

Zarządzenie Nr OR.0050.87.2021
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 31 maja 2021 roku

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy:

- 1) 18,00 złotych plus należny podatek Vat za 1 m² powierzchni miesięcznie;
- 2) 8,00 złotych plus należny podatek Vat za jedną godzinę korzystania w okresie od 1 kwietnia do 30 września;
- 3) 15,00 złotych plus należny podatek Vat za jedną godzinę korzystania w okresie od 1 października do 31 marca;
- 4) 100,00 zł plus należny podatek Vat miesięcznie za umieszczenie urządzenia radiowego lub nadawczego.

2. Stawki czynszu określone w ust. 1 stosuje się jako wywoławcze w przypadku najmu lokali użytkowych w trybie przetargowym.

3. Stawki czynszu określone w ust. 1 stosuje się jako stawki do negocjacji w przypadku najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym.

4. Stawki czynszu określone w ust. 1 stosuje się do ustalania wysokości opłat za korzystanie bez tytułu prawnego.

§2. Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Dąbrowie w drodze zarządzenia ustala wysokość stawek czynszu najmu mienia komunalnego, będącego w administrowaniu Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Dąbrowie.

§3. Wpływy uzyskane z tytułu czynszu, o którym mowa w § 2, stanowią dochód Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Dąbrowie.

§4. Zwalnia się z czynszu za korzystanie z lokali użytkowych :

- 1) jednostki organizacyjne Gminy Dąbrowa;
- 2) jednostki pomocnicze Gminy Dąbrowa;
- 3) organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Dąbrowa;
- 4) Gminną Spółkę Wodną w Dąbrowie;
- 5) Policję;
- 6) osoby fizyczne i podmioty realizujące nieodpłatne usługi w zakresie kultury i rekreacji oraz służące rozwojowi społeczeństwa obywatelskiego gminy Dąbrowa;
- 7) osoby fizyczne i podmioty korzystające z mienia, które objęte było wsparciem finansowym ze środków unijnych w ramach realizowanych projektów infrastrukturalnych, w okresie zachowania trwałości projektu.

§5. Uchyla się Zarządzenie SEK.0050.10.2013 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 21 lutego 2013 roku w sprawie stawek czynszu za korzystanie z mienia komunalnego oraz podziału dochodów uzyskanych z tego tytułu, zmienione Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 28 lutego 2020 r.

§6. Zobowiązuję Kierownika Referatu Organizacyjnego do przekazania kopii niniejszego zarządzenia zainteresowanym kierownikom jednostek organizacyjnych oraz pracownikom Urzędu celem stosowania zasad w nim zawartych.

§7. Wykonanie Zarządzenie powierzam z nadzoru Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2021 roku.


Katarzyna Golebiewska - Jarek



