

Projekt

z dnia 12 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

Katarzyna Golebiewska - Jurek

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBROWA

z dnia 26 stycznia 2023 r.

DRUK NR 1/453/23

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na czas nieoznaczony, na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa:

- 1) nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 339 z arkusza mapy 2 obręb Dąbrowa, o powierzchni 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00076461/7, w udziale wynoszącym 2423/10000 części. W skład przekazywanego udziału wchodzi pomieszczenia biurowe zlokalizowane na I piętrze budynku przy pl. Powstańców Śl. 2 w Dąbrowie, o łącznej powierzchni 91,60 m². Bonifikaty udziela się na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie na działalność statutową.
- 2) nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 258 z arkusza mapy 2 obręb Dąbrowa, o powierzchni 0,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00076461/7, w udziale wynoszącym 854/10000 części. W skład przekazywanego udziału wchodzi pomieszczenia biurowe zlokalizowane na I piętrze budynku Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56 w Dąbrowie, o łącznej powierzchni 81,23 m². Bonifikaty udziela się na rzecz Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Przedszkoli w Dąbrowie na działalność statutową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
ds. Mierza Gminy

.....
Katarzyna Golebiewska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa

1.

Dnia 22-09-2022 r. Ośrodek Pomocy Społecznej w Dąbrowie, jednostka organizacyjna Gminy Dąbrowa, wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Dąbrowie przy pl. Powstańców Śl. 2, o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń 91,6 m², które zlokalizowane są na I piętrze budynku, z przeznaczeniem na cele statutowe związane z prowadzeniem działań wspierających osoby i rodziny z terenu Gminy Dąbrowa znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 339 z arkusza mapy 2 obręb Dąbrowa, o powierzchni 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00076461/7. Działka nr 339 zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym, w którym zlokalizowane są pomieszczenia objęte wnioskiem o łącznej powierzchni 91,60 m², które użytkuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Dąbrowie. Trwałym zarządem zostanie objęta część nieruchomości zabudowanej w udziale wynoszącym 2423/10000 części.

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowienie trwałego zarządu opisanej wyżej nieruchomości nastąpi na czas nieoznaczony, w drodze decyzji administracyjnej z przeznaczeniem na cele statutowe Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie, który będzie zobowiązany zagospodarować ją na ten cel. Na podstawie art. 82 ust. 1 ww. ustawy oddanie w trwały zarząd opisanej wyżej nieruchomości następuje odpłatnie i zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 wynosi 0,3% ceny tj. 254,67 zł. rocznie.

Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności art. 84 ust. 3 pkt 2 właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Ośrodek Pomocy Społecznej w Dąbrowie prowadzi działania wspierające mieszkańców Gminy Dąbrowa znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, których nie są w stanie samodzielnie pokonać, wykorzystując posiadane środki, możliwości i uprawnienia. W ramach swojej działalności statutowej realizuje cele publiczne wykonując zadania z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych oraz inne zadania z mające na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin.

Po zastosowaniu 99% bonifikaty opłaty roczne będą wynosić 2,55 zł (słownie złotych: dwa 55/100), płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

2.

Dnia 03-10-2022 r. Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Dąbrowie, jednostka organizacyjna Gminy Dąbrowa, wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Dąbrowie przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, zlokalizowanej na I piętrze budynku Urzędu Gminy Dąbrowa, o łącznej powierzchni 81,23, z przeznaczeniem na cele statutowe związane z obsługą jednostek Gminy Dąbrowa.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 258 z arkusza mapy 2 obręb Dąbrowa, o powierzchni 0,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00076461/7. Działka nr 258 zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym, w którym zlokalizowane są pomieszczenia objęte wnioskiem o łącznej powierzchni 81,23 m², które użytkuje Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Dąbrowie. Trwałym zarządem zostanie objęta część nieruchomości zabudowanej w udziale 854/10000 części.

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowienie trwałego zarządu opisanej wyżej nieruchomości nastąpi na czas nieoznaczony, w drodze decyzji administracyjnej z przeznaczeniem na cele statutowe Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Przedszkoli w Dąbrowie, który będzie zobowiązany zagospodarować ją na ten cel. Na podstawie art. 82 ust. 1 ww. ustawy oddanie w trwały zarząd

opisanej wyżej nieruchomości następuje odpłatnie i zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 wynosi 0,3% ceny tj. 913,97 zł rocznie.

Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności art. 84 ust. 3 pkt 2 właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Dąbrowie zobowiązany jest do zapewnienia warunków działania szkół i przedszkoli, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki, organizowanie dowozu dzieci do szkół, a także prowadzenia wspólnej obsługi administracyjnej, organizacyjnej i finansowej szkół i przedszkoli w Gminie Dąbrowa.

Po zastosowaniu 99% bonifikaty opłaty roczne będą wynosić 9,14 zł (słownie złotych: dziewięć 14/100), płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

3.

Wobec wskazanego wyżej stanu faktycznego oraz prawnego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opracował: Inspektor ds. Mienia Gminy.

Inspektor
ds. Mienia Gminy

Lidia Kramkanka

SKARBNIK GMINY

Katarzyna Szafarska