

**Zarządzenie Nr OR.0050.182.2023**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 14 września 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Karczów, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i poz. 1463) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506) oraz w związku z uchwałą Nr LIV/456/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa, położonej w obrębie Karczów, w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

**§1.** Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Karczów przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**  
**na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości NETTO	Forma sprzedaży
1.	Gmina Dąbrowa, obręb <b>Karczów</b>	Działka nr <b>104/1</b> z arkusza mapy 1	<b>0,0221</b> ha	OP1O/000 76529/2	Właścicielem nieruchomości jest Gmina Dąbrowa. Działka niezabudowana, na działce znajduje się część wjazdu na działkę przyległą nr 101/4 oraz ogrodzenie, które nie są własnością Gminy Dąbrowa i nie podlegają sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n., na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 101/4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w celu uregulowania przebiegu granic oraz wjazdu na posesję, Działka podlegająca sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbiornica sieć uzbrojenia terenu w wodę i energię elektryczną znajduje się w drodze ul. Wiejskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Wiejskiej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa działka znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o symbolu 4.1RM.	Cena sprzedaży gruntu: <b><u>18.938,00 zł</u></b> (słownie zł.: osiemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem 00/100)	W drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 20-09-2023 r. do dnia 11-10-2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 20-09-2023 r. do dnia 11-10-2023 r.,
- 2) publikacja w BIP: 20-09-2023 r.,
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 20-09-2023 r.,
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 20-09-2023 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2 listopada 2023 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek