

## Zarządzenie OR.0050.99.2023

Wójta Gminy Dąbrowa

z dnia 29 maja 2023 r.

### w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali z najmem socjalnym stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Dąbrowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały NR XXVII/243/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 617) zarządzam co następuje:

#### § 1.

1. Ustalam maksymalną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **4,20 zł** dla lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu gminy Dąbrowa.

2. Ustalam maksymalną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z najmem socjalnym w wysokości **1,68 zł**.

3. Na podstawie uchwały NR XXVII/243/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dąbrowa na lata 2021-2025 stosuje się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu:

L.p.	Wyszczególnienie czynników obniżających maksymalną stawkę czynszu	% obniżki
1.	Mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	10
2.	Mieszkanie bez WC i łazienki	10

#### § 2.

Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, przez które należy rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

#### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi urzędu gminy Dąbrowa ds. gospodarki komunalnej pod nadzorem kierownika referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

#### § 4.

Traci moc Zarządzenie OR.0050.63.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali z najmem socjalnym stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Dąbrowa.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą **od 1 czerwca 2023 r.**

Wójt Gminy

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek