

Zarządzenie Nr OR.0050.61.2022
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. Dz.U.2021. poz. 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899; zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 815) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele nierolnicze

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy-czynsz miesięczny
1.	Dąbrowa ul. Działkowa	Działka nr 542 z a.m. 2 o powierzchni 0,4100 ha (dr – drogi)	OP1O/000 76461/7	Dzierżawa części działki nr 542 o powierzchni 2,5 m ² (dr) z przeznaczeniem na umieszczenie dwóch kontenerów na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest w części symbolem 3.5MN i 3.6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz w części symbolem 3.20ZL – tereny leśne.	Od dnia 01-05-2022 r. do dnia 30-04-2025 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	100 zł netto + należny podatek VAT
	Dąbrowa ul. Szkolna	Działka nr 300 z a.m. 2 o powierzchni 0,3600 ha (dr – drogi)	OP1O/000 76461/7	Dzierżawa części działki nr 300 o powierzchni 1,25 m ² (dr) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.5MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.			
	Narok ul. Boczna	Działka nr 311/2 z a.m. 3 o powierzchni 0,1500 ha (RV – gr orne)	OP1O/001 30788/2	Dzierżawa części działki nr 311/2 o powierzchni 2,5 m ² (RV) z przeznaczeniem na umieszczenie dwóch kontenerów na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest w części symbolem 7.2U – tereny zabudowy usługowej oraz w części symbolem KD(Z) – tereny dróg zbiorczych.			
	Niewodniki ul. Polna	Działka nr 315/2 z a.m. 2 o powierzchni 0,0100 ha (dr – drogi)	OP1O/001 00820/0	Dzierżawa części działki nr 315/2 o powierzchni 2,5 m ² (dr) z przeznaczeniem na umieszczenie dwóch kontenerów na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem KD(D) – tereny dróg gminnych o minimalnych parametrach drogi dojazdowej.			
R-m				8,75 m²				100 zł netto + należny podatek VAT

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.155.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu: stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości wymienionej w załączniku zostaje ustalona niniejszym zarządzeniem o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia.

Po upływie każdego roku obowiązywania umowy należność z tytułu czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie – bez konieczności zmian umowy – stosownie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa GUS, o ten wskaźnik, poczynając od roku 2023.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 06-04-2022 r. do dnia 27-04-2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 06-04-2022 r. do dnia 27-04-2022 r.
- 2) publikacja w BIP: 06-04-2022 r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 06-04-2022 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 06-04-2022 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek