

Projekt

DRUK NR

L11/491/23

WÓJT

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

Katarzyna Golebiowska - Jarek

UCHWAŁA NR .....

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Niewodniki, na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345), Rada Gminy Dąbrowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Niewodniki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 217/12 z arkusza mapy 1, o powierzchni 0,0610 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00082699/9, w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor

ds. Mierza Gminy

Lidia Kamionka

RADCA PRAWNY

Monika R...

OF-1205

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Niewodniki, na rzecz jej użytkowników wieczystych

Działka nr 217/12 z arkusza mapy 1 obręb Niewodniki, o powierzchni 0,0610 ha stanowi własność Gminy Dąbrowa i jest objęta prawem użytkowania wieczystego na rzecz właścicieli zabudowań posadowionych na tej działce, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Dla działki nr 217/12 a.m. 1 obręb Niewodniki, o powierzchni 0,0610 ha (Bi), brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 8.2MU.

Użytkownicy wieczysti działki nr 217/12 w Niewodnikach złożyli wniosek o nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Działka jest zbędna do wykonywania zadań własnych Gminy.

Zbycie działki wymaga podjęcia uchwały Rady Gminy w tej sprawie.

Skutki finansowe: Zapewnienie środków finansowych na przygotowanie nieruchomości do zbycia (np. koszt operatu szacunkowego, sporządzenia wypisu i wyrys, koszty ogłoszeń w prasie, itp.).

Opracowała: Lidia Kamionka - Inspektor ds. Mienia Gminy.



