

Zarządzenie Nr OR.0050.94.2023
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

- §1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz
1.	Żelazna	Działka nr 584/152 a.m. 3 o pow. 0,0628 ha (ŁIV)	OP1O/001 46263/1	Dzierżawa działki nr 584/152 o powierzchni 0,0628 ha (ŁIV) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R – tereny rolne.	Od dnia 02-08-2023 r. do dnia 30-09-2026 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	188,40 zł
2.	Żelazna	Działka nr 535/66 a.m. 4 o pow. 0,3853 ha (ŁIV) oraz Działka nr 534/51 a.m. 4 o pow. 4,5195 ha (ŁIV)	OP1O/001 46263/1	Dzierżawa działki nr 535/66 o powierzchni 0,3853 ha (ŁIV) oraz części działki nr 534/51 o pow. 1,7000 ha (ŁIV) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R – tereny rolne.	Od dnia 01-10-2023 r. do dnia 30-09-2026 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	7,82 q żyta
3.	Dąbrowa	Działka nr 269/6 a.m. 2 o pow. 0,2165 ha (RIVa)	OP1O/000 76461/7	Dzierżawa części działki nr 269/6 o pow. 0,0726 ha (RIVa) z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.10MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz 3.8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	Od dnia 01-10-2023 r. do dnia 30-09-2026 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	217,80 zł
4.	Nowa Jamka	Działka nr 158 a.m. 1 o pow. 0,5200 ha (RVI)	OP1O/000 76590/0	Dzierżawa działki nr 158 o powierzchni 0,5200 ha (RVI) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 9.10RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz 9.1KD(D) – tereny dróg o minimalnych parametrach drogi dojazdowej.	Od dnia 01-10-2023 r. do dnia 30-09-2026 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	0,52 q żyta

5.	Narok	Działka nr 311/2 a.m. 3 o pow. 0,1500 ha (RV)	OP1O/001 30788/2	Dzierżawa części działki nr 311/2 o pow. 0,0600 ha (RV) z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 7.2U – tereny zabudowy usługowej.	Od dnia 16-06-2023 r. do dnia 15-06-2025 r.	Dzierżawa w trybie bezpzetargowym	300 zł netto + należny podatek VAT
----	--------------	---	---------------------	--	--	--	---	---

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.97.2022 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy lub wg terminu wskazanego w umowie dzierżawy.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 25-05-2023 r. do dnia 15-06-2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 25-05-2023 r. do dnia 15-06-2023 r.;
- 2) publikacja w BIP: 25-05-2023 r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 25-05-2023 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 25-05-2023 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek