

Zarządzenie Nr OR.0050.19.2022
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. Dz.U.2021. poz. 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899; zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 815) zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczona została do dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomość wymieniona w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczyste j	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy-roczny czynsz
1.	Nowa Jamka	Działka nr 101/3 k.m. 1 o powierzchni 0,1400 ha (PsIII)	OP10/00 076590/0	Dzierżawa działki nr 101/3 o powierzchni 0,1400 ha (PsIII) z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 9.4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Od dnia 01-03-2022 r. do dnia 31-12-2024 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	0,525 q żyta

Stawka czynszu za dzierżawę gruntu rolnego ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.155.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu:

- za dzierżawę terenu powyżej 0,10 ha w wysokości równoważnej trzech kwintali żyta od jednego hektara przeliczeniowego rocznie wg ceny żyta stanowiącego podstawę naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 01-02-2022 r. do dnia 22-02-2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 01-02-2022 r. do dnia 22-02-2022 r.
- 2) publikacja w BIP: 01-02-2022 r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 01-02-2022 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 01-02-2022 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek