

Zarządzenie Nr OR.0050.126.2023
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 4 lipca 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Dąbrowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) oraz w związku z uchwałą Nr LII/445/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Dąbrowa, na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz uchwałą Nr LII/446/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Niewodniki, na rzecz jej użytkowników wieczystych, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł po zaliczeniu wartości prawa użytkownika wieczystego - zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchom.	Forma sprzedaży
1.	Gmina Dąbrowa, obręb Dąbrowa	Działka nr 152/22 z arkusza mapy 2	0,0286 ha Bi - inne tereny zabudowane	OP1O/00125755/4	Właścicielem nieruchomości jest Gmina Dąbrowa, grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 25-06-2092 r. na rzecz właściciela budynku garażowego stanowiącego odrębną nieruchomość. Teren uzbrojony w sieć wodociągową oraz w energię elektryczną. Dostęp do drogi: służebność w KW OP1O/00076459/0. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu o powierzchni 0,0286 ha, pod zabudową zlokalizowaną na działce nr 152/22, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 3.3MU.	Wartość prawa własności gruntu: 27.619,00 zł. Wartość prawa użytkownika wieczystego gruntu: 15.743,00 zł. <u>Cena sprzedaży gruntu:</u> <u>11.876,00 zł</u> (słownie zł.: jednaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć)	W drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

2.	Gmina Dąbrowa, obręb Niewodniki	Działka nr 217/12 z arkusza mapy 1	0,0610 ha Bi - inne tereny zabudowane	OP1O/000 82699/9	Właścicielem nieruchomości jest Gmina Dąbrowa, grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 07-01-2093 r. na rzecz właścicieli budynków usługowych (sklep) stanowiących odrębną nieruchomość. Teren uzbrojony w sieć wodociągową oraz w energię elektryczną. Dostęp do drogi - ulicy Młyńskiej. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu o powierzchni 0,0610 ha, pod zabudową zlokalizowaną na działce nr 217/12, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkowników wieczystych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 8.2MU.	Wartość prawa własności gruntu: 38.125,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 21.731,00 zł. <u>Cena sprzedaży gruntu:</u> <u>16.394,00 zł</u> (słownie zł.: szesnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery)	W drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych
----	--	---	---	---------------------	---	--	---	--

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań spisany z uprawnionymi do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, po okresie wywieszenia wykazu. Protokół rokowań będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 04-07-2023 r. do dnia 25-07-2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Załącznik do Zarządzenia Nr OR.0050.126.2023 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 4 lipca 2023 r.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 04-07-2023 r. do dnia 25-07-2023 r.
- 2) publikacja w BIP: 04-07-2023 r.
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 04-07-2023 r.
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 04-07-2023 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15 sierpnia 2023 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

Załącznik do Zarządzenia Nr OR.0050.126.2023 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 4 lipca 2023 r.