

Zarządzenie Nr OR.0050.82.2023
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 16 maja 2023 roku

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy:

- 1) **23,00 złotych plus należny podatek Vat za 1 m² powierzchni miesięcznie;**
- 2) **22,00 złotych plus należny podatek Vat za jedną godzinę korzystania.**
2. Stawki czynszu określone w ust. 1 stosuje się jako "wywoławcze" w przypadku najmu lokali użytkowych w trybie przetargowym.
3. Stawki czynszu określone w ust. 1 stosuje się jako stawki do negocjacji w przypadku najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym.
4. Stawki czynszu określone w ust. 1 stosuje się do ustalania wysokości opłat za korzystanie bez tytułu prawnego.

§ 2. Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Dąbrowie w drodze zarządzenia ustala wysokość stawek czynszu najmu mienia komunalnego, będącego w administrowaniu Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Dąbrowie.

§ 3. Wpływy uzyskane z tytułu czynszu, o którym mowa w 2, stanowią dochód Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Dąbrowie.

§ 4. Zwalnia się z czynszu za korzystanie z lokali użytkowych :

- 1) jednostki organizacyjne Gminy Dąbrowa;
- 2) jednostki pomocnicze Gminy Dąbrowa;
- 3) organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Dąbrowa;
- 4) Gminną Spółkę Wodną w Dąbrowie;

- 5) Policję;
- 6) osoby fizyczne i podmioty realizujące nieodpłatne usługi w zakresie kultury i rekreacji oraz służące rozwojowi społeczeństwa obywatelskiego gminy Dąbrowa;
- 7) osoby fizyczne i podmioty korzystające z mienia, które objęte było wsparciem finansowym ze środków unijnych w ramach realizowanych projektów infrastrukturalnych, w okresie zachowania trwałości projektu.

§ 5. Uchyła się zarządzenie OR.0050.87.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

§ 6. Zobowiązuję inspektora ds. gospodarki komunalnej do przekazania kopii niniejszego zarządzenia zainteresowanym kierownikom jednostek organizacyjnych oraz pracownikom Urzędu celem stosowania zasad w nim zawartych.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam do nadzoru kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2023 r.

Wójt Gminy

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek