

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa, położonych w Chróscinie, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin najmu nieruchomości, stawka
46-073 Chróscina, ul. Niemodlińska 39a	Budynek posadowiony na działce ewidencyjnej nr 343/8 z arkusza 5, obręb Chróscina (tzw. budynek sali gimnastycznej)	OP10/00099019/1 powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu to 168 m <sup>2</sup> . Powierzchnia działki, na której posadowiony jest budynek wynosi 0.9283 ha	Przeznaczony do najmu budynek o powierzchni 168m <sup>2</sup> stanowi własność Gminy Dąbrowa. Fragment działki, na której posadowiony jest budynek sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenie zabudowy usługowej (1.4 U). Budynek przeznaczony do najmu w celu świadczenia usług podstawowej opieki zdrowotnej	Okres najmu obejmuje 10 lat, tj. okres od 16.05.2022 r. do 15.05.2032 r. Stawka najmu zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dąbrowa Nr OR.0050.87.2021 z dnia 31 maja 2021 r. wynosi 18 zł plus należny podatek VAT za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie.

Najemca będzie dokonywać wpłat z tytułu czynszu za najem na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy wskazany w umowie, z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca. Należny czynsz najmu według stawki określonej w § 1. ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Nr OR.0050.87.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 31 maja 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy, wynosi 18,00 złotych plus należny podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - 23% na dzień sporządzenia wykazu - o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczanie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie w/w zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni, tj. od dnia 21.04.2022 r. do dnia 12.05.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gminadabrowa.pl](http://www.bip.gminadabrowa.pl) i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl), a ponadto informację o sporządzeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez informację w prasie lokalnej:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa - tablica ogłoszeń I piętro od dnia 21.04.2022 r.
- 2) publikacja w BIP: 21.04.2022 r.
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 21.04.2022 r.
- 4) publikacja w prasie lokalnej: 21.04.2022 r.

Wójt Gminy

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek