

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa dla terenu w miejscowości Chróścina

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	09.05.2023r.	Osoba prawna	dz. nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, część 508/11, 477/11, część 506/11, 474/11, 200/13, część 536/52, część 561/52, część 419/11 - AM 4 obręb Chróścina, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do wniosku	wniosek uwzględniony dla dz. nr: 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, część 508/11, 477/11, część 506/11, 474/11, część 419/11, 200/13, część 536/52, część 561/52 i część 502/17 - AM 4 obręb Chróścina	wniosek nieuwzględniony: dla działki nr 12 (zachodnia strona od potoku Chróścinka) oraz części działki nr 502/17, działka nr 562/52 znajduje się poza obszarem opracowania zmiany studium	
2	08.05.2023r.	Osoba fizyczna	dz. nr. 536/52, 200/13, 474/11, 477/11, 419/11, 475/7, 506/11, 159/16, 502/17, 478/16, 160/16, 561/52, 161/16, 508/11, 12, AM-4, obręb Chróścina zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do	wniosek uwzględniony dla dz. nr 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 508/11, 477/11, 506/11, 474/11, 475/7, 419/11, 200/13, część 536/52, 561/52 i część 502/17 – AM- 4 obręb Chróścina	wniosek nieuwzględniony dla działki nr 12 (zachodnia strona od potoku Chróścinka), części działki nr 502/17 oraz gruntów wysokiej klasy stanowiących użytki rolne klasy III dla części działki nr 536/52	

			wniosku		
3	08.05.2023r.	Osoby fizyczne – 25 osób (nr kancelaryjny - 4322.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”. W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o</p>

					<p>gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.</p>
4	08.05.2023r.	Osoby fizyczne – 25 osób (nr kancelaryjny - 4323.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina		<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

					<p>obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”.</p> <p>W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy</p>
--	--	--	--	--	---	---

					terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.
5	08.05.2023r.	Osoby fizyczne – 25 osób (nr kancelaryjny - 4324.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”. W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem</p>

				<p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.</p>
6	08.05.2023r.	Osoby fizyczne – 25 osób (numer kancelaryjny - 4325.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylenie uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylenie uchwały</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylenie uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylenie uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do</p>

					<p>intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”.</p> <p>W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa</p>
--	--	--	--	--	--	--

					<p>Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości.</p> <p>Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.</p>
7	08.05.2023r.	Osoby fizyczne – 25 osób (numer kancelaryjny - 4326.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”.</p> <p>W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium</p>

				<p>„potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.</p>
8	08.05.2023r.	Osoby fizyczne - 22 osoby (numer kancelaryjny - 4327.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa.</p>

			475/7 obręb Chróścina		<p>gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”.</p> <p>W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p>
--	--	--	-----------------------	--	---	---

					<p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości.</p> <p>Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.</p>
9	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 25 osób (numer kancelaryjny - 4328.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

				<p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”.</p> <p>W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.</p>
10	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 20 osób (numer	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16,	Wniosek nieuwzględniony w zakresie:	Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23

		kancelaryjny - 4329.2023.P)	160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina		<p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45,</p>	<p>z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”. W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132</p>
--	--	-----------------------------	---	--	--	---

					<p>mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.</p>
11	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 14 osób (numer kancelaryjny - 4330.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina		<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady</p>

					<p>kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”.</p> <p>W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski</p>
--	--	--	--	--	--	---

					właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.
12	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 8 osób (numer kancelaryjny - 4331.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”. W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy</p>

				<p>Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.</p>
13	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 25 osób (numer kancelaryjny - 4351.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p>

				<p>miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p> <p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”.</p> <p>W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy</p>
--	--	--	--	--	--

					terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek. .
14	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 9 osób (numer kancelaryjny - 4359.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Wycofania się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>2. Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.</p> <p>3. Odstąpienia od podejmowania zmian Studium i planów miejscowych pod dyktando poszczególnych „potencjalnych” inwestorów i właścicieli gruntów.</p>	<p>Wniosek obejmuje nieprawidłowy numer uchwały LI/4344/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Prawidłowy numer uchwały to LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r.</p> <p>1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Wójt Gminy Dąbrowa wykonuje uchwały Rady Gminy Dąbrowa. Wniosek skierowany do Wójta Gminy Dąbrowa o wycofanie się Rady Gminy Dąbrowa z rozbudowy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Chróścina, poprzez uchylene uchwały nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r., a także uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru należy uznać za bezpodstawny.</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zostało zatwierdzone uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami dla wybranych fragmentów. Kolejna zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Nr LI/434/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Sejm RP przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W myśl zapisów przedmiotowej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studia zastąpi „plan ogólny”.</p> <p>W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Dąbrowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, ale w związku z procedowaną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prace nad sporządzeniem</p>

					<p>4. Rozbudowy strefy przemysłowej w kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa, na obszarze zawartym pomiędzy linią kolejową i drogą krajową DK45, mającym także powiązania komunikacyjne z obszarem Strefy.</p>	<p>studium zostały wstrzymane.</p> <p>3. Każdy ma prawo do złożenia wniosku o zmianę Studium. Złożone wnioski podlegają analizie przez Wójta Gminy Dąbrowa. Rada Gminy Dąbrowa podejmuje uchwałę o sporządzeniu zmiany studium a następnie podejmowane są prace nad zmianą studium. Prace planistyczne na gruntach wsi Chróścina pomiędzy Wałbrzyską Specjalną Stefą Ekonomiczną a główną międzynarodową magistralną linią kolejową AGC nr 132 Bytom - Wrocław Główny zostały podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Inwestycje na gruntach wsi Chróścina przyczynią się do rozwoju gminy Dąbrowa oraz pozwolą na pozyskanie dochodu niezbędnego dla jej rozwoju.</p> <p>4. W kierunku zachodnim od Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, na gruntach wsi Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXIII/290/21 z dnia 30 września 2021 roku. Ustalenia planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu między innymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Plan miejscowy daje możliwość zabudowy terenu, natomiast nie determinuje procesu zabudowy, do którego niezbędna jest wola właściciela nieruchomości. Na działkach nie objętych planem miejscowym w kierunku linii kolejowej AGC nr 132 Bytom – Wrocław nie wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia działek.</p>
15	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 2 osoby (numer kancelaryjny - 4316.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania części działki nr 502/17, położonej po wschodniej stronie Potoku Chróścinka, jako grunty rolne.</p>	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachowania strefy terenów biologicznie czynnych w pasie terenu o szerokości ok. 100 m. od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie.</p>	

2. Zachowania strefy terenów biologicznie czynnych tj. zieleni izolacyjnej wysokiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji, w pasie terenu o szerokości ok. 30 m od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie, oraz wprowadzenie zakazu zabudowy.

3. Ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie wyższym niż 60% powierzchni działki (terenu)

4. Ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki (terenu).

5. Ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy tj. budynków i budowli do 12 m nad poziomem terenu;

6. Uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko wpływu planowanej Strefy na migrację (przeloty i miejsca żerowania) objętych ochroną prawną gatunków ptaków (awifauny).

16	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 23 osoby (numer kancelaryjny - 4317.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania części działki nr 502/17, położonej po wschodniej stronie Potoku Chróścinka, jako grunty rolne. 2. Zachowania strefy terenów biologicznie czynnych tj. zieleni izolacyjnej wysokiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji, w pasie terenu o szerokości ok. 30 m od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie, oraz wprowadzenie zakazu zabudowy. 3. Ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie wyższym niż 60% powierzchni działki (terenu) 4. Ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki (terenu). 5. Ustalenia maksymalnej 	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachowania strefy terenów biologicznie czynnych w pasie terenu o szerokości ok. 100 m. od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie.</p>	
----	--------------	---	--	---	--	--

				<p>wysokości zabudowy tj. budynków i budowli do 12 m nad poziomem terenu;</p> <p>6. Uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko wpływu planowanej Strefy na migrację (przeloty i miejsca żerowania) objętych ochroną prawną gatunków ptaków (awifauny).</p>		
17	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 29 osób (numer kancelaryjny - 4318.2023.P	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania części działki nr 502/17, położonej po wschodniej stronie Potoku Chróścinka, jako grunty rolne.</p> <p>2. Zachowania strefy terenów biologicznie czynnych tj. zieleni izolacyjnej wysokiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji, w pasie terenu o szerokości ok. 30 m od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie, oraz wprowadzenie zakazu zabudowy.</p> <p>3. Ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie wyższym niż</p>	Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachowania strefy terenów biologicznie czynnych w pasie terenu o szerokości ok. 100 m. od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie.	

				<p>60% powierzchni działki (terenu)</p> <p>4. Ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki (terenu).</p> <p>5. Ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy tj. budynków i budowli do 12 m nad poziomem terenu;</p> <p>6. Uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko wpływu planowanej Strefy na migrację (przeloty i miejsca żerowania) objętych ochroną prawną gatunków ptaków (awifauny).</p>		
18	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 15 osób (numer kancelaryjny - 4319.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania części działki nr 502/17, położonej po wschodniej stronie Potoku Chróścinka, jako grunty rolne.</p> <p>2. Zachowania strefy terenów biologicznie czynnych tj. zieleni izolacyjnej wysokiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym</p>	Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachowania strefy terenów biologicznie czynnych w pasie terenu o szerokości ok. 100 m. od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie.	

