

WYKAZ

dot. nieruchomości przeznaczonej do najmu, położonej w miejscowości Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Dąbrowa
- niewyodrębniony lokal przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 64:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin najmu nieruchomości, stawka
Gmina Dąbrowa Obręb Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 64	Lokal położony w budynku nr 64 przy ul. ul. Ks. prof. J. Sztonyka, budynek posadowiony na dz. ew. 255/4, arkusz mapy 2	OPIO/000161221/6 Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu to 60,98 m ² Powierzchnia działki, na której posadowiony jest budynek wynosi 0.0448 ha	Przeznaczony do najmu lokal o pow. 60,98 m ² stanowi własność Gminy Dąbrowa. Działka na której posadowiony jest budynek sklasyfikowana jest jako B (tereny mieszkaniowe)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenie MU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej). Lokal użytkowy przeznaczony na wynajem w celu prowadzenia biura oraz bazy logistycznej zgodnie z działalnością, wskazaną w KRS Najemcy.	Nieoznaczony okres najmu. Stawka: 18,00 złotych plus VAT/1m ² miesięcznie

Najemca będzie dokonywać wpłat z tytułu czynszu za najem na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy wskazany w umowie, z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca. Należny czynsz najmu według stawki określonej w § 1. Ust. 1. Zarządzenia Nr OR.0050.87.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie stawek czynszu za korzystanie z lokali użytkowych stanowiących własność gminy, wynosi 18,00 złotych plus należny podatek VAT za jeden metr kwadratowy powierzchni miesięcznie. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów- 23% na dzień sporządzenia wykazu- o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczanie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i strony internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl, a ponadto informację o zawieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej:

- 1) Publikacja w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa- tablica ogłoszeń I piętro od dnia 13.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r.
- 2) Publikacja w BIP: 13.04.2023 r.
- 3) Publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 13.04.2023 r.
- 4) Publikacja w prasie lokalnej: 13.04.2023 r.

Wójt Gminy
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek