

Zarządzenie Nr OR.0050.64.2023
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 21 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
nieograniczonego przetargu ustnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą Nr LI/436/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa zarządzam, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości NETTO	Forma sprzedaży
1.	Gmina Dąbrowa, obręb Karczów	Działka nr 541/4 z arkusza mapy 3	0,3828 ha	OP1O/001 24204/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,3828 ha, sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Na działce znajduje się drzewostan – dwa klony zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej. Działka położna jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Teren nieuzbrojony - sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i deszczową znajduje się na działce sąsiedniej (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych). Dojazd do działki z drogi krajowej nr 94 Opole-Wrocław poprzez działkę nr 541/3 a.m. 3 obręb Karczów (PSZOK).	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa działka znajduje się w części na obszarze przeznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 4.3MU oraz częściowo na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego o symbolu 4.2KD(GP).	380.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)	W drodze nieograniczonego przetargu ustnego
2.	Gmina Dąbrowa, obręb Ciepiewice	Działka nr 148/2 z arkusza mapy 1	0,1300 ha	OP1O/000 58195/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1300 ha, sklasyfikowana jako grunty orne RVI-0,0700 ha oraz sady S-RV-0,0600 ha. Działka objęta jest umową dzierżawy do dnia 30-09-2023 r. Działka częściowo ogrodzona płotem bez wartości rynkowej, dodatkowo na działce znajduje się szklarnia oraz	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)	W drodze nieograniczonego przetargu ustnego

				<p>wiała niezwiązane na stałe z gruntem, bez wartości rynkowej, stanowiące własność dzierżawcy.</p> <p>Działka położona jest przy ul. Stawowej w Ciepłowicach w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony - możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Dojazd do działki z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa ulicy Stawowej.</p>	<p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 2.1MU.</p>		
--	--	--	--	---	---	--	--

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 21-04-2023 r. do dnia 12-05-2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 21-04-2023 r. do dnia 12-05-2023 r.,
- 2) publikacja w BIP: 21-04-2023 r.,
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 21-04-2023 r.,
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 21-04-2023 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2 czerwca 2023 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek