

**UCHWAŁA NR XL/345/22  
RADY GMINY DĄBROWA**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr XXVII/243/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa na lata 2021 – 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Gminy Dąbrowa uchwała co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXVII/243/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 617) w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 2 Rozdziału *Stan zasobu mieszkaniowego Gminy Dąbrowa* otrzymuje brzmienie:

„Łączna powierzchnia użytkowa lokali stanowiących gminny zasób mieszkaniowy wynosi 903,82 m<sup>2</sup> (w tym lokali z najmem socjalnym 70,30 m<sup>2</sup>).

**Określenie zasobu mieszkaniowego oraz jego wielkość:**

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>	Wyposażenie w instalacje	Rodzaj ogrzewania	Stan techniczny
1.	Chróścina, ul. Niemodlińska 20	Lokal mieszkalny (budynek)	147,07	elektryczna, wod-kan	węglowe	dostateczny
2.	Chróścina, ul. Niemodlińska 8c	Lokal mieszkalny	56,24	elektryczna, wod-kan	elektryczne	dobry
3.	Chróścina, ul. Niemodlińska 35	Lokal mieszkalny	122,00	elektryczna, wod-kan	węglowe	dostateczny
4.	Dąbrowa, ul. Zamkowa 5/1	Lokal mieszkalny	13,50	elektryczna	węglowe	dobry
5.	Dąbrowa, ul. Zamkowa 5/6	Lokal mieszkalny	41,26	elektryczna, wod-kan	węglowe	dobry
6.	Dąbrowa, ul. Kolejowa 6b/6	Lokal mieszkalny	31,48	elektryczna, wod-kan	węglowe/ elektryczne	bardzo dobry
7.	Dąbrowa, ul. Kolejowa 6a/5	Lokal mieszkalny	51,28	elektryczna, wod-kan	węglowe	dobry
8.	Mechnice, ul. Niemodlińska 61	Lokal mieszkalny	56,20	elektryczna, wod-kan	gazowe	dostateczny
9.	Żelazna, ul. Opolska 37	Lokal mieszkalny	58,00	elektryczna, wod-kan	gazowe	dobry
10.	Opole, ul. Szczęśliwa 2 (dawniej ul. Stawowa, Sławice)	Lokal mieszkalny	36,00	elektryczna, wod-kan	elektryczne	dobry
11.	Opole, ul. Szczęśliwa 2 (dawniej ul. Stawowa, Sławice)	Lokal mieszkalny	38,58	elektryczna, wod-kan	elektryczne	dobry
12.	Opole, ul. Szczęśliwa 2 (dawniej ul. Stawowa, Sławice)	Lokal mieszkalny	62,85	elektryczna, wod-kan	elektryczne	dobry

13.	Opole, ul. Opolska 34 (dawniej Sławice)	Lokal mieszkalny	49,86	elektryczna, wod-kan	olejowe	dobry
14.	Prądy, ul. Niemodlińska 66	Lokal mieszkalny	69,20	elektryczna, wod-kan (bezodpływowa)	węglowe	dobry
15.	Prądy, ul. Niemodlińska 66	Lokal z najmem socjalnym	70,30	elektryczna, wod-kan (bezodpływowa)	węglowe	dobry

Stan techniczny bardzo dobry – nie zachodzi potrzeba remontu. Stan techniczny dobry – lokale wymagają drobnych remontów. Stan techniczny dostateczny – w lokalach należy w najbliższym czasie dokonać remontu lub wymiany co najmniej jednego z elementów budowlanych bądź instalacyjnych. Stan techniczny zły – elementy lokalu mieszkalnego wymagają wymiany lub generalnej naprawy.”;

2) ust. 1 Rozdziału *Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2021-2025* otrzymuje brzmienie:**Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa w latach 2021 – 2025**

Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Ogółem liczba lokali mieszkalnych	17	10	10	10	10
w tym lokali z najmem socjalnym	2	1	1	1	1

3) ust. 2 Rozdziału *Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2021-2025* otrzymuje brzmienie:**Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2021 -2025.**

Lp.	Adres lokalu	Ocena stanu technicznego w poszczególnych latach				
		2021	2022	2023	2024	2025
1.	Chróścina, ul. Niemodlińska 20	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
2.	Chróścina, ul. Niemodlińska 8c	dobry	dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
3.	Chróścina, ul. Niemodlińska 8d	dobry	wyłączenie z zasobu	-	-	-
4.	Chróścina, ul. Niemodlińska 8d	dobry	wyłączenie z zasobu	-	-	-
5.	Chróścina, ul. Niemodlińska 35	dostateczny	dobry	dobry	dobry	dobry
6.	Dąbrowa, ul. Zamkowa 5/1	dobry	wyłączenie z zasobu	-	-	-
7.	Dąbrowa, ul. Zamkowa 5/6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
8.	Dąbrowa, ul. Kolejowa 6b/6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
9.	Dąbrowa, ul. Kolejowa 6a/5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
10.	Mechnice, ul. Niemodlińska 61	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
11.	Żelazna, ul. Opolska 37	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

12.	Opole, ul. Szczęśliwa 2 (dawniej ul. Stawowa, Sławice)	dobry	wyłączenie z zasobu	-	-	-
13.	Opole, ul. Szczęśliwa 2 (dawniej ul. Stawowa, Sławice)	dobry	wyłączenie z zasobu	-	-	-
14.	Opole, ul. Szczęśliwa 2 (dawniej ul. Stawowa, Sławice)	dobry	wyłączenie z zasobu	-	-	-
15.	Opole, ul. Opolska 34 (dawniej Sławice)	dobry	wyłączenie z zasobu	-	-	-
16.	Prądy, ul. Niemodlińska 66	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
17.	Prądy, ul. Niemodlińska 66	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXXIX/338/22 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr XXVII/243/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa na lata 2021 – 2025.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Konopa**