				<p>na wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji, w pasie terenu o szerokości ok. 30 m od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie, oraz wprowadzenie zakazu zabudowy.</p> <p>3. Ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie wyższym niż 60% powierzchni działki (terenu)</p> <p>4. Ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki (terenu).</p> <p>5. Ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy tj. budynków i budowli do 12 m nad poziomem terenu;</p> <p>6. Uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko wpływu planowanej Strefy na migrację (przeloty i miejsca żerowania) objętych ochroną prawną gatunków ptaków (awifauny).</p>		
19	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 30 osób (numer kancelaryjny - 4320.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11,	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Utrzymania dotychczasowego sposobu</p>	Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachowania strefy terenów biologicznie czynnych w pasie terenu o szerokości ok. 100 m. od Potoku	

		477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chrścina	<p>użytkowania części działki nr 502/17, położonej po wschodniej stronie Potoku Chrścinka, jako grunty rolne.</p> <p>2. Zachowania strefy terenów biologicznie czynnych tj. zieleni izolacyjnej wysokiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji, w pasie terenu o szerokości ok. 30 m od Potoku Chrścinka, po jego zachodniej stronie, oraz wprowadzenie zakazu zabudowy.</p> <p>3. Ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie wyższym niż 60% powierzchni działki (terenu)</p> <p>4. Ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki (terenu).</p> <p>5. Ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy tj. budynków i budowli do 12 m nad poziomem terenu;</p> <p>6. Uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko wpływu</p>	Chrścinka, po jego zachodniej stronie.	
--	--	---	--	--	--

				planowanej Strefy na migrację (przeloty i miejsca żerowania) objętych ochroną prawną gatunków ptaków (awifauny).	
20	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 7 osób (numer kancelaryjny - 4321.2023.P	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania części działki nr 502/17, położonej po wschodniej stronie Potoku Chróścinka, jako grunty rolne. 2. Zachowania strefy terenów biologicznie czynnych tj. zieleni izolacyjnej wysokiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji, w pasie terenu o szerokości ok. 30 m od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie, oraz wprowadzenie zakazu zabudowy. 3. Ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie wyższym niż 60% powierzchni działki (terenu) 4. Ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% 	Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachowania strefy terenów biologicznie czynnych w pasie terenu o szerokości ok. 100 m. od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie.

				<p>powierzchni działki (terenu).</p> <p>5. Ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy tj. budynków i budowli do 12 m nad poziomem terenu;</p> <p>6. Uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko wpływu planowanej Strefy na migrację (przeloty i miejsca żerowania) objętych ochroną prawną gatunków ptaków (awifauny).</p>		
21	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 14 osób (numer kancelaryjny - 4350.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania części działki nr 502/17, położonej po wschodniej stronie Potoku Chróścinka, jako grunty rolne.</p> <p>2. Zachowania strefy terenów biologicznie czynnych tj. zieleni izolacyjnej wysokiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji, w pasie terenu o szerokości ok. 30 m od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie, oraz wprowadzenie zakazu zabudowy.</p>	Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachowania strefy terenów biologicznie czynnych w pasie terenu o szerokości ok. 100 m. od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie.	

				<p>3. Ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie wyższym niż 60% powierzchni działki (terenu)</p> <p>4. Ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki (terenu).</p> <p>5. Ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy tj. budynków i budowli do 12 m nad poziomem terenu;</p> <p>6. Uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko wpływu planowanej Strefy na migrację (przeloty i miejsca żerowania) objętych ochroną prawną gatunków ptaków (awifauny).</p>		
22	08.05.2023r.	Osoby fizyczne 8 osób (numer kancelaryjny - 4360.2023.P)	działki nr 502/17, 12, 478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <p>1. Utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania części działki nr 502/17, położonej po wschodniej stronie Potoku Chróścinka, jako grunty rolne.</p> <p>2. Zachowania strefy</p>	Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachowania strefy terenów biologicznie czynnych w pasie terenu o szerokości ok. 100 m. od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie.	

				<p>terenów biologicznie czynnych tj. zieleni izolacyjnej wysokiej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji, w pasie terenu o szerokości ok. 30 m od Potoku Chróścinka, po jego zachodniej stronie, oraz wprowadzenie zakazu zabudowy.</p> <p>3. Ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie wyższym niż 60% powierzchni działki (terenu)</p> <p>4. Ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki (terenu).</p> <p>5. Ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy tj. budynków i budowli do 12 m nad poziomem terenu;</p> <p>6. Uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko wpływu planowanej Strefy na migrację (przeloty i miejsca żerowania) objętych ochroną prawną gatunków ptaków (awifauny).</p>		
23	08.05.2023 r.	Osoba fizyczna	działki nr 502/17, 12,	Wniosek uwzględniony w	Wniosek nieuwzględniony	

		3 osoby (numer kancelaryjny - 4361.2023.P)	478/16, 161/16, 160/16, 159/16, 561/52, 536/52, 200/13, 553/1, 508/11, 506/11, 477/11, 419/11 i 475/7 obręb Chróścina	zakresie: 1. Wykluczenia z przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów wysokiej klasy stanowiących użytki rolne klasy III dla części działki nr 536/52 2. Dopuszczenie realizacji magazynów nie dotyczy obiektów przemysłowych.	w zakresie: 1. Wykluczenia z przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów wysokiej klasy stanowiących użytki rolne klasy III dla części działki nr 536/52 oraz działek nr: 475/7, 506/11, 508/11, 561/52.	
--	--	--	---	---	---	--

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Wójt
/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek