

**Zarządzenie Nr OR.0050.43.2022**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 8 marca 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. Dz.U.2021. poz. 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899; zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 815) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

**§1.** Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy-roczny czynsz
1.	<b>Żelazna</b>	Działka nr 1237/109 a.m. 3 o powierzchni 0,1692 ha (RIVb-0,1053, ŁIV-0,0639)	OP1O/001 46263/1	Dzierżawa działki nr 1237/109 o pow. 0,1692 ha (RIVb-0,1053, ŁIV-0,0639) z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolami: 15.7RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, 15.5R – tereny rolne.	Od dnia 08-04-2022 r. do dnia 07-04-2025 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	0,3966 q żyta
2.	<b>Skarbiszów</b>	Działka nr 272 a.m. 3 o powierzchni 0,0300 ha (Ws)	OP1O/000 76089/5	Dzierżawa działki nr 272 o powierzchni 0,0300 ha (Ws) z przeznaczeniem na teren zielony.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 12.1KD(GP) – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego.	Od dnia 29-04-2022 r. do dnia 28-04-2025 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	45 zł

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.155.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu:

- za dzierżawę użytku rolnego o powierzchni powyżej 0,10 ha w wysokości równoważnej trzech kwintali żyta od jednego hektara przeliczeniowego rocznie wg ceny żyta stanowiącego podstawę naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym,
- za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> terenów zielonych – 0,15 zł.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 09-03-2022 r. do dnia 30-03-2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 09-03-2022 r. do dnia 30-03-2022 r.
- 2) publikacja w BIP: 09-03-2022 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 09-03-2022 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 09-03-2022 r.

WÓJT  
/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek