

Projekt

DRUK NR

LVII/520/23

z dnia 1 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

Katarzyna Golebiewska - Jarek

UCHWAŁA NR

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej
mienie komunalne Gminy Dąbrowa położonej w obrębie Narok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113 i poz. 1463) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345), Rada Gminy Dąbrowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa położonej w obrębie Narok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 392 z arkusza mapy 3 o powierzchni 0,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00065539/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
ds. Mienia Gminy

Natalia Krawczyńska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa położonej w obrębie Narok

Działka objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Dąbrowa.

Dla terenu działki nr 392 z arkusza mapy 3 obręb Narok brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa działka znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 7.10MU oraz częściowo na terenie dróg zbiorczych o symbolu 7.1KD(Z).

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków jest to teren sklasyfikowany jako tereny mieszkaniowe o symbolu B (0,0700 ha) oraz grunty orne o symbolu RIVa (0,0500 ha).

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, wszystkie w złym stanie technicznym.

Działka jest zbędna do wykonywania zadań własnych Gminy.

Ze względu na zainteresowanie przedmiotowym terenem zasadne jest przygotowanie działki nr 392 z arkusza mapy 3 obręb Narok do sprzedaży. Zbycie działki wymaga podjęcia uchwały Rady Gminy w tej sprawie.

Skutki finansowe: zapewnienie środków finansowych na przygotowanie nieruchomości do zbycia (np.: koszt operatu szacunkowego, koszt sporządzenia wypisu i wyrysu, koszty ogłoszeń w prasie, itp.).

Opracował: Inspektor ds. Mienia Gminy.

Inspektor
ds. Mienia Gminy

Lidia Kozłowska

SKARBNIK GMINY

Katarzyna Szafarska

RADCA PRAWNY

Monika Rajzwa

09-12-2016

[Signature]