

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

DRUK NR

LVI/523/23

WÓJT

Katarzyna Gołębiewska - Jarek

UCHWAŁA NR

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 102/2 w Prądach w formie darowizny
na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Wawelnie
w celu poszerzenia istniejącego cmentarza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) w zw. z art. 13 ust 2 i ust. 2a oraz art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345), Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Prądy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 102/2 z arkusza mapy 1, o powierzchni 0,4400 ha (użytek gruntowy RVI), dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00058195/9.

2. Zbycie nieruchomości następuje w formie darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Wawelnie, na realizację celu publicznego w zakresie zakładania i utrzymywania cmentarzy tj. poszerzenia istniejącego cmentarza w Prądach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
ds. Mienia Gminy

Lidia Kamińska

RADCA PRAWNY

Monika Rajewska-Nosal
OF-1205

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 102/2 w Prądach w formie darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Wawelnie w celu poszerzenia istniejącego cmentarza

Działka objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Dąbrowa.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLIII/303/18 z dnia 6 września 2018 r. przeznaczona jest w większości na teren cmentarza o symbolu 1-ZC, dodatkowo część działki przeznaczona jest na dom przedpogrzebowy lub kostnicę symbol 3-U oraz w części na drogi wewnętrzne o symbolu 1-KDW i ulice dojazdowe o symbolu 1-KDD.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą Rady Gminy.

Celem publicznym, zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy. W umowie darowizny zostanie określony cel, na który nieruchomość jest darowana tj. poszerzenie istniejącego cmentarza w Prądach, a także zapisy z art. 13 ust. 2b ustawy związane z niewykorzystaniem nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywaniem nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana. W tych przypadkach darowizna podlega odwołaniu, chyba że Rada Gminy Dąbrowa wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.


Działka nr 102/2 a.m. 1 obręb Prądy jest zbędna do wykonywania zadań własnych Gminy, w przeważającej części przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego na teren cmentarza i dom przedpogrzebowy lub kostnicę oraz w niewielkiej części na drogi. Dlatego nie może zostać przeznaczona na inny cel, a dodatkowo przylega do istniejącego cmentarza parafialnego w Prądach i będzie wykorzystana na jego poszerzenie aby zapewnić miejsca pochówku na przestrzeni wielu kolejnych lat. Obecnie brak jest miejsc pochówku na cmentarzu Prądach, co stanowi bardzo istotny problem dla mieszkańców tej miejscowości, tym bardziej że na terenie Gminy Dąbrowa nie funkcjonuje cmentarz komunalny. Po przekazaniu działki na cele poszerzenia cmentarza koszty utrzymania zieleni, porządku, wywozu śmieci itp. będzie ponosić Parafia.

Skutki finansowe: Zapewnienie środków finansowych na przygotowanie nieruchomości do zbycia (np. koszt operatu szacunkowego, sporządzenia wypisu i wyrysów, koszty ogłoszeń w prasie, itp.).

Opracował: Inspektor ds. Mienia Gminy.


Inspektor
ds. Mienia Gminy
Lidia Kamionka



Działka ewidencyjna 

Dąbrowa - gmina wiejska, obręb PRADY, numer dz.102/2

160902_2.0010.AR_1_102/2

Zbliż do obiektu [Szczegóły \(f\)](#)  [Inne](#)