

Projekt

z dnia 12 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

Katarzyna Golebiewska Marek

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBROWA

z dnia 2022 r.

DRUK NR

L/460/23

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Dąbrowa
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie wraz z prawem własności
zabudowy**

Na podstawie § 2 i § 3 ust. 3 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2021 r. poz. 146; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 655, poz. 1534 i poz. 1846) Rada Gminy Dąbrowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Dąbrowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie wraz z prawem własności zabudowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 425/11 z arkusza mapy 2 o powierzchni 0,8719 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00123368/0.

2. Wartość nieruchomości przekracza 100 000 zł.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr X/79/19 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Dąbrowa nieruchomości położonej w Dąbrowie wraz z prawem własności zabudowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
ds. Mienia Gminy

Lidia Kamionka

RADCA PRAWNY

Karolina Stomka

Uzasadnienie

Nieodpłatne nabycie praw do działki nr 425/11 a.m. 2 obręb Dąbrowa o pow. 0,8719 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A, następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu - fragment ulicy Spółdzielczej w Dąbrowie.

Wartość nieruchomości przekracza 100 000 zł., a ponadto nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345) nabycie praw do tej nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

W związku z tym, że uchwała Nr X/79/19 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 27 czerwca 2019 r. wyrażała zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości, a nie prawa użytkowania wieczystego, zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Uchwała powoduje skutki finansowe m.in. koszt sporządzenie operatu szacunkowego, koszty związane z pozyskaniem dokumentacji oraz zawarciem umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości, opłaty sądowe.

Opracowała: Lidia Kamionka - Inspektor ds. Mienia Gminy.

Inspektor
ds. Mienia Gminy
Lidia Kamionka

RADCA PRAWNY
Karolina Vambor

GP