

Projekt

Druk nr LVIII/532/23

z dnia 19 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

*Katarzyna Golebiowska - Jarek*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY DĄBROWA**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXV/305/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13a ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688 i poz. 1890. Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXXV/305/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Gminy Dąbrowa w dniu 29 listopada 2021 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/305/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa. Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Dąbrowa. Po dokonaniu wyboru wykonawcy i przed podpisaniem umowy na opracowanie studium, projekt zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie której prowadzona jest procedura sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego był na etapie rządowego procesu legislacyjnego. Projekt wprowadzał znaczące zmiany dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze stanowiskiem Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Dąbrowie z dnia 14.06.2022 r. biorąc pod uwagę zapisy projektu ustawy oraz fakt, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostaną wygaszone, komisja nie rekomendowała opracowania studium dla całej Gminy. Dlatego prace nie były kontynuowane.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 24 września 2023 r. i uchyleniu między innymi art. 9 ust. 1 tejże ustawy, tj.: „W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium" oraz uchyleniu w dniu 24 września 2023 r. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Od 24 września 2023 r. nie można już wszcząć nowego postępowania w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub zmiany istniejącego.

Obecnie prowadzone postępowania w sprawie uchwalenia lub zmiany studium mogą być kontynuowane na dotychczasowych zasadach, ale pod warunkiem, że przed 24 września 2023 r. wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego które obowiązują do 31 grudnia 2025 r. zastąpią plany ogólne.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Skutki finansowe: brak.

Opracowała: Michaela Paniczek Inspektor ds. gospodarki przestrzennej.