

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

Katarzyna Goląbiewska - Jarek

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBROWA

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę położoną w Dąbrowie będącą w użytkowaniu wieczystym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz w zw. z Uchwałą Nr L/421/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Dąbrowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie wraz z prawem własności zabudowy Rada Gminy Dąbrowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego i/lub właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 425/12 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa o pow. 6,3878 ha, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 425/11 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa o pow. 0,8719 ha. Służebność będzie wykonywana po istniejącej w terenie drodze.

2. W przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 425/11 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa, wyraża się zgodę na niezwłoczne ustanowienie na przysługującym Gminie Dąbrowa prawie własności do działki nr 425/11 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa o pow. 0,8719 ha nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej o treści opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela i/lub użytkownika wieczystego działki nr 425/12 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa o pow. 6,3878 ha, nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 425/11 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa o pow. 0,8719 ha polegającej na nieograniczonym w czasie prawie dostępu do przepustu stanowiącego własność PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, położonego na działce nr 425/11 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa o pow. 0,8719 ha w celu jego eksploatacji, wykonania napraw, konserwacji, przebudowy i modernizacji.

2. W przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 425/11 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa, wyraża się zgodę na niezwłoczne ustanowienie na przysługującym Gminie Dąbrowa prawie własności do działki nr 425/11 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa o pow. 0,8719 ha nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej o treści opisanej w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
ds. Mięlnia Gminy
Lidia Krawczyńska

RADCA PRAWNY
Manika Rajewska-Nawal
OPR 205

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę położoną w Dąbrowie będącą w użytkowaniu wieczystym

Uchwałą Nr L/421/23 z dnia 26 stycznia 2023 r. Rada Gminy Dąbrowa wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Dąbrowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie wraz z prawem własności zabudowy tj. działki nr 425/11 a.m. 2 obręb Dąbrowa o pow. 0,8719 ha, która to działka stanowi fragment ul. Spółdzielczej w Dąbrowie.

Dnia 07-12-2022 r. został podpisany protokół uzgodnień nr KNWr6.6141.22.2016.BJ/129 pomiędzy Polskimi Kolejami Państwowymi S.A., a Gminą Dąbrowa dotyczący określenia warunków przekazania praw do nieruchomości położonej w granicach gminy Dąbrowa i oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 425/11 AM-2 obręb 0003 Dąbrowa o pow. 0,8719 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A, własność Skarbu Państwa. Protokół uzgodnień w §8 i § 9 określa zakres służebności gruntowych, które powinny być ustanowione na działce nr 425/11 w chwili jej nabycia przez Gminę Dąbrowa.

Uchwała niniejsza nie powoduje skutków finansowych.

Opracowała: Lidia Kamionka - Inspektor ds. Mienia Gminy.

Inspektor
ds. Mienia Gminy

Lidia Kamionka