katarzyna Szafarska Skarbnik Gminy

Skutki finansowe: Do projektu budżetu Gminy Dąbrowa na 2022 rok przyjęto wpływy z podatku od nieruchomości w wysokości:

- osoby prawne 3 550 000 zł,
- osoby fizyczne 2 185 000 zł.

Lp.	PODATEK od NIERUCHOMOŚCI	podstawa opodatkowania (stan na 30.09.2021 r.)	2021		STAWKI MAKSYMALNE 2022		Propozycja 1 (przyjęta do PROJEKTU BUDŻETU) 2022		STAWKI PRZYJĘTE 2022	
			MAX	stawka	stawka	decyzje	stawka	decyzje	stawka	decyzje
1.	od gruntów									
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	osoby fizyczne osoby prawne	75 048,96 90 095,94	0,99 0,97	1,03	77 300,43 92 798,82	1,00 1,00	75 048,96 90 095,94	0,00 0,00	0,00 0,00
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	osoby fizyczne osoby prawne	0,7800 0,00	4,99 4,99	5,17	4,03 0,00	5,17 0,00	4,03 0,00	4,03 0,00	4,03 0,00
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	osoby fizyczne osoby prawne	1 987 380,87 98 954,29	0,52 0,48	0,54	1 073 185,67 53 435,32	0,51 0,51	1 013 564,24 50 466,69	0,00 0,00	0,00 0,00
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz....), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni									
2.	od budynków lub ich części									
	a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	336 760,78 2 853,71	0,85 0,83	0,89	299 717,09 2 539,80	0,86 0,86	289 614,27 2 454,19	0,00 0,00	0,00 0,00
	b) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	12 229,83 9 994,42	24,84 24,00	25,74	314 795,82 257 256,37	24,86 24,86	304 033,57 248 461,28	0,00 0,00	0,00 0,00
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	0,00 0,00	11,62 11,62	12,04	0,00 0,00	12,04 12,04	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	277,16 59,10	5,06 5,06	5,25	1 455,09 310,28	5,25 5,25	1 455,09 310,28	0,00 0,00	0,00 0,00
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	osoby fizyczne osoby prawne	67 081,82 6 571,58	8,37 7,30	8,68	582 270,20 57 041,31	7,56 7,56	507 138,56 49 681,14	0,00 0,00	0,00 0,00
			wartość w zł	%	%		%			
	f) Budowle - 2% ich wartości	osoby fizyczne osoby prawne	134 520,00 155 657 104,04	2 2	2	2 690,40 3 113 142,08	2 2	2 690,40 3 113 142,08	2 690,40 3 113 142,08	2 690,40 3 113 142,08
	RAZEM:	osoby fizyczne osoby prawne	do budżetu do budżetu			2 351 418,74 3 576 523,98		2 193 549,13 3 554 611,60	2 694,43 3 113 142,08	2 694,43 3 113 142,08
	PRZYPIS:					5 927 942,71		5 748 160,73	3 115 836,51	3 115 836,51

ULGI: 179 781,98

W projekcie BUDŻETU 2022 zaplanowano wpływy z tyt. podatku od nieruchomości:

od osób prawnych: 2 185 000,00 zł

od osób fizycznych: 3 550 000,00 zł