

**Zarządzenie Nr OR.0050.274.2022**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 29 listopada 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899; zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 815 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

**§1.** Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1.	<b>Żelazna</b>	Działka nr 1087/109 a.m. 3 o pow. 0,9770 ha (ŁIII-0,7315 ha, RIVa-0,1583 ha, RIIIb-0,0460 ha, W-ŁIII-0,0319 ha, W-RIVb-0,0047 ha, dr-0,0046 ha)	OP1O/001 46263/1	Dzierżawa części działki nr 1087/109 o powierzchni 0,4000 ha (ŁIII-0,1957 ha, RIVa-0,1583 ha, RIIIb-0,0460 ha) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R – tereny rolne oraz 15.1RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.	Od dnia <b>01-01-2023 r.</b> do dnia <b>31-12-2025 r.</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	<b>2,405 q żyta rocznie</b>
2.	<b>Żelazna</b>	Działka nr 1087/109 a.m. 3 o pow. 0,9770 ha (ŁIII-0,7315 ha, RIVa-0,1583 ha, RIIIb-0,0460 ha, W-ŁIII-0,0319 ha, W-RIVb-0,0047 ha, dr-0,0046 ha)  Działka nr 1231/109 a.m. 3 o pow. 3,7324 ha (RV-2,2743 ha, RVI-0,5099 ha, RIIIb-0,2560 ha, ŁIV-0,2557 ha, Lz-0,2011 ha, RIVb-0,1687 ha, dr-0,0548 ha, ŁIII-0,0119 ha)	OP1O/001 46263/1	Dzierżawa części działki nr 1087/109 o powierzchni 0,3400 ha (ŁIII-0,3400 ha)  oraz  dzierżawa części działki nr 1231/109 o powierzchni 0,4100 ha (RIIIb-0,2000 ha, RVI-0,2100 ha),  z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R – tereny rolne, 15.1RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz 15.1US – tereny sportu i rekreacji.	Od dnia <b>01-01-2023 r.</b> do dnia <b>31-12-2025 r.</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	<b>3,685 q żyta rocznie</b>

3.	<b>Chróścina ul. Niemodlińska</b>	Działka nr 309/10 z a.m. 5 o powierzchni 0,0372 ha (Ba-tereny przemysłowe)	OP1O/001 21586/0	Dzierżawa części dz. nr 309/10 o pow. 1,25 m <sup>2</sup> (Ba) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 1.9MU – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz 1.1KD(Z) – tereny dróg zbiorczych.	<b>Od dnia 01-01-2023 r. do dnia 31-12-2025 r.</b>	Dzierżawa w trybie bezpzetargow- wym na okres do 3 lat	<b>100 zł netto/miesiąc + należny podatek VAT</b>
	<b>Chróścina</b>	Działka nr 558/52 z a.m. 4 o powierzchni 2,7163 ha (dr-drogi)	OP1O/000 76644/4	Dzierżawa części dz. nr 558/52 o pow. 1,25 m <sup>2</sup> (dr) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 1.3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz 1.1KD(D) – tereny dróg gminnych.			
	<b>Dąbrowa parking</b>	Działka nr 332 z a.m. 2 o powierzchni 0,0600 ha (Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	OP1O/000 76461/7	Dzierżawa części dz. nr 332 o pow. 1,25 m <sup>2</sup> (Bp) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.6MU – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz 3.3KD(Z) – tereny dróg zbiorczych.			
	<b>Dąbrowa ul. Leśna</b>	Działka nr 353 z a.m. 2 o powierzchni 0,4000 ha (dr-0,3996ha, Bi-inne tereny zab.-0,0004 ha)	OP1O/000 76461/7	Dzierżawa części działki nr 353 o pow. 1,25 m <sup>2</sup> (Bi) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz 3.10MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.			
	<b>Karczów ul. Szkolna</b>	Działka nr 217 z a.m. 1 o powierzchni 0,0176 ha (Bp- zurbanizowane tereny niezab. lub w trakcie zab.)	OP1O/000 76529/2	Dzierżawa części działki nr 217 o pow. 1,25 m <sup>2</sup> (Bp) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 4.3RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.			
	<b>Narok ul. Boczna</b>	Działka nr 311/2 z a.m. 3 o powierzchni 0,1500 ha (RV-grunty orne)	OP1O/001 30788/2	Dzierżawa części dz. nr 311/2 o pow. 1,25 m <sup>2</sup> (RV) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 7.2U – tereny zabudowy usługowej oraz 7.3KD(Z) – tereny dróg zbiorczych.			
	<b>Niewodniki ul. Polna</b>	Działka nr 315/2 z a.m. 2 o powierzchni 0,0100 ha (dr-drogi)	OP1O/001 00820/0	Dzierżawa części dz. nr 315/2 o pow. 1,25 m <sup>2</sup> (dr) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 8.1KD(Z) – tereny dróg zbiorczych.			
	<b>Żelazna ul. Opolska</b>	Działka nr 893/131 a.m. 3 o powierzchni 0,0460 ha (B-tereny mieszkaniowe).	OP1O/000 89705/4	Dzierżawa części dz. nr 893/131 o pow. 1,25 m <sup>2</sup> (B) z przeznaczeniem na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.7RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz 15.1KD(Z) – tereny dróg zbiorczych.			
<b>Razem: 10 m<sup>2</sup></b>								

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.97.2022 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy lub do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy lub wg terminu wskazanego w umowie dzierżawy.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 06-12-2022 r. do dnia 27-12-2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 06-12-2022 r. do dnia 27-12-2022 r.;
- 2) publikacja w BIP: 06-12-2022 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 06-12-2022 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 06-12-2022 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek