

**Zarządzenie Nr OR.0050.223.2021**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 20 grudnia 2021 r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 331 położonej w obrębie Ciepielowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm. Dz. U. z 2021, poz. 1834) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899; zm. z 2021 r. poz. 815) oraz § 6 uchwały nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Obciąża się nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Dąbrowa – działkę nr 331 o powierzchni 0,03 ha k.m.1 położoną w obrębie Ciepielowice zapisaną w księdze wieczystej KW nr OP10/00076546/7, ograniczonym prawem rzeczowym – odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przechodu i przejazdu oraz przesyłu (dot. umieszczenia przyłączy wody, prądu i kanalizacji) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 116/2 k.m.1 poł. w obrębie Ciepielowice.

2. Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

3. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym, **w wysokości 2.247,21 zł** w tym: 1.827,00 zł netto plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej 23%, tj. 420,21 zł. Opłata wniesiona będzie przez właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 116/2 k.m.1 poł. w obrębie Ciepielowice.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości w zakresie ustanowionych służebności określonych przez rzeczoznawcę majątkowego (za służebność gruntową przejazdu i przechodu – 826,00 zł, za służebność przesyłu – 601,00 zł) oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 400,00zł.

§2. Ustanowiona służebność dotyczy przejazdu, przechodu na powierzchni 22 m<sup>2</sup> i przesyłu na powierzchni 16 m<sup>2</sup> na odcinku z drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 117/5 do działki nr 116/2 k.m. 1 poł. w Ciepielowicach.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek