

Zarządzenie Nr OR.0050.220.2023
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 3 listopada 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne
Gminy Dąbrowa, położonych w Dąbrowie przy ul. Zamkowej nr 5,
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz w związku z uchwałą Nr LI/437/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa na rzecz ich najemców, a także uchwałą Nr LVII/476/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 września 2023 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dąbrowa i warunków udzielania bonifikat, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ
lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, położonych w Dąbrowie przy ul. Zamkowej nr 5,
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości NETTO	Forma sprzedaży
1.	Gmina Dąbrowa, obręb Dąbrowa ul. Zamkowa 5/1	Działka nr 375 z arkusza mapy 2	0,4500 ha (B-tereny mieszkaniowe)	OP1O/001 02574/4	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 13,50 m² znajdujący się na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 375 a.m. 2 przy ul. Zamkowej 5 w Dąbrowie, wraz z udziałem 403/10000 w nieruchomości wspólnej.</p> <p>Lokal składa się z pokoju, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń – c.o. etażowe.</p> <p>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, stosownie do zapisów art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, działka znajduje się na terenie zabudowy usługowej o symbolu 3.3U.</p>	<p>Cena sprzedaży wynosi 22.000,00 zł. Wysokość bonifikaty wynosi 20% ceny sprzedaży tj. 4.400,00 zł.</p> <p>Cena do zapłaty po zastosowaniu bonifikaty wynosi:</p> <p style="text-align: center;"><u>17.600,00 zł</u></p> <p>(słownie zł.: siedemnaście tysięcy sześćset 00/100)</p>	<p>W drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.</p>

2.	Gmina Dąbrowa, obręb Dąbrowa ul. Zamkowa 5/6	Działka nr 375 z arkusza mapy 2	0,4500 ha (B-tereny mieszkaniowe)	OP10/001 02574/4	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 41,26 m² znajdujący się na poddaszu (III kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 375 a.m. 2 przy ul. Zamkowej 5 w Dąbrowie, wraz z udziałem 1231/10000 w nieruchomości wspólnej.</p> <p>Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, wc w budowie. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń – piece kaflowe.</p> <p>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, stosownie do zapisów art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.</p>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, działka znajduje się na terenie zabudowy usługowej o symbolu 3.3U.	<p>Cena sprzedaży wynosi 67.100,00 zł.</p> <p>Wysokość bonifikaty wynosi 40% ceny sprzedaży tj. 26.840,00 zł.</p> <p>Cena do zapłaty po zastosowaniu bonifikaty wynosi:</p> <p><u>40.260,00 zł</u></p> <p>(słownie zł.: czterdzieści tysięcy dwieście sześćdziesiąt 00/100)</p>	W drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
----	---	--	--	------------------	--	---	--	--

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 10).

Na podstawie uchwały Nr LVII/476/23 z dnia 28 września 2023 r. Rada Gminy Dąbrowa wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dąbrowa na rzecz najemców tych lokali, których najem został nawiązany na czas nieoznaczony oraz ustaliła procentową stawkę bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną w wysokości:
20% jeżeli okres najmu wynosi co najmniej 5 lat, a płatność następuje jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego;
30% jeżeli okres najmu wynosi co najmniej 10 lat, a płatność następuje jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego;
40% jeżeli okres najmu wynosi co najmniej 20 lat, a płatność następuje jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 08-11-2023 r. do dnia 29-11-2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 08-11-2023 r. do dnia 29-11-2023 r.,
- 2) publikacja w BIP: 08-11-2023 r.,
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 08-11-2023 r.,
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 08-11-2023 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 20 grudnia 2023 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek