

Projekt

DRUK NR L.IV/504/23

z dnia 16 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT

Katarzyna Gołębiewska-Jarek

UCHWAŁA NR

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Karczów, w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345), Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Karczów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/1 z arkusza mapy 1, o powierzchni 0,0221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00076529/2, w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
ds. Mienia Gminy

Lidia Kamionka

RADCA PRAWNY

Monika Rajewska-Noc...
OP-1205

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Karczów, w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Działka nr 104/1 z arkusza mapy 1 obręb Karczów stanowi własność Gminy Dąbrowa.

Dla terenu działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa działka znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o symbolu 4.1RM.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z wnioskiem o nabycie nieruchomości wystąpili właściciele działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym (dz. nr 101/4) w celu uregulowania wjazdu oraz przebiegu granic.

Działka nr 104/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest zbędna do wykonywania zadań własnych Gminy.

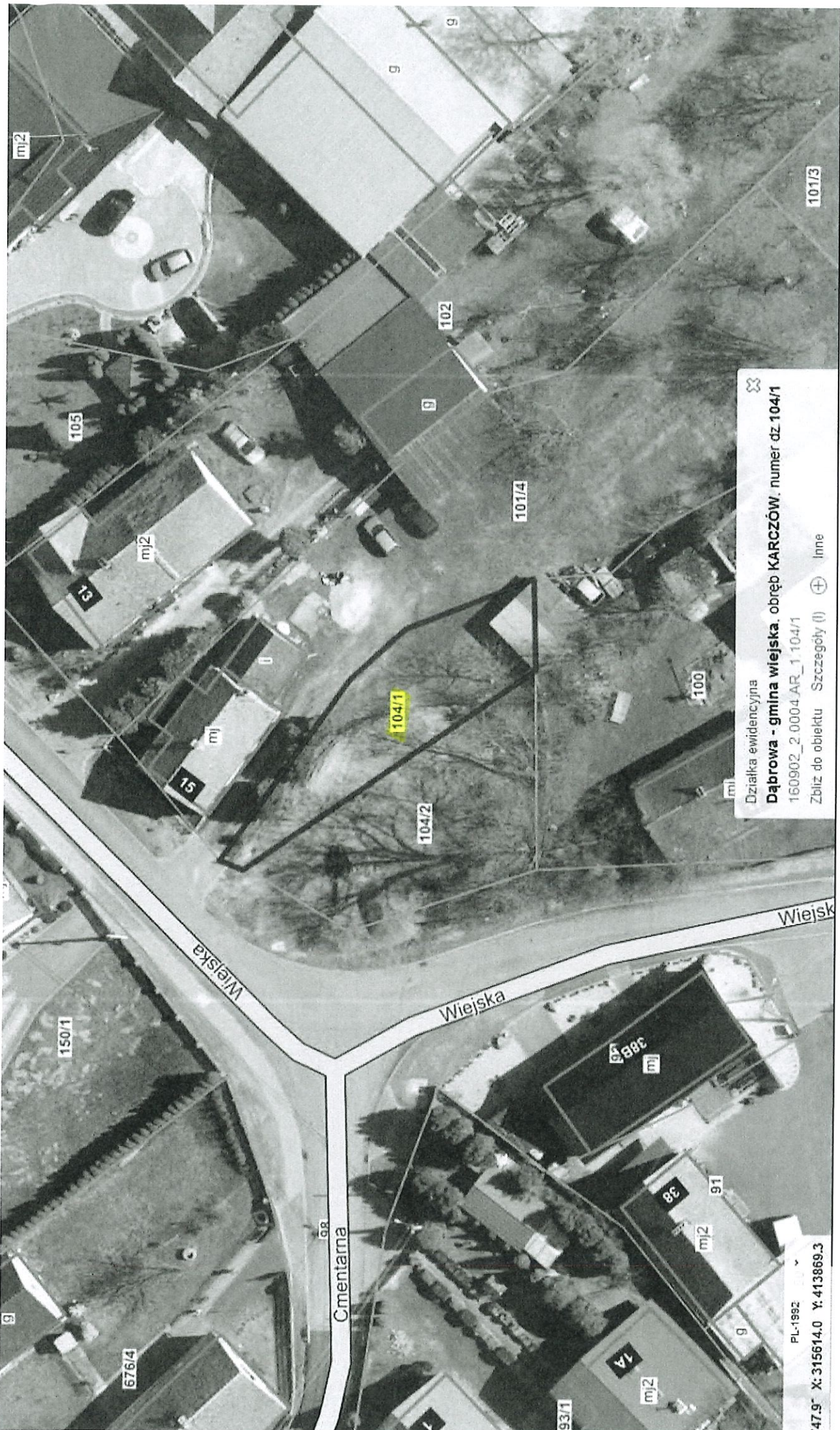
Zbycie działki wymaga podjęcia uchwały Rady Gminy w tej sprawie.


Skutki finansowe: Zapewnienie środków finansowych na przygotowanie nieruchomości do zbycia (m.in. koszt operatu szacunkowego, sporządzenia wypisu i wyrys, koszty ogłoszeń w prasie, itp.).

Opracował: Inspektor ds. Mienia Gminy.

Inspektor
ds. Mienia Gminy

Lidia Kamionka







 Działka ewidencyjna

Dąbrowa - gmina wiejska, obręb KARCZÓW, numer dz 104/1

 160902_2.0004.AR_1.104/1

 Zbliz do obiektu  Szczegóły (f)  Inne

PL-1992

 :47.9° X: 315614.0 Y: 413869.3